



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



č. jednací: MmP/80920/2019/Li
spisová značka: 80920/2019/Li
č. evidence: 214/19
počet listů/příloh: 2/1
vyřizuje: Karel Linhart, DiS.
telefon: 466 859 301
e-mail: karel.linhart@mmp.cz

Ing. Milan Ptáček
HaskoningDHV Czech Republic s.r.o.
Sokolovská 100/94
186 00 Praha

datum: 26. 9. 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLAS S ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen MmP OŽP), jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 a 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako pověřený obecní úřad podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, o který požádal **Pardubický kraj, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice v zastoupení na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic s.r.o., IČO: 45797170, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, jmenovitě Ing. Milan Ptáček**, (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu

- I. **Vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, o celkové výměře 4 171 m², za účelem výstavby „Modernizace silnice II/324“, dle předloženého katastrálního situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem).**

Katastrální území	Parcelní číslo	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m ²	Účel odnětí
Hrobice	57/11	orná půda	3.21.10	IV.	123	Modernizace silnice II/324
	2118	orná půda	3.21.10	IV.	13	
	2119	orná půda	3.21.10	IV.	36	
	2165	orná půda	3.21.10	IV.	17	
	2164	orná půda	3.23.10	IV.	11	
			3.21.10	IV.	11	
			3.51.11	IV.	20	
	2163	orná půda	3.51.11	IV.	35	
	2162	orná půda	3.51.11	IV.	24	
	2208	orná půda	3.51.11	IV.	1 468	

	2255	orná půda	3.51.11	IV.	277	
Němčice nad Labem	320/14	orná půda	3.23.10	IV.	390	Modernizace silnice II/324
	313/75	orná půda	3.23.10	IV.	168	
Staré Hradiště	898/2	orná půda	3.21.10	IV.	147	Modernizace silnice II/324
	894/7	orná půda	3.21.10	IV.	306	
	894/26	orná půda	3.21.10	IV.	15	
	894/8	orná půda	3.21.10	IV.	51	
	894/9	orná půda	3.21.10	IV.	58	
	894/10	orná půda	3.21.10	IV.	35	
			3.21.10	IV.	4	
	894/11	orná půda	3.22.10	IV.	18	
			3.21.10	IV.	14	
	894/12	orná půda	3.51.11	IV.	18	
			3.22.10	IV.	79	
	864/6	orná půda	3.51.11	IV.	110	
	894/14	orná půda	3.51.11	IV.	134	
	894/15	orná půda	3.51.11	IV.	166	
	894/16	orná půda	3.51.11	IV.	188	
	864/7	orná půda	3.51.11	IV.	34	
			3.22.10	IV.	101	
	894/18	orná půda	3.51.11	IV.	17	
	894/1	orná půda	3.21.10	IV.	35	
	894/15	orná půda	3.21.10	IV.	48	
	604	orná půda	3.21.10	IV.		

II. Stanovuje tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“):

- 1) Zábór bude trvale – viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
- 2) Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy na ploše 1 754 m² v mocnosti 35 cm (celkový objem skrývky je cca 613,9 m³). Skrývka bude po dobu výstavby deponována podél výstavby. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude skrývka kulturních vrstev půdy využita k ohumusování svahů nového tělesa komunikace.
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- 4) Povinný k platbě odvodů (tj. žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí obdržel dne 5. 8. 2019 od žadatele, kterým je **Pardubický kraj, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice v zastoupení na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic s.r.o., IČO: 45797170, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, jmenovitě Ing. Milan Ptáček**, žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných ustanovením § 9 zákona o ochraně ZPF, a to pro výstavbu „Modernizace silnice II/324“, trvalý zábór o celkové výměře 4 171 m² zemědělské půdy v katastrálních územích Hrobice, Němčice nad Labem a Staré Hradiště.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost a její přílohy a shledal, že žádost obsahuje potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska. Konkrétně žádost obsahovala tyto přílohy podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- výsledky pedologického průzkumu (fotodokumentace kopané sondy)
- výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití
- zakres záboru do katastrální mapy + zakres průběhu hranice BPEJ
- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- plno moc mezi investorem, kterým je Pardubický kraj, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice a společností HaskoningDHV Czech Republic s.r.o., IČO: 45797170, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, jmenovitě Ing. Milan Ptáček

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru, provedení skrývky kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití, další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dle ustanovení § 17 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., silniční zákon, v platném znění a na dotčené pozemky se v navazujícím řízení uplatní zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), není třeba předložit spolu s žádostí o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vyjádření vlastníků pozemků dle § 9 odst. 6) písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, pro niž se dle § 11a, odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF MmP OŽP nestanovuje odvody za výše uvedený záměr.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem v následném řízení stavebního úřadu, kterým bude dle přílohy žádosti stavební povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí dle stavebního zákona), je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí podle stavebního zákona).

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Poučení účastníků:

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. Obsah tohoto stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolání lze podat až při vydání výše zmíněného rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Ing. Miroslav Míča

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: Zákres záboru do katastrálního situačního výkresu.