

Krajský úřad Pardubického kraje

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo č. OR/14/20222**

na zhotovení díla  
**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I –  
Slatiňany - Škrovád**

**Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Pardubický kraj**

**Komenského náměstí 125**

**532 11 Pardubice**

Zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo technický dozor  
objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Pardubice**

č. ú.: 235169767/0300

část výdajů hrazený z ERDF a SR bude placena  
přes pověřenou banku poskytovatele dotace

IČ: 70892822

DIČ CZ70892822

2. Zhotovitel:

**STYLBAU, s.r.o.**

**Pardubická 118/79**

**500 04 Hradec Králové - Plačice**

Zastoupený: **Ing. Pavel Pohl, jednatel společnosti**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Jiří Hovorka**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., Hradec Králové**

č. ú. 210894380/0300

IČ: 25957481

Krajský úřad Pardubického kraje

DIČ: CZ25957481

spisová značka rejstříkového soudu: C 17538 vedená u  
Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

### Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2014 smlouvu o dílo č. OR/14/20222 na zhotovení díla Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I– Slatiňany – Škrovád (dále jen smlouva).

### Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění tak, že na konec textu bodu č. 2 článku I. se doplňuje následující text:

- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 5,
- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 6,

2. Oceněné soupisy víceprací a méněprací jsou nedílnou součástí dodatku č. 1.

3. V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek II., bod 1. smlouvy mění tak, že původní text bodu č. 1 článku II. se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **9.448.680 Kč** (Slovy: devětmilionůčtařistačtyřicetostisícšestsetosmdesát korun českých bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 1.467.648,50Kč

(Slovy: jedenmiliončtyřistašedesátsedmtisícšestsetčtyřicetosm korun českých a padesát haléřů).

Cena včetně DPH činí **10.916.328,50 Kč**

(Slovy: desmilionůdevětsetšestnácttisícřístadvacetosm korun českých a padesát haléřů).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Krajský úřad Pardubického kraje

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se celková cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

#### Článek IV.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 5 - Změnový list č. 1 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.
- Příloha č. 6 - Změnový list č. 2 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění tak, že se na konec textu článku V. doplňuje následující text:

- Příloha č. 5 - Změnový list č. 1 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.
- Příloha č. 6 - Změnový list č. 2 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.

#### Článek V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý v platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
5. Návrh dodatku byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 14. 8. 2014 a schválen usnesením č. R/1260/14.

V Pardubicích dne: 26.8. 2014

Za objednatele:



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

Za zhotovitele:

**STYLBAU**

STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 256 57 481 DIČ: C2259 57 481

STYLBAU, s.r.o.  
Ing. Pavel Pohl  
jednatel společnosti

Smlouva o dílo č.: **OR/14/20222**

Stavba: **Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád**

Změnový list číslo: **1**

Datum vydání ZL: **30. 7. 2014**

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO či PS):

**SO 01 - stavba  
– rozšíření pouzder posuvných dveří, změna kování**

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

<b>Popis změny, technického řešení:</b> Změnou kování na posuvných dveří je nutné provést rozšíření posuvných dveří.
<b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Standardně je u posuvných dveří použito kování ve formě zadlabaných muší.
<b>Nové řešení:</b> Použití úchopových madel pro lepší ovládání dveří imobilními osobami.
<b>Zdůvodnění změny:</b> Značné procentní zastoupení mezi klienty DSS Slatiňany tvoří skupina lidí se sníženou mobilitou, z nichž celých 33 % jsou lidé zcela imobilní. Mnoho klientů domova tedy používá zejména invalidní vozíky, chodítka či jiné pomůcky kompenzující ztrátu či zhoršení mobility. Z těchto důvodů je důležité, aby bylo maximum vnitřních prostorů jednotlivých domácností opatřeno dveřmi s co nejširší světlostí. Významné procentuální zastoupení mezi klienty domova tvoří rovněž klienti se zhoršenou jemnou motorikou. Je tedy nutné, aby i tento hendikep ubytovaných osob byl kompenzován, a to nejlépe namontováním dobře uchopitelného madla umožňujícího snadnou manipulaci s posuvným dveřním křídlem. Standardní otevírání pouzdrových dveří je řešeno mělkou a obtížně přístupnou muší, která je zapuštěna do posuvného křídla dveří a při jejich plném otevření je tato mušle poměrně obtížně přístupná i pro nepostiženého jedince. Instalace úchopového madla dveří, které umožní postiženým lidem snadnou manipulaci s pohyblivým dveřním křídlem, však vyvolává nutnost nestandardní úpravy. Dveře po úpravě pak nemohou zajíždět do pouzdra ve 100% rozsahu. Část křídla, na níž bude připevněno madlo, musí zůstat povysunuta. Povysunutí dveří však způsobí zúžení průchozí světlosti (profilu) dveří, u níž je však z výše popsaných důvodů žádoucí, aby zůstala co nejširší. Proto je nutné rozšíření rámu pouzdra dveří o 50 mm. Světlost otevřených dveří ani po úpravě rámu pouzdra sice nedosáhne původně uvažovaných 900 mm a bude i po úpravě rámu pouzdra představovat zúžení průchozí světlosti, nebude se už ale jednat o snížení významné. Půjde o snížení z 900 na 830 mm. V případě neupravení rámu pouzdra by zúžení průchozí světlosti dveří po montáži úchopových madel značně omezil pohyb hendikepovaných osob. Změnou dojde k navýšení finančních nákladů.
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:</b> <b>ano</b> Změnu projektové dokumentace zpracovala projekční kancelář SINC s.r.o. Pardubice.
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:</b> Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.
<b>Položkový rozpočet viz. příloha.</b>
<b>Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši 30.169,- Kč včetně DPH</b>

Změnový list vyhotovil: **Milan Drahoš**

Datum: **30. 7. 2014**

Podpis:



Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 19.8.2014

Jméno: Milan Drahoš

Podpis:

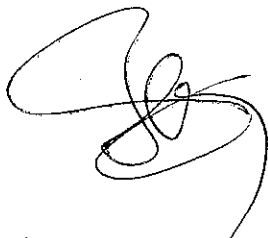


Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 19.8.2014

Jméno: Ing. Rudolf Beran

Podpis:

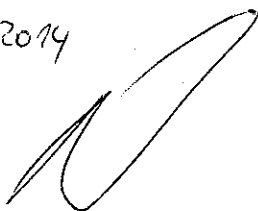


Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 20.8.2014

Jméno: Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:



## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Stاتیany I - Stاتیany - Škrovád

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
DS01	DS01 - Rozšíření pozder posuvných dveří, dčopínění madla	26 234,00	3 935,10	0,00	30 169,10
DS01.1	DS01.1 - Změna posuvných dveří - odpočet	-225 628,00	-33 844,20	0,00	-259 472,20
DS01.2	DS01.2 - Změna posuvných dveří - přípočet	251 862,00	37 779,30	0,00	289 641,30

**Celkem**

26234,00      3935,10      0,00      30169,10

## ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Objekt: Dodatky

Podčást: DS01.2 - Změna posuvných dveří - připočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 5. 2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>64 Výplně otvorů</b>						<b>148 032,00</b>		<b>170 236,80</b>
1	55330338_1	Zárubeň ocelová H 160 atyp 1150x1970x160 L - obložková	kus	2,000	1 215,00	2 430,00	15%	2 794,50
2	553310233_1	Zárubeň ocelová 300, atyp 950x1970 L, P - obložková	kus	10,000	1 829,00	18 290,00	15%	21 033,50
3	553310235_1	Zárubeň ocelová 300, atyp 1150x1970 L, P - obložková	kus	2,000	2 156,00	4 312,00	15%	4 958,80
4	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva pouzdro atyp 950/1970 mm, ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	10,000	8 500,00	85 000,00	15%	97 750,00
5	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva pouzdro atyp 1150/1970 mm, ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	4,000	9 500,00	38 000,00	15%	43 700,00
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>103 830,00</b>		<b>119 404,50</b>
6	55440004_1	D+M - Madlo rovné 350 mm oboustranné	kus	16,000	1 155,00	18 480,00	15%	21 252,00
7	611621431_1	Dveře vnitřní plně posuvné 1kř. atyp 95x197 cm lamino HF	kus	10,000	5 977,00	59 770,00	15%	68 735,50
8	611621451_1	Dveře vnitřní posuvné plně 1kř. atyp 115x197 cm lamino HF	kus	4,000	6 395,00	25 580,00	15%	29 417,00

**Celkem**

**251 862,00**

**289 641,30**

## ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Objekt: Dodatky

Podčást: DS01.1 - Změna posuvných dveří - odpočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 5. 2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>-148 032,00</b>		<b>-170 236,80</b>
1	55330338	Zárubeň ocelová H 160 1100x1970x160 L	kus	-2,000	1 215,00	-2 430,00	15%	-2 794,50
2	553310233	Zárubeň ocelová 300, 900x1970 L, P	kus	-10,000	1 829,00	-18 290,00	15%	-21 033,50
3	553310235	Zárubeň ocelová 300, 1100x1970 L, P	kus	-2,000	2 156,00	-4 312,00	15%	-4 958,80
4	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva pouzdro 900/1970 mm, ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	-10,000	8 500,00	-85 000,00	15%	-97 750,00
5	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva pouzdro 1100/1970 mm, ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	-4,000	9 500,00	-38 000,00	15%	-43 700,00
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-77 596,00</b>		<b>-89 235,40</b>
6	611621431	Dveře vnitřní plně posuvné 1kf.90x197 cm lamino HF	kus	-10,000	5 434,00	-54 340,00	15%	-62 491,00
7	611621451	Dveře vnitřní posuvné plně 1kf.110x197 cm lamino HF	kus	-4,000	5 814,00	-23 256,00	15%	-26 744,40
<b>Celkem</b>						<b>-225 628,00</b>		<b>-259 472,20</b>



Smlouva o dílo č.: OR/14/20222

Stavba: Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Změnový list číslo: 2

Datum vydání ZL: 28. 5. 2014

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO či PS):

SO 01 - stavba  
Díl 725 – zařizovací předměty – zrcadlo sklopné invalidní

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změny, technického řešení:**

Náhrada sklopného invalidního zrcadla za pevné.

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Zrcadlo sklopné invalidní 600 x 400 mm.

**Nové řešení:**

Zrcadlo s fazetou 900 x 500 mm, jednoduché, pevně přimontované na stěnu.

**Zdůvodnění změny:**

Z hlediska zvýšení bezpečnosti lidí s postižením se praxí DSS Slatiňany osvědčila zrcadla, která jsou lepena přímo na stěny nad umyvadly. Zrcadla umožňující naklápění se provozně neosvědčila z toho důvodu, že ovládací pákou či jiným ovládacím prvkem, ale i vlastním objemem zrcadla, trčí takováto zrcadla poměrně nebezpečně do prostoru. Tato skutečnost je dalším rizikovým faktorem pro bezpečnost ubytovaných osob, protože v případě zavravorání či dokonce pádu klienta jsou do prostoru vystupující části zrcadel dalším potenciálním nebezpečím. Uživatel požaduje dostatečně rozměrná zrcadla lepená přímo na obkladačky, v nichž se kromě stojící osoby vidí i člověk sedící na invalidním vozíku. Navíc v případě klientů s vyšší mírou mentálního postižení není funkce umožňující naklápění zrcadel smysluplně využívána. Tito klienti totiž buď ovládací páku nedokážou vůbec používat nebo ovládací mechanismus naopak nešetrným zacházením poškodí (páku používají spíše jako madlo či v ní vidí příležitost prozkoumat neznámý, do prostoru trčící předmět).

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:** ne

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

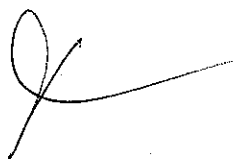
**Položkový rozpočet viz. příloha.**

**Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši – 12.086,50 Kč včetně DPH**

Změnový list vyhotovil: Milan Drahoš

Datum: 28. 5. 2014

Podpis:



Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 19. 8. 2014

Jméno: Milan Drahoš

Podpis:

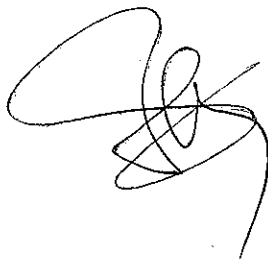


Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 19. 8. 2014

Jméno: Ing. Rudolf Beran

Podpis:



Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 20. 8. 2014

Jméno: Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:



## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
DS02	DS02 Díl 725 - zařizovací předměty - zrcadlo sklopné invalidní	-10 510,00	-1 576,50	0,00	-12 086,50
DS02.1	DS02.1 - Zařizovací předměty - zrcadlo - odpočet	-12 470,00	-1 870,50	0,00	-14 340,50
DS02.2	DS02.2 - Zařizovací předměty - zrcadlo - přípočet	1 960,00	294,00	0,00	2 254,00
<b>Celkem</b>		<b>-10510,00</b>	<b>-1576,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-12086,50</b>

## ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Objekt: Dodatky

Podčást: DS02.1 - Zařizovací předměty - zrcadlo - odpočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 5. 2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-12 470,00</b>		<b>-14 340,50</b>
1	55149062	Zrcadlo sklopné invalidní 600 x 400 mm D+M	kus	-2,000	6 235,00	-12 470,00	15%	-14 340,50
		<b>Celkem</b>				<b>-12 470,00</b>		<b>-14 340,50</b>

## ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I - Slatiňany - Škrovád

Objekt: Dodatky

Podčást: DS02.2 - Zařizovací předměty - zrcadlo - přípočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 5. 2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>1 960,00</b>		<b>2 254,00</b>
1	55149062_1	Zrcadlo pevné s fasetou 900 x 500 D+M	kus	2,000	980,00	1 960,00	15%	2 254,00
<b>Celkem</b>						<b>1 960,00</b>		<b>2 254,00</b>