

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – GYMNÁZIUM, PARDUBICE, MOZARTOVA

Gymnázium, PARDUBICE, Mozartova 449, 530 09 Pardubice

Kód CPV

45214200 – 2 – Stavební úpravy školních budov

Projektová dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Dokladová část

F Soupis prací

Stavba bude označena následujícím typem informačních tabulí.

Zhotovení a montáž velkoplošného celobarevného informačního panelu. Rozměr tohoto panelu bude 5100x2400 mm. Takto bude označeno staveniště po dobu stavby.

Text a umístění panelu bude určen investorem.

Zhotovení a montáž stálé informační tabule (pamětní desky pro venkovní prostředí). Rozměr této tabule bude 300x400 mm.

Text a barevnost řešení budou určeny investorem

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – GYMNÁZIUM, PARDUBICE, MOZARTOVA

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Pardubice, Mozartova 449, 530 09
katastrální území Pardubice (717657)

c) předmět projektové dokumentace.

Stavební úpravy zateplení stávajícího objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

530 09

IČO: 48161623

DIČ: CZ 48161623

e-mail: gymozart@gymozart.cz

tel.: 466 412 838, 732 789 248

fax.: 466 412 838

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

EVČ s r.o. Pardubice, Arnošta z Pardubic 676

530 02

IČO: 13582275

DIČ: CZ 13582275

e-mail: evc@evc.cz

tel.: 466 053 511

fax.: 466 613 544

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Pavel Kvaček

Autorizovaný inženýr ČKAIT pro obor pozemní stavby

číslo autorizace 0700145

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Jiří Škoda – hlavní inženýr projektu

Ing. Ladislav Němec – stavební část

Autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru statika a dynamika staveb

číslo autorizace 0700850

Kateřina Došelová – stavební část

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je archivní projektová dokumentace z různých etap výstavby a rekonstrukcí objektu školy. Dokumentace je k dispozici pouze v listinné podobě.

Dokumentace je zpracována jako projektová dokumentace pro provedení stavby.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,

Územím stavby je areál budov a území stavby v užívání stavebníka. Vlastní stavbou jsou pouze jednotlivé stavební objekty (pavilony) určené pro provedení energetických úspor a nejbližší, přilehlé území (přístupy, rampy a schodiště).

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Rekonstruovaná stavba není zahrnuta do uvedených území.

- c) údaje o odtokových poměrech,

Stavba řeší energetické úspory, hlavně výměnu oken, zateplení obvodového pláště, zateplení a rekonstrukce střešního pláště.

Odtokové poměry v území tedy zůstávají zachovány, stavba odtokové poměry neřeší.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Dle vyjádření stavebního úřadu nepodléhá stavba žádnému dalšímu povolení ani ohlášení.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Dle vyjádření stavebního úřadu nepodléhá stavba žádnému dalšímu povolení ani ohlášení.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Dle vyjádření stavebního úřadu nepodléhá stavba žádnému dalšímu povolení ani ohlášení. Stavbou je rekonstrukce obvodového pláště a střešního pláště stávajících stavebních objektů, stavba se nedotýká využití území ani využití území nemění.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Ve zpracované projektové dokumentaci není řešeno.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky, ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

S navrhovanou stavbou nesouvisí žádné jiné investice. Stavba není podmíněna žádnou jinou další investicí.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Jedná se o stavbu – rekonstrukci stávajících stavebních objektů.

Stavba je umístěna : k.ú. Pardubice (717657) st. 6872

sousedící stavební parcely 3855/4, 4376/1

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby,

Jedná se o stávající objekty sloužící pro provoz uživatele. Jedná se hlavně o rekonstrukci obvodového pláště budov a o rekonstrukci střech - účel užívání objektů se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Na rekonstruovanou stavbu se nevztahuje žádná ochrana.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V návrhu stavby jsou dodrženy veškeré technické požadavky na stavby a veškeré obecné technické požadavky.

Protože se jedná o rekonstrukci obvodového pláště, výměnu oken a střešního pláště budov, přebírá návrh stavby současnou úroveň užívání stavby, nemění ji, ani ji nijak nedoplňuje.

Ve věci technických požadavků na stavbu vychází návrh z vypracovaného energetického auditu.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Ve zpracované projektové dokumentaci není řešeno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se o rekonstrukci obvodového pláště, výměnu oken a střešního pláště budov. Kapacity stavby tedy zůstávají zachovány dle původního stavu rekonstruovaných objektů, nemění se a nejsou ani stanovovány.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jedná se o rekonstrukci obvodového pláště, výměnu oken a střešního pláště budov. Kapacity stavby tedy zůstávají zachovány dle původního stavu rekonstruovaných objektů, nemění se a nejsou ani stanovovány.

Realizací energetických úspor se podstatně změní potřeby a spotřeby tepelné energie, určené pro vytápění objektu. Úpravy otopného systému, viz. zpracovaný energetický audit.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby:	06. 2014
Výměna oken:	07. – 08. 2014
Zateplení:	07. – 09. 2014
Ukončení stavby:	10. 2014

Stavba nebude členěna na etapy

k) orientační náklady stavby.

Investiční náklady stavby dle projektu stavby činí: 40 420 738,45 Kč (bez DPH)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt gymnázia je rozdělen na následující stavební objekty (pavilony):

SO 01 – pavilon A1,A2
SO 02 – pavilon A3
SO 03 – pavilon B
SO 04 – pavilon C
SO 05 – pavilon D
SO 06 – pavilon E1, E2

