

E1.01 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – LDN RYBITVÍ

Budovy v areálu Léčebny dlouhodobě nemocných v Rybitví

Čáslav, červen 2013 Projektant: Realitní a stavební společnost s r.o.
Konviktská 24, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
Tel.: 327 316 331
e-mail: info@realitnicaslav.cz

1. Základní údaje o stavbě

Název stavby: Realizace úspor energie – LDN Rybitví
Místo stavby: LDN Rybitví,
Činžovních domů 140,
533 54 Rybitví

Objednatel: Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví,
Činžovních domů 140,
533 54 Rybitví
IČ: 00190560

Investor: PARDUBICKÝ KRAJ - Krajský úřad Pardubického kraje
Komenského nám. 125
532 11 Pardubice
IČ: 70892822

Projektant: Realitní a stavební společnost s r.o.
Konviktská 24, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
Tel.: 327 316 331
e-mail: info@realitnicaslav.cz

Osvědčení o autorizaci: Ing. Jakub Vavříčka
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Vedený pod číslem 0011922

2. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ

Obvod území výstavby je vymezen a zakreslen na „Celkové situaci stavby – zásady organizace výstavby“ zahrnuté v části E tohoto projektu. Stavební práce budou probíhat v uzavřeném areálu LDN Rybitví.

Staveniště bude pouze v rámci areálu, kde budou probíhat stavební úpravy na pozemcích v areálu. Nemovitosti jsou ve vlastnictví investora. Na pozemku je stávající oplocení. Část zateplované fasády sousedí s místní komunikací, kde bude tedy třeba získat povolení k záboru této komunikace.

3. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Při stavebních pracích nebude zasahováno do podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí.

4. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY

Po dobu stavby bude hlavní dodavatel připojen přes podružná měření na energie stavby a o odběru bude vedena řádná evidence, po dokončení stavby investor vyúčtuje odebranou energii dodavateli stavby. Stavba bude mít vlastní sanitární zařízení i vlastní stravování. Při provádění je třeba ochránit stromy na pozemku investora a zároveň zabránit znečištění stávajících komunikací a komunikace průběžně čistit.

Pro případ neočekávaného zahoření bude zhotovitel stavebních prací vybaven dostatečným počtem hasicích zařízení.

5. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště je vymezeno prakticky areálem LDN Rybitví – při jeho předání upřesní investor rozsah pro realizaci stavby.

Zařízení staveniště bude umístěno na parkovací ploše před garážemi (viz situace). Tato plocha bude zakryta na náklady dodavatele stavby panely po dobu stavby. Po dokončení stavebních prací budou tyto panely odstraněny a plocha uvedena do původního stavu.

Staveniště bude udržováno řádně uklizené a přilehlé komunikace budou průběžně čištěny, aby nedocházelo k znečišťování životního prostředí v blízkém sídlišti.

Staveniště bude označeno příslušnými bezpečnostními pokyny a příkazy.

6. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Stavba bude prováděna většinou na prostranstvích, kde je pohyb zvýšený pohyb osob. Z tohoto důvodu je nutné řešit, kromě bezpečnosti pracujících, bezpečnost chodců a pohybujících se osob. Jedná se zejména o řádné značení nebezpečného prostoru v okolí lešení, používání pevných zábran výkopů a pracovních ploch a dodržování technologických postupů.

Při činnostech v blízkosti podzemních a nadzemních zařízení je zhotovitel povinen respektovat pravidla právním předpisy stanovená pro ochranná pásma tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k podzemnímu vedení. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji sdělenými při vytýčení musí být práce zastaveny a věc oznámena odpovědnému zástupci stavebníka a v pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Především budou dodržovány požadavky zák. č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

PD splňuje podmínky na ochranu životního prostředí. V objektu ani mimo něj nebude instalováno žádné hlučné zařízení. Odvoz komunálního odpadu bude smluvně zajištěn se Službami města. Bude dodržen Zákon č. 185/2001 Sb.

Odpad z provozu objektu

Předpokládá se likvidace běžného komunálního domovního odpadu, jeho odvoz bude smluvně zajištěn se Službami města Pardubice.

Odpad vznikající během stavby

Veškerý stavební odpad bude v průběhu výstavby tříděn. Při provádění vlastních stavebních prací bude dodrženo následující:

- a) Původce odpadů (dodavatelé stavby, propř. stavebníci) bude dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona o odpadech.
- b) Nelze-li vyprodukovaný odpad využít (§ 16 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech), budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.
- c) O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP čís. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 353/2005 Sb.

Při likvidaci odpadů bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/01 Sb. Při provádění stavebních prací budou vznikající odpady likvidovány dle níže uvedeného přehledu:

Stavební suť bude odvezena na řízenou skládku, která umožňuje její bezpečné ukládání,

Kovový odpad včetně plechů bude odevzdán k recyklaci do sběrných surovin,

Prázdné obaly – nádoby od použitých nátěrových hmot budou po vyschnutí zbytků předány odborné firmě s autorizací v odpadovém hospodářství k odborné likvidaci

Zbytky plastických hmot (PP, PE) budou předány odborné firmě s autorizací v odpadovém hospodářské k odborné likvidaci.

Za bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů plně odpovídá dodavatel prací.

Po realizaci stavba nezhorší životní prostředí.

8. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Orientační lhůta výstavby je specifikována v průvodní zprávě projektu.