

Odůvodnění veřejné zakázky
**Albertinum Žamberk – modernizace plicního lůžkového oddělení dlouhodobé
péče včetně přístrojového vybavení**
dle § 156 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách v platném znění

Stručný popis projektu:

Předmětem projektu je kompletní modernizace plicního lůžkového oddělení dlouhodobé péče pro léčbu tuberkulózních pacientů, zahrnující rekonstrukci pavilonu Malínský v areálu léčebného ústavu Albertinum.

Požadavky na řešení: jsou definovány požadavky obsaženými v ROP NUTS II SV - Prioritní osa 2.

a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

V zadávacím řízení bude vybrán zhotovitel plánovaného cíle. Tento zhotovitel zrealizuje kompletní modernizaci plicního lůžkového oddělení dlouhodobé péče pro léčbu tuberkulózních pacientů v odborném léčebném ústavu – Albertinum Žamberk.

b) popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní modernizace plicního lůžkového oddělení dlouhodobé péče pro léčbu tuberkulózních pacientů, zahrnující rekonstrukci pavilonu Malínský v areálu léčebného ústavu Albertinum, jeho přístavbu, komunikační napojení, přípojku elektro NN, nové přívody slaboproudu, venkovní úpravy vč. oplocení přilehlého pozemku pro izolaci pacientů. V rámci stavby bude provedena demolice stávajícího zdevastovaného hospodářského objektu v místě rozšíření komunikace pro parkovací stání a zvláště z důvodu zajištění prostoru k protipožárnímu zásahu.

c) vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Účelem projektu je v souladu se schválenou střednědobou koncepcí zdravotnictví Pardubického kraje (dále jen Pk) poskytovat kvalitní zdravotní péči obyvatelstvu Pk. Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk (dále jen OLÚ) zajišťuje dlouhodobou následnou péči nejen pro pacienty a klienty z Pk, ale i pro pacienty a klienty z ostatních krajů.

Projekt předpokládá rozšíření a přestavbu stávajícího oddělení s využitím veškerého současného personálního a odborného potenciálu lůžkového oddělení. Rozšíření předpokládá vybudování příjmové ambulance, rekonstrukci pokojů na dvoulůžkové s kompletním sociálním zařízením, hygienickými smyčkami a vzduchotechnikou na celkový počet 20 lůžek, kulturní místností, tělocvičnou, místností pro komplexní fyzioterapii a ergoterapii, rehabilitační místností, zázemím pro personál. Při budově bude ohrazený prostor pro pobyt izolovaných pacientů na čerstvém vzduchu.

d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín ukončení realizace předmětu veřejné zakázky je 06/2015

Veřejný zadavatel neprovedl změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (tj. obsah odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení).

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizování veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:

- v případě nerealizace projektu nedojde ke zlepšení standardu poskytovaných služeb v souladu s pravidly Metodických opatření MZ a požadavky zdravotních pojišťoven.
- v případě prodloužení s plněním veřejné zakázky je ohroženo splnění termínu realizace stavby a splnění podmínek pro přiznání dotace

- v případě snížené kvality plnění může dojít ke komplikacím při užívání a k vysoké pravděpodobnosti výskytu vad díla
- v případě řádné realizace díla lze předpokládat, že v následujících letech nebude nutné vynaložit další finanční prostředky pro tuto veřejnou zakázku

b) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

- zadavatel nepožaduje předložení takového seznamu

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)

- zadavatel nepožaduje předložení takového seznamu

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)

- zadavatel nepožaduje předložení takového osvědčení

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

- zadavatel nepožaduje předložení takového přehledu

c1) Odůvodnění stanovení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

Obchodní podmínky zadavatele obsahují nad rámec vyhlášky č. 231/2012 Sb.:

- ustanovení o platebních a fakturačních podmínkách, neboť zadavatel toto ujednání považuje za velice důležité jak z hlediska právní jistoty obou smluvních stran, tak z hlediska předcházení sporům
- ustanovení o odpovědnosti za vady, neboť zákon obsahuje pouze rámcovou úpravu této problematiky a zadavatel považuje za nezbytné, vzhledem k předmětu veřejné zakázky, mít odpovědnost za vady upravenou podrobněji, kdy jsou jasně stanoveny práva a povinnosti smluvních stran
- dále zadavatel upravil v obchodních podmínkách i okamžik přechodu vlastnického práva k věcem tvořícím součást díla, nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla, postup při změně projektu, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části, zákaz postoupení pohledávky bez souhlasu zadavatele, odpovědnost zhotovitele za škodu, postup při zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, neboť to považuje za vhodné s ohledem na právní jistotu obou smluvních stran
- k zajištění řádného plnění zadavatel upravil v obchodních podmínkách i smluvní pokuty, možnost odstoupení od smlouvy a bankovní záruku na prováděné dílo a rovněž na celou

záruční dobu, neboť to považuje za významné instituty k ochraně svého zájmu na řádném splnění veškerých smluvních povinností

- pro zajištění lepší dobytosti svých případných pohledávek zadavatel požaduje, aby měl dodavatel uzavřenu pojistnou smlouvu

c2) Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky:

- Veškeré technické podmínky jsou stanoveny odkazy na ČSN, platné vyhlášky a údaje obsažené v platných rozhodnutích či vyjádřeních orgánů státní správy či samosprávy k danému projektu. Jsou stanoveny s ohledem na požadovanou kvalitu prací. Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby stavba vykazovala standard kvality stavebních prací a dílo vyhovovalo všem standardům a normám používaným ve stavebnictví. Nejedná se o neobvyklé požadavky na technickou specifikaci. Jde o obecně technicky splnitelné řešení a technické podmínky jsou tedy nediskriminační.

d1) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky:

- Pardubický kraj, jakožto veřejný zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu (bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona o VZ. Nabídky budou hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
- Důvodem stanovení toto hodnotícího kritéria je skutečnost, že předmětná veřejná zakázka bude spolufinancovaná z prostředků Evropský fondů a z prostředků Pardubického kraje, tedy zcela z veřejných prostředků, a je zde proto veřejný zájem na úspoře veřejných financí. Vzhledem k jedinému hodnotícímu kritériu – nejnížší nabídkové ceně – lze očekávat, že se úspor podaří dosáhnout, neboť se tak vytvoří konkurenční prostředí s jasně nastavenými pravidly pro dodavatele, kteří budou mít zájem na získání veřejné zakázky.

d2) Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele:

- Způsob hodnocení: nejnížší nabídková cena (bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných zakázkách.
- Odůvodnění: Vzhledem k jedinému hodnotícímu kritériu – nejnížší nabídkové ceně – lze očekávat, že se úspor podaří dosáhnout, neboť se tak vytvoří konkurenční prostředí s jasně nastavenými pravidly pro dodavatele, kteří budou mít zájem na získání veřejné zakázky.