

Pardubický kraj

PROJEKTOVÝ / INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Příloha č. 1

Název projektu/stavby	Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Staroholická, hlavní budova		
Umístění - okres	Pardubice		
Umístění - obec	Holice		
Umístění - adresa	Staroholická 354, 534 01 Holice		
Budoucí uživatel	Dětské centrum Veská, provoz Holice		
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004095112101
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor	OZ
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	modernizace
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ano
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby
Operační program ¹⁾	OPŽP 14+	Specf. cíl ¹⁾	5.1 Č. výzvy ¹⁾ 121
Popis projektu/stavby	Samostatně stojící dvoupodlažní budova z roku 1949, půdorysně ve tvaru H, částečně podsklepená. Zdivo objektu vykazuje místy trhliny, především u podsklepené vstupní části objektu a u dostavby místností v prostoru původní terasy. Střecha a krovy jsou v dobrém stavu. Strop nejvyššího podlaží je zateplený (vstupní dvoupodlažní část objektu), ostatní půdní prostory jsou bez zateplení (zadní část objektu s terasou do zahrady). Dveře a okna jsou plastová s dvojsklem v dobrém stavu. Topení plynové, kotle rok výroby 2008.		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Snížení energetické náročnosti a tím i provozních nákladů na provoz objektu, zlepšení tepelné technických vlastností budovy.		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Základové konstrukce a podlaha na zemině - 904 m ² , strop nejvyššího vytápěného podlaží - 904 m ² , obvodové zdivo - 1144 m ² , plocha otvorových výplní určených k výměně - nepředpokládá se.		
Hlavní aktivity ¹⁾	Zateplení fasády celého objektu je nutno provést v návaznosti na dřevěné podbití střechy, klempířských prvků atd. a zároveň nutno provést i zateplení stropu zadní části objektu (podlahy půdy), případně zateplení základů dle návrhu projektanta. Nutná sanace spodní stavby (podsklepené části objektu) z důvodu pronikání vlhkosti. Další energeticky úsporná opatření dle energetického posudku.		
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Majetek Pardubického kraje, ve správě příspěvkové organizace.		
Technické, provozní a další podmínky realizace			
Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezáskání dotace 2. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizace stavby 3. Vícepráce během stavby 4. Nedosažení plánovaných úspor energie. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.		
Partneři ¹⁾			
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		13 130 000 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	650 000 Kč
		Administrace, žádost	50 000 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč
	Realizace	Stavební část ²⁾	12 000 000 Kč
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč
		Dodávka produktů	0 Kč

	Ostatní služby		430 000 Kč			
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč			
		Administrace, žádost	0 Kč			
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč			
	Realizace	Opravy	0 Kč			
		Ostatní služby	0 Kč			
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč			
	Rezerva		0 Kč			
	Celkové výdaje projektu/stavby		13 130 000 Kč			
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	10 130 000 Kč			
		Celkové nezpůsobilé výdaje	3 000 000 Kč			
	Výdaje na přípravu		700 000 Kč			
	Výdaje na realizaci		12 430 000 Kč			
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč		
	Podíl EU ¹⁾	35 %		3 545 500 Kč		
	Podíl SR ¹⁾	0 %		0 Kč		
	Podíl Pk ¹⁾	65 %		6 584 500 Kč		
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje			9 584 500 Kč		
	z toho Zdroje uživatele			0 Kč		
	Ostatní zdroje			0 Kč		
	Z rozpočtu Pk			9 584 500 Kč		
	Finanční tok		Výdaje	Příjmy		
	Dosavadní		0 Kč			
	2016		0 Kč	0 Kč		
	2017		0 Kč	0 Kč		
	2018		0 Kč	0 Kč		
	2019		700 000 Kč	0 Kč		
	2020		4 430 000 Kč	0 Kč		
	2021		8 000 000 Kč	3 545 500 Kč		
	2022		0 Kč	0 Kč		
Bilance nákladů a výnosů						
Varianta realizace		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
	Náklady na pořízení	700 000 Kč	4 430 000 Kč	8 000 000 Kč	0 Kč	13 130 000 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	3 545 500 Kč	0 Kč	3 545 500 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	-700 000 Kč	-4 430 000 Kč	-4 454 500 Kč	0 Kč	-9 584 500 Kč
Nulová varianta						
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-700 000 Kč	-4 430 000 Kč	-4 454 500 Kč	0 Kč	-9 584 500 Kč
		Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾				31. 1. 2020
		Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾				31. 5. 2020

Předpokládaný harmonogram	Nabytí právní moci ÚR ²⁾	
	Nabytí právní moci SP ²⁾	31. 3. 2020
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾	30. 6. 2020
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾	1. 6. 2020
	Zahájení realizace stavby ²⁾	1. 6. 2020
	Ukončení realizace stavby ²⁾	30. 6. 2021
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾	394
	Ukončení projektu ¹⁾	31. 12. 2021
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾	31. 12. 2026
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾	Pospíšilová Eva Ing.
	Finanční manažer ¹⁾	Klepalová Michaela Mgr.
	Zástupce odvětvového odboru	Špaček Pavel Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾	Hron Jaroslav Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾	
	Ostatní ¹⁾	
	Zástupce uživatele	Tauberová Markéta Ing., Korečková Helena Ing.
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru Vytvořeno	17. 6. 2019

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- ☐ snímek z pozemkové mapy
- ☐ výpis z listu vlastnictví
- ☐ výkresy apod.
- ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)

