

Název projektu/stavby	Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice - budova garáží, spisovny a údržby				
Umístění - okres	Svitavy				
Umístění - obec	Litomyšl				
Umístění - adresa	J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl				
Budoucí uživatel	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice				
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004095112107		
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor	OZ		
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	modernizace		
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ano		
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ano		
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby		
Operační program ¹⁾	OPŽP 14+	Specif. cíl ¹⁾	5.1	Č. výzvy ¹⁾	121
Popis projektu/stavby	Předmětem investičního záměru jsou objekty garáží, spisovny a údržby. Garáže: samostatně stojící jednopodlažní zděný objekt z plných pálených cihel zastřešený pultovou a sedlovou střechou, z období počátku 70. let minulého století. Vnitřní prostory jsou vytápěny dle požadavků právních předpisů upravujících provozování ZDS. Objekt má velké tepelné ztráty způsobené jednoduchými konstrukcemi obálky budovy, které nevyhovují současným tepelně technickým požadavkům na budovy. Na několika místech je poškozená konstrukce střešního pláště – dožilé konstrukce ve špatném technickém stavu. Na severozápadní fasádě, která je v kontaktu s terénem jsou známky vztlínání zemní vlhkosti. Spisovna: samostatně stojící zděný jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, z počátku 50. let minulého století, nepodsklepen, slouží jako spisovna a truhlářská dílna. Spisovna i dílna jsou vytápěny. Objekt má velké tepelné ztráty způsobené jednoduchými konstrukcemi obálky budovy, které nevyhovují současným tepelně technickým požadavkům na budovy. Budova údržby: samostatně stojící zděný jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, z počátku 80. let, nepodsklepen, slouží jako zámečnická dílna údržby. Venkovní omítka je v havarijním stavu se známkami vztlínání zemní vlhkosti. Vykazuje velké vady na fasádě – opadává omítka. Obvodové konstrukce jsou nevyhovující pro využívaný způsob vytápění.				
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivity, vazba na odvětvovou koncepci	Zateplením obvodových zdí, střech, stropů dojde ke snížení provozních nákladů.				
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Garáže: základové konstrukce a podlaha na zemině - 391 m², strop nejvyššího vytápěného podlaží - 391 m², obvodové zdivo 960 m², plocha výplní otvorů určených k výměně - 180 m² vrata, 60 m² okna. Spisovna: základové konstrukce a podlaha na zemině - 158 m², strop nejvyššího vytápěného podlaží - 158 m², obvodové zdivo - 440 m², plocha výplní otvorů určených k výměně - 40 m². Budova údržby: základové konstrukce a podlaha na zemině - 139 m², strop nejvyššího vytápěného podlaží - 139 m², obvodové zdivo - 380 m², plocha otvorových výplní určených k výměně - 30 m². Předpokládaná úspora tepla vyvolaná realizací projektu zateplení je 2 316 GJ/rok.				
Hlavní aktivity ¹⁾	Garáže: Součástí opatření bude sanace zdiva a doplnění omítek, výměna okenních otvorů včetně zednického zapravení, výměna jednoduchých ocelových vrat včetně				

Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení Technické, provozní a další podmínky realizace Rizika a způsob jejich ošetření Partneři ¹⁾	nutných stavebních úprav, koncové prvky na fasádě včetně klempířských konstrukcí, kontaktní zateplovací systém, výměna střešního pláště za nový s tepelnou izolací. Spisovna: Součástí opatření bude sanace zdiva a doplnění omítek, výměna okenních otvorů včetně zednického zapravení, koncové prvky na fasádě včetně klempířských konstrukcí, kontaktní zateplovací systém, tepelná izolace stropu, výměna střešního pláště. Budova údržby: Součástí opatření bude sanace zdiva a doplnění omítek, výměna okenních otvorů, koncové prvky na fasádě včetně klempířských konstrukcí, kontaktní zateplovací systém, tepelná izolace stropu, výměna střešního pláště. Vytvoření energetického posudku. Další energeticky úsporná opatření podle energetického posudku. Sanace vlhkosti a oprava statických poruch v nezbytně nutném rozsahu.		
	Majetek Pardubického kraje, v nájmu NPK, a.s., Litomyšlské nemocnice.		
	1. Nezískání dotace. 2. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizace stavby. 3. Vícepráce během stavby. 4. Nedosažení plánovaných úspor energie. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.		
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		17 650 000 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	800 000 Kč
		Administrace, žádost	50 000 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč
	Realizace	Stavební část ²⁾	16 200 000 Kč
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč
		Dodávka produktů	0 Kč
		Ostatní služby	600 000 Kč
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Realizace	Opravy	0 Kč
		Ostatní služby	0 Kč
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč
	Rezerva		0 Kč
	Celkové výdaje projektu/stavby		17 650 000 Kč
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	13 600 000 Kč
		Celkové nezpůsobilé výdaje	4 050 000 Kč
	Výdaje na přípravu		850 000 Kč
	Výdaje na realizaci		16 800 000 Kč
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		% Kč
	Podíl EU ¹⁾	35 %	4 760 000 Kč
	Podíl SR ¹⁾	0 %	0 Kč

	Podíl Pk ¹⁾	65 %	8 840 000 Kč			
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		12 890 000 Kč			
	z toho Zdroje uživatele		0 Kč			
	Ostatní zdroje		0 Kč			
	Z rozpočtu Pk		12 890 000 Kč			
	Finanční tok	Výdaje	Příjmy			
	Dosavadní	0 Kč				
	2016	0 Kč	0 Kč			
	2017	0 Kč	0 Kč			
	2018	0 Kč	0 Kč			
	2019	850 000 Kč	0 Kč			
	2020	7 000 000 Kč	0 Kč			
	2021	9 800 000 Kč	4 760 000 Kč			
2022	0 Kč	0 Kč				
Bilance nákladů a výnosů						
		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	850 000 Kč	7 000 000 Kč	9 800 000 Kč	0 Kč	17 650 000 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	4 760 000 Kč	0 Kč	4 760 000 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	-850 000 Kč	-7 000 000 Kč	-5 040 000 Kč	0 Kč	-12 890 000 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-850 000 Kč	-7 000 000 Kč	-5 040 000 Kč	0 Kč	-12 890 000 Kč
Předpokládaný harmonogram		Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾				31. 1. 2020
		Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾				31. 5. 2020
		Nabytí právní moci ÚR ²⁾				
		Nabytí právní moci SP ²⁾				31. 3. 2020
		Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾				30. 9. 2020
		Předání staveniště zhotoviteli ²⁾				1. 10. 2020
		Zahájení realizace stavby ²⁾				15. 10. 2020
		Ukončení realizace stavby ²⁾				31. 8. 2021
		Lhůta výstavby (dny) ²⁾				320
		Ukončení projektu ¹⁾				31. 12. 2021
		Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾				31. 12. 2026
Personální zajištění Složení projektového týmu		Projektový manažer ¹⁾				Pospíšilová Eva Ing.
		Finanční manažer ¹⁾				Klepalová Michaela Mgr.
		Zástupce odvětvového odboru				Špaček Pavel Ing.
		Zástupce OPRI ²⁾				Mareš Petr Ing.
		Zástupce OVZ ¹⁾				
		Ostatní ¹⁾				
		Zástupce uživatele				Vrba Petr Ing.
		Externí dodavatel				bude vysoutěžen
		Zpracovatel záměru				
		Vytvořeno				17. 6. 2019

Vysvětlivky:

¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- ☐ snímek z pozemkové mapy
- ☐ výpis z listu vlastnictví
- ☐ výkresy apod.
- ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)