



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

SpKrÚ 51440/2019

Oznámení výběrového řízení

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zhotovení projektové dokumentace stavby „Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice - budova garáží, spisovny a údržby“, včetně výkonu autorského dozoru projektanta

P19V00000308

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Kontaktní osoba: Ing. Petr Mareš, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 3450
E-mail: petr.mares@pardubickykraj.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002067>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „**Realizace úspor energie – areál NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice – budova garáží, spisovny a údržby**“ ve stupních dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném

znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i výkon činností autorského dozoru projektanta podle ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace.

CPV 71200000-0 Architektonické a související služby

2.2 Předmětem projektované stavby jsou objekty garáží, spisovny a údržby. Garáže: samostatně stojící jednopodlažní zděný objekt z plných pálených cihel zastřešený pultovou a sedlovou střechou, z období počátku 70. let minulého století. Vnitřní prostory jsou vytápěny dle požadavků právních předpisů upravujících provozování ZDS. Objekt má velké tepelné ztráty způsobené jednoduchými konstrukcemi obálky budovy, které nevyhovují současným tepelně technickým požadavkům na budovy. Na několika místech je poškozená konstrukce střešního pláště – dožilá konstrukce ve špatném technickém stavu. Na severozápadní fasádě, která je v kontaktu s terénem jsou známky vztlínání zemní vlhkosti. Spisovna: samostatně stojící zděný jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, z počátku 50. let minulého století, nepodsklepen, slouží jako spisovna a truhlářská dílna. Spisovna i dílna jsou vytápěny. Objekt má velké tepelné ztráty způsobené jednoduchými konstrukcemi obálky budovy, které nevyhovují současným tepelně technickým požadavkům na budovy. Budova údržby: samostatně stojící zděný jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, z počátku 80. let, nepodsklepen, slouží jako zámečnická dílna údržby. Venkovní omítka je v havarijním stavu se známkami vztlínání zemní vlhkosti. Vykazuje velké vady na fasádě – opadává omítka. Obvodové konstrukce jsou nevyhovující pro využívaný způsob vytápění.

2.3 Podklady pro vypracování projektové dokumentace:

a) Projektový záměr „Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice – budova garáží, spisovny a údržby“ (příloha č. 1)

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **860 000 Kč bez DPH**. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2.5 Projekt, v rámci něhož je zakázka realizována, je připravován k profinancování z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP), a to na základě zařazení do výzvy č. 121. Pro zadání zakázky byl zvolen postup v tzv. otevřené výzvě ve smyslu bodu 2.6.1 a) Pokynu pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v příslušných návrzích smluv, které jsou přílohou tohoto oznámení.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **05. srpna 2019 do 11:00 hodin**.

- 4.2 Zadavatel stanovil obdobně k ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.
- 4.3 Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.
- Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.
- 4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

5. Obchodní, technické a platební podmínky

Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 3 tohoto oznámení) a návrhem smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby (příloha č. 4 tohoto oznámení). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě);
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele;
- d) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace nejméně tří zakázek na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby) pro stavby občanské vybavenosti (vč. rekonstrukcí), každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 16 mil. Kč.

6.3 Splnění předpokladů uvedených v bodě 6.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením (vzor k možnému využití je přílohou č. 4 tohoto oznámení).

Doklady uvedené v bodě 6.2 postačí předložit v kopii.

6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

7.1 Dodavatel ocení zpracování PD a inženýrskou činnosti (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a výkon činnosti AD (podle údaje v návrhu smlouvy o poskytování služeb) včetně celkové výsledné ceny a ty doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 tohoto oznámení). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

8.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nabídková cena včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.

- 8.2 Rozhodným údajem pro hodnocení je celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace a za výkon činnosti autorského dozoru projektanta (tj. součet nabídkových cen), tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopíí se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.
- 9.2 Nabídka bude obsahovat:
- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 tohoto oznámení);
 - b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 tohoto oznámení).
- Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.
- 9.3 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv na plnění zakázky. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 9.4 Zadavatel nepripouští podávání variantních nabídek.

10. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek

- 11.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.
- 11.2 Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 11.3 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

12. Další ustanovení

- 12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 12.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný

k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.

- 12.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 12.6 Zadavatel dle návrhu smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkovávané příslušnou profesní komorou.
- 12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne 18. 07. 2019

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy:

1. Projektový záměr „Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice - budova garáží, spisovny a údržby“
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy
4. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vč. přílohy
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)