

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor výstavby a územního plánování

nám. T. G. Masaryka č. o. 29

571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: MUMT 01439/2019/OVUP6-411.1

Spisová značka: S MUMT 39988/2018

Vyřizuje: Žouželková

Tel.: 461 353 020

Fax: 461 353 074

E-mail: bzouzelkova@mtrebova.cz

┌ Žadatel:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

530 02 Pardubice

└ Odborný léčebný ústav Jevíčko
Jevíčko 508

569 43 Jevíčko

Datum vyhotovení: 11. 1. 2019

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vydání závazného stanoviska, podané dne 7. 3. 2018, vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění, toto:

závazné stanovisko.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), je **provedení obnovy** spočívající v:

- realizaci úspor energie pavilonu S a koridoru, v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované společností Projecticon s. r. o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, datum 12/2018, zahrnující:
 - repasi, částečnou nebo celkovou výměnu dřevěných a kovových výplní oken a dveří,
 - zateplení stropu nad 4. NP pavilonu S,
 - revizi střechy – doplnění chybějících nebo poškozených tašek,
 - opravu hromosvodů,
 - opravu klempířských prvků,
 - výměnu parapetů u měněných oken, za parapet z pozinkovaného plechu,

v areálu sanatoria, na pozemku parcelní číslo 545, 742, v katastrálním území obce Jevíčko - předměstí, nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 105817,

Úřední dny a hodiny:

Pondělí, středa

8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:

Komerční banka Svitavy

1929-591/0100

IČO:

00277037

Telefonní ústředna:

461/353111

z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za dodržení stanovených podmínek:**

- 1) Před demontáží každého prvku (detailu viz projektová dokumentace) určeného k výměně, bude zhotovena jeho detailní fotodokumentace s popisem, lokalizací, a bude předložena v elektronické podobě správnímu orgánu při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 2) Vlastník zajistí, že ve vztahu k nátěrům budou nejdříve zpracovány vzorky provedení všech použitých odstínů o rozměrech 15 x 15 cm, které prokážou, že byla zvolena správná technologie a způsob provedení, jak předpokládá projektová dokumentace. Souhlas těchto vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
- 3) Minimálně sedm dní před zahájením stavby bude správnímu orgánu písemně oznámen a předložen termín zahájení prací, harmonogram prací s časovým rozvržením a termíny pravidelných kontrolních dní na stavbě.

Odůvodnění:

Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP), žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č. j. NPÚ-361/888/2019.

Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z těchto shromážděných důkazů:

- písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice – souhlasí s navrženými pracemi,
- předložené žádosti včetně projektové dokumentace,
- metodické publikace „Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky“, odborné metodické publikace svazek 27, vydal NPÚ ÚP Praha – str. 21 Základní podmínkou kvalifikovaného projektu obnovy a kvalitních stavebních zásahů je důkladná znalost stavebně-technického stavu díla. Díky rozvoji a běžné dostupnosti automatické optické i digitální snímací techniky není obtížné operativně pořídit technicky poměrně kvalitní neprofesionální barevnou fotodokumentaci, včetně zobrazení interiérů a podrobností stavby – a to i v místech, kde nejsou ideální světelné podmínky. Těchto možností by mělo být vždy v maximální míře využito, neboť na základě zkušenosti lze konstatovat, že žádná stavba nikdy není zdokumentována v optimální míře. Zpracovaná fotodokumentace by samozřejmě měla být, včetně negativů, řádně archivována. Každá akce by měla být zároveň završena podrobným zhodnocením úspěšnosti realizovaného záměru z hlediska jednotných kritérií památkové péče (míra zachování hmotné i ideové autenticity památky, vhodnost realizovaného konceptu využití, přiměřenost a podloženost rekonstrukčních zásahů, přiměřenost soudobých intervencí, vhodnost použitých materiálů a technologií, kvalita řemeslného provedení, věrohodnost celkové prezentace, širší

kulturně společenský dopad realizace apod.). Součástí zhodnocení realizace by mělo být i posouzení průběhu akce a podmínek k realizaci záměru. V případě, kdy cíle památkové obnovy nebyly splněny a zejména, byla-li realizací snížena či poškozena výpovědní hodnota památky, je nutné identifikovat příčiny a uvažovat o vyvození důsledků.

Po zhodnocení všech shromážděných důkazů došel orgán státní památkové péče k následujícím závěrům.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje se jedná o pavilon S a spojovací koridor. Je to hlavní léčebný pavilon z let 1913-16 postavený dle projektu Jana Flory z Brna, určující reprezentativní slohové řešení celého areálu. Stylově vychází z vídeňské secesní moderny s prvky neoklasicismu. Pavilon doplňují unikátní dřevěné secesní lehárny. Návrh brněnského architekta Jana Flory z r. 1913, realizovaný z části ještě před první světovou válkou a určený k oslavě panovníkova jubilea, byl záměrně koncipován jako důstojná veřejná stavba s prvky monumentality. Ačkoli není vývojově mimořádnou nebo avantgardní stavbou a představuje spíše umírněnou polohu moderní architektury, řadí se svým solidním a důstojným provedením do skupiny kvalitních veřejných staveb období rakouskouherské monarchie, reflektujících hlavní architektonické proudy na počátku 20. století. Předmětná budova je součástí rozsáhlého urbanistického komplexu léčebny. Základní hodnotou této stavební památky je vypovídací schopnost dochovaného celku, i jednotlivých detailů, o původní podobě památky v jednotlivých stavebních etapách.

Po zjištění všech známých skutečností, skutečného stavu věci a zhodnocení všech shromážděných důkazů došel správní orgán k následujícímu závěru.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 9 odst. 4 písm. c, e, f vyhlášky č. 66/1988 Sb.

Podmínka 1 - byla stanovena podle § 9 odst. 4 f vyhlášky č. 66/1988 Sb. Jedná se o autentické prvky vysoké řemeslné úrovně, bohužel již neplnící svoji funkci a špatnou údržbou v minulosti zcela znehodnocené. Pro zachování maximálního množství informací o těchto hodnotách je nutné provádět jejich důkladnou dokumentaci, aby došlo k zachování těchto hodnot pro další generace.

Podmínka 2 - barevnost je jednou z neodlučitelných součástí výrazu (charakteru, uměleckého záměru) i hodnoty památky. Obecně způsobuje jeden ze základních, ne-li nejpodstatnějších vjemů památky. Barevnost proto může vnímání ostatních složek výrazu jak posílit, tak oslabit až potlačit. Jde o technologicky složitou problematiku a správní orgán si musí nejprve na vzorku ověřit, že prováděcí firma je schopna pochopit hloubku problematiky a práce přiměřeně k těmto problémům realizovat.

Podmínka 3 - byla stanovena podle § 9 odst. 4 a vyhlášky č. 66/1988 Sb. Aby mohl správní orgán zabezpečit zachování kulturní památky a jejích hodnot je nutné jednotlivé fáze obnovy, zjištěné skutečnosti dokumentovat a kontrolovat, jak z hlediska metodického přístupu, tak pro dokumentaci maximálního množství informací, aby nedošlo k nevratným ztrátám vypovídacích schopností této kulturní památky.

Realizace prací za dodržení stanovených podmínek povede ke zlepšení havarijního stavu otvorových prvků kulturní památky a k uchování její vlastní fyzické podstaty a jejích hodnot. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl orgán SPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení stavebníka:

Stavebník je povinen dle § 176 zákona č. 183/2006 Sb., při nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby toto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Bc. Blanka Žouželková - oprávněná úřední osoba

(dle §15, odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění)

odbor výstavby a územního plánování

Městského úřadu Moravská Třebová

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích
2. Městský úřad Jevíčko, odbor výstavby a územního plánování

Úřední dny a hodiny:
Pondělí, středa
8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:
Komerční banka Svitavy
1929-591/0100

IČO:
00277037

Telefonní ústředna:
461/353111