

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelná: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 30. dubna 2019

Č.j.: 4024-19/OV-mal / 2066-2019

Spisová značka: 2066-2019

Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská

Telefon: 461550234

E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 21.1.2019 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy budovy dopravní zdravotní služby Nemocnice Pardubického kraje ulice U Stadionu 897/11a, Lány, Svitavy - "realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Svitavy, budova dopravní zdravotní služby"**, na pozemcích : st.p.č. 651, 1343 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 115 stavebního zákona, § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů takto: stavba stavební úpravy budovy dopravní zdravotní služby Nemocnice Pardubického kraje ulice U Stadionu 897/11a, Lány, Svitavy - "realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Svitavy, budova dopravní zdravotní služby" (dále jen "stavba") na pozemcích: st.p.č. 651, 1343 v katastrálním území Čtyřicet Lánů se

p o v o l u j e .

a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání

- Stavba bude po provedení stavebních úprav sloužit stávajícím způsobem – jako stavba občanské vybavenosti.

- V rámci stavebních úprav dojde k zateplení budovy, čímž dojde k nepatrnému zvětšení objemu celé budovy. (Všechny sousední pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka). Uvnitř budovy bude provedena rekonstrukce sociálního zázemí. Nově zde vznikne místnost č. 1.10 špinavé prádlo, kde budou umístěny pouze znečištěné oděvy - max. 40 kg. Dále budou provedeny výměny výplní otvorů, zateplení střechy a nová střešní krytina.
- b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje
- Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 651, 1343 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701311; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
8. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
10. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).

13. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
14. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
15. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavce 1 písmeno a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Odůvodnění

Dne 21.1.2019 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Svitavy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy budovy dopravní zdravotní služby Nemocnice Pardubického kraje ulice U Stadionu 897/11a, Lány, Svitavy - "realizace úspor energie - areál NPK, a.s., Svitavy, budova dopravní zdravotní služby" na pozemku: st.p.č. 651, 1343 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, kterou podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.3.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil ve smyslu ustanovení § 126 odst. 3 stavebního zákona navrhovanou změnu užívání části stavby a shledal, že její provedení je v souladu:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona a dospěl k následujícím závěrům:
- s vydanou územně plánovací dokumentací,

- Pro město Svitavy je zpracován územní plán, který byl formou opatření obecné povahy vydán městským zastupitelstvem dne 13.10.2010, datum nabytí jeho účinnosti je 29.10.2010. Změna č. 1 územního plánu byla formou opatření obecné povahy vydána městským zastupitelstvem dne 10.12.2014, datum nabytí její účinnosti je 27.12.2014, změna číslo 2 územního plánu byla formou opatření obecné povahy vydána městským zastupitelstvem dne 9.5.2018, datum nabytí účinnosti je 30.6.2018.
- Dle schváleného územního plánu města Svitavy se navrhovaná stavba nachází v území, které je určeno jako OV – plochy občanského vybavení. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem. Pozemky st.p.č. 651, 1343 v k.ú. Čtyřicet Lánů se dle územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím občanská vybavenost.
- Soulad s územně plánovací dokumentací u stavebních záměrů, pro které se vydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, posoudil příslušný úřad územního plánování, který v této věci vydal kladné vyjádření dne 18.3.2019 pod č.j.: 14638-19/OV-krd/236-2019, ve kterém konstatoval, že stavba nepředstavuje změnu v území ve smyslu ustanovení §96b ve spojení s ustanovením § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.
- s cíli a úkoly územního plánování.
- záměr nenaruší předpoklady a podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Stavební záměr je v souladu se stavebním zákonem, s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 - b) na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
 - Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.
 - c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně a zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:
 1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 20214/2018/HP-sy ze dne 27.11.2018.
 2. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko ze dne 21.11.2018 č.j.:61970-18/OZP-bav.

3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02
Pardubice – závazné stanovisko ze dne 17.1.2019 č.j.:HSPA-33-
285/2018-Če.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad projednal podanou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměří omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je ve stavebním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků stavebního řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná bez připomínek.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky)

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
2. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 6jrbphg

Dotčené orgány (doručenky)

6. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
7. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
8. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69
9. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Vypraveno dne: