

Příloha č. 4 ke smlouvě č. **doplň objednatel****Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,
vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

1) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

[spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/40 na pozemku označeném jako p. p. č. 234/14 v k. ú. Travná u Horního Bradla (trvalý zábor TZ 9 m²)]

- a. stavebník je povinen předem oznámit vlastníkově zahájení stavebních prací na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice, paní Daniela Josková, tel. č. 467 002 750, e-mail: daniela.joskova@uzsvm.cz
- b. žádáme o vyhotovení předávacího protokolu pozemku při zahájení stavby

2) Marie Vodrážková, bytem Nerudova 209, 539 52 Trhová Kamenice

[spoluvlastnický podíl v rozsahu 3/8 na pozemcích označených jako p. p. č. 89 (TZ 22 m²), 93 (dočasný zábor DZ 5 m²), 155/3 (TZ 125 m²), 153/5 (TZ 111 m²), 153/6 (TZ 19 m²), 156 (TZ 234 m²), 157/1 (TZ 215 m²), 595 (DZ 12 m², TZ 2 m²), 647/2 (DZ 8 m²), vše v k. ú. Travná u Horního Bradla]

- a. smlouvu podepsala s podmínkou, že na p. p. č. 156 v k. ú. Travná u Horního Bradla se celoročně volně pohybují ovce, v případě poškození oplocení prosí dát do původního stavu, aby nedošlo k dopravní nehodě či škodám, (dále užívá p. p. č. 89, 595, 93, 647/2, 20/6, 2012, vše v k. ú. Travná u Horního Bradla), odkud rovněž nesmějí utéct ovce

3) Ing. Josef Lebduška, bytem Čáslavská 1270, 537 01 Chrudim, tel. č. 602 243 282, e-mail: Josef.lebduska@arkov.cz

[pozemek označený jako p. p. č. 3816 v k. ú. Trhová Kamenice (TZ 110 m²)]

- a. požadavek: pokud budou okolnosti vyžadovat vstup či vjezd na další část pozemku, mimo část, kde bude stavba, stavebník se zavazuje, že na pozemku nevznikne žádné znečištění, či kontaminování půdy, na pozemku nebude nic skladováno ani nebude využíván jako parkoviště, z pozemku nebude odstraněna ornice, na pozemek bude co nejšetrněji vjížděno či vstupováno, ihned po skončení nezbytného vstupu uvede stavebník pozemek do původního stavu tak, aby zbylá část pozemku mohla být využívána k zemědělské výrobě i v průběhu stavby, vlastník se zavazuje, že pozemek bude po celou dobu stavby zemědělsky využíván pouze jako trvalý travní porost

4) Mgr. Miloš Novotný, bytem Komárov 42, 530 02 Dolní Roveň, e-mail: novotna@smp-pce.cz

[pozemek označený jako p. p. č. 20/2 v k. ú. Travná u Horního Bradla (TZ 5 m²)]

- a. dodržet trvalý zábor max. do 5 m², stavebník se zavazuje, že na pozemcích vlastníka neprovede jiné změny, než jsou uvedeny ve smlouvě anebo které s vlastníkem projedná a vlastník nemovité věci je prokazatelně schválí písemnou smlouvou, vlastník se nebrání úpravám pozemku v jeho vlastnictví, pokud je stavebník s vlastníkem projedná a vlastník je prokazatelně schválí písemnou formou a pokud nebudou předmětem dalšího výkupu pozemku, obrubník ukončen před vjezdem do objektu – viz příložený řez na rozhraní pozemků – dodržet
- 5) Zina Matysová**, bytem 1. máje 179, 533 13 Řečany nad Labem
[pozemky označené jako p. p. č. 129 (TZ 16 m²) v k. ú. Travná u Horního Bradla a p. p. č. 410/5 (TZ 2 m²), 410/7 (TZ 6 m²), vše v k. ú. Horní Bradlo]
a. stavebník se zavazuje, že v rámci stavby nebude dotčeno oplocení nemovitých věcí vlastnice
- 6) manželé Miroslav Horák a Marie Horáková**, oba bytem Sedláčkova 433, 530 09 Pardubice
[pozemek označený jako p. p. č. 160/11 v k. ú. Travná u Horního Bradla (TZ 135 m²)]
a. stavebník se zavazuje, že v případě nutnosti odstranění stromů a porostu ze stavbou dotčené části pozemku, bude vlastník o kácení předem informován a bude ponechána veškerá vytěžená dřevní hmota; stavebník se zavazuje, že vzhledem k velkému sklonu svahu příkopu ve směru od komunikace k přístupové cestě vlastníka dotčeného pozemku, bude východní strana zbývajících část p. p. č. 160/11 zpevněna kamenným obkladem, případně gabiónovou zídou; dále se stavebník zavazuje, že bude výškově upraven vjezd z p. p. č. 159/3 na zbývajících část p. p. č. 160/11 sloužící jako příjezd k pozemku ve vlastnictví manželů Horákových označenému jako st.p.č. 132, vše v k. ú. Travná u Horního Bradla
- 7) manželé Milan Sommr a Jitka Sommrová**, oba bytem Vršov 15, 538 25 Horní Bradlo
[pozemek označený jako p. p. č. 445/2 v k. ú. Horní Bradlo (TZ 21 m²)]
a. stavebník se zavazuje, že v rámci stavby nebude dotčeno oplocení pozemků ve vlastnictví manželů Sommrových
- 8) Roman Šretr**, bytem Horní Bradlo 17, 538 25 Horní Bradlo
[pozemky označené jako p. p. č. 227 (TZ 62 m²), 228/1 (TZ 226 m²), 228/2 (TZ 113 m²), vše v k. ú. Travná u Horního Bradla]
a. stavebník se zavazuje, že pokud bude nutné v rámci kácení zeleně na pozemcích vlastníka, bude tento oprávněn ponechat si veškerou dřevní hmotu
- 9) Římskokatolická farnost Nasavrky**, se sídlem Náměstí 323, 538 25 Nasavrky
[pozemek označený jako p. p. č. 3411 v k. ú. Trhová Kamenice (TZ 89 m²)]
a. stavebník je povinen oznámit s dostatečným předstihem vlastníkově nemovité věci a uživateli pozemku (pachtýři – soukromý zemědělec Josef Cach, bytem Sarajevská 1278/5, 120 00 Praha 2, tel. č. 469 341 155, 608 238 120, e-mail: josef.cach@worldonline.cz) jakýkoli vstup a vjezd na pozemek za účelem provádění jakýchkoli prací spojených s přípravou, umístěním, realizací a provozováním stavby
b. případné vzniklé škody (např. na pozemku či na pěstovaných plodinách), které budou způsobeny stavebníkem nebo jím pověřenými osobami při zásahu do pozemku v rámci provádění stavby, údržby, oprav či rekonstrukce stavby, budou vlastníkově nemovité

věci či uživatel pozemku (pachtýři) nahrazeny stavebníkem v plném rozsahu, včetně nákladů vzniklých v souvislosti s jejich uplatněním

- c. užívání nemovité věci do doby vypořádání majetkoprávních vztahů je podmíněno uzavřením dohody se stávajícím uživatelem (pachtýřem) nemovité věci
- d. pokud v důsledku přípravy stavby, výstavby, zřizování, užívání, opravy a údržby stavby vznikne na straně vlastníka případně pachtýře zatěžované nemovitosti jakákoliv škoda (na pozemku či např. na pěstovaných plodinách pachtýře, příp. jiné znehodnocení nemovité věci), ponese náklady na jejich odstranění stavebník, včetně nákladů spojených s vymáháním náhrady škody, případně zajistí nápravu v plném rozsahu

10) Lubomír Peřina, bytem Travná 147, 538 25 Horní Bradlo

[pozemek označený jako p. p. č. 160/1 v k. ú. Travná u Horního Bradla (TZ 149 m²)]

- a. stavebník se zavazuje, že pokud bude nutné v rámci stavby kácení zeleně na pozemku vlastníka, bude tento oprávněn ponechat si veškerou dřevní hmotu

11) František Vodrážka, bytem Nerudova 209, 539 53 Trhová Kamenice a **Miroslav Seibert**, bytem Janovského 1298/4, 170 00 Praha

[pozemky označeného jako p. p. č. 20/6 (TZ 362 m²), 20/12 (TZ 150 m²), 240/1 (TZ 71 m²) a 240/2 (TZ 36 m²), vše v k. ú. Travná u Horního Bradla]

- a. stavebník se zavazuje, že v rámci stavby nebude porušeno současné oplocení p. p. č. 20/6 a 2012, které vytyčuje výběh pro ovce, případně bude na náklady investora posunuto v nezbytné míře a zbudováno nově

12) manželé Milan Tuček, bytem 9. května 289, 533 72 Moravany a **Jana Tučková**, bytem Komenského 130, 533 72 Moravany

[pozemek označený jako p. p. č. 130/17 v k. ú. Travná u Horního Bradla (TZ 5 m²)]

- a. podmínka, že se nepůjde za hranici jejich plotu, stávající oplocení bude zachováno; stávající vjezd bude zachován v současných rozměrech a bude vrácen do původního stavu včetně dlažby, zachovat smrčky ve stejném počtu na stávajícím místě, zachovat stávající odvodňovací odtoky

13) Česká republika – Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pí. Eva Bergerová (tel. č. 727 966 757, e-mail: e.bergerova@spucr.cz)

[pozemky p. č. 3915 (TZ 150 m²) v k.ú. Trhová Kamenice a p. č. 537 (TZ 21 m²) v k. ú. Horní Bradlo]

- a. oznámit SPÚ datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem
- b. při ukončení stavebních prací uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení, pokud se s SPÚ nedohodne jinak
- c. umožnit SPÚ na jeho žádost vstup na pozemky za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; kontrolu SPÚ nájemci (PK) oznámí písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti

14) Lesy České republiky, s. p. (dále jen „LČR“), Lesní správa Nasavrky, pí. Dana Šťastná (tel. č. 724 623 904, e-mail: dana.stastna@lesy.cz)

[pozemky p. č. 894/4 (TZ 417 m²) a p. č. 561 (TZ 3 m², DZ 4 m²) vše v k. ú. Horní Bradlo p. č. 131/2 (TZ 83 m²) v k. ú. Travná u Horního Bradla]

- a. umožnit LČR vstup na pozemky dotčené stavbou
- b. zákaz kácení trvalých porostů bez předchozího souhlasu LČR
- c. zákaz umístění jakékoliv jiné stavby na dotčené pozemky než stavbu silnice (mostu)
- d. zákaz skladovat a likvidovat odpady ze stavební činnosti na dotčených pozemcích; odvoz a likvidaci odpadů provést do 7 dnů od zjištění závadného stavu
- e. provádět stavební činnost tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody

15) Povodí Labe, s. p. (dále jen „PLa“), Závod Pardubice, Ing. Anna Chmielová (tel. č. 466 868 238, e-mail: chmielovaa@pla.cz)

[pozemek p. č. 407 (DZ s věcným břemenem 48 m²) v k. ú. Horní Bradlo]

- a. provádět stavební práce tak, aby na dotčených pozemcích, ani sousedících pozemcích, nedošlo ke škodě
- b. předem informovat o zásahu do porostů na dotčených pozemcích
- c. věnovat zvláštní pozornost čistotě povrchových a podzemních vod, zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami – takové událost neprodleně ohlásit PLa; odpovídat za sankce v případě porušení zákona o odpadech
- d. konat dohled nad bezpečným stavem stromů a keřů na dotčených pozemcích, učinit nezbytná opatření v případě nepříznivých povětrnostních podmínek nebo podezření na pád větve/stromu; označit a zabránit vstupu na ohrožený pozemek, neprodleně informovat PLa
- e. umožnit kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání dotčených pozemků

16) Lesy České republiky, s. p. věcné břemeno a nájem – správa toků oblast Povodí Labe Hradec Králové, pí. Renata Odvárková (tel. č. 956 953 237, e-mail: renata.odvarkova@lesy.cz)
[pozemek p. č. 640 (DZ s věcným břemenem 24 m², DZ 43 m²) v k. ú. Travná u Horního Bradla]

- a. umožnit pronajímateli vstup na dotčené pozemky za účelem kontroly stavu
- b. zákaz umístění jiných staveb, než stavby silnice (mostu), bez souhlasu LČR
- c. odstranit na vlastní náklady újmu vzniklou činností na dotčených pozemcích
- d. zákaz uskladňovat a likvidovat odpady na dotčených pozemcích

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném územním rozhodnutí se musí oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.