**Smlouva o dílo č. (doplní objednatel)**

na zhotovení díla

„Realizace úspor energie – OLÚ Jevíčko, pavilon S + koridor“

Veřejná zakázka P19V00000203

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**

**Komenského náměstí 125**

**532 11 Pardubice**

zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová** nebo **Ing. Tomáš Ostruszka**

Osoby oprávněné k  zápisům a podepisování ve stavebnímdeníku:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová** nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**

č. ú.: **234312867/0300**

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

2. Zhotovitel: **(doplní uchazeč)**

se sídlem : **(doplní uchazeč)**

zastoupen: **(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebníhodeníku:

**(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

**(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**(doplní uchazeč)**

Bankovní spojení: **(doplní uchazeč)**

č. ú.: **(doplní uchazeč)(**je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH**)**

IČ: **(doplní uchazeč)**

DIČ: **(doplní uchazeč)**

Zápis v OR: **(doplní uchazeč)**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Realizace úspor energie – OLÚ Jevíčko, pavilon S + koridor“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby **„Realizace úspor energie – OLÚ Jevíčko, pavilon S + koridor“**.

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Projecticon s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459 z **01/2019** a podle podmínek stavebního povolení odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku č.j. OVUP 1218/2016-64/2/B, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2016, následně Rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. OVUP 1021/2018-70/3/B a podmínek závazného stanoviska vydaného MÚ v Moravské Třebové, orgán státní památkové péče č.j. MUMT 01439/2019/OVUP6-411.1 Stavební povolení i závazné stanovisko je součástí dokladové části projektové dokumentace. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,

- zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,

- řízení stavebních a technologických prací,

- obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,

- vedení deníku stavby,

- stavební práce,

- montážní práce,

- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,

- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,

- činnost odpovědného geodeta,

- součinnost při kolaudaci stavby,

- odstraňování vad v záruční době,

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla

- zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.

3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**(doplní uchazeč)** Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **(doplní uchazeč)** % činí **(doplní uchazeč)** Kč

Cena včetně DPH činí **(doplní uchazeč)** Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatelem vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.

4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků**Operačního programu životní prostředí**. Vybrané povinnosti s tím související jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.

**Článek III.**

**Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Vzhledem ke způsobu financování stavby není zhotovitel oprávněn k plnění z této smlouvy dříve, než mu bude doručena informace o přiznání dotace na její realizaci objednateli. Tuto informaci odešle objednatel prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických písemně bez zbytečného odkladu. Společně s touto informací sdělí objednatel zhotoviteli i termín předání staveniště.

Předpokládaný termín přiznání dotace je **srpen 2019**.

1. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **7** dní od předání a převzetí staveniště.
2. Realizace díla bude probíhat za provozu lůžkového oddělení pavilonu S, stavební práce budou prováděny po jednotlivých podlažích, které budou vždy připraveny a vyklizeny  do 1 týdne od předání a převzetí dokončených prací předešlého podlaží v následujících termínech. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli v následujících termínech:
3. Stavební úpravy 4.NP v pavilonu S budou provedeny do **120 dní** po předání a převzetí staveniště.
4. Stavební úpravy 3.NP v pavilonu S budou provedeny do **120 dní** od předání vyklizených prostorů uvedeného podlaží.
5. Stavební úpravy 2.NP v pavilonu S budou provedeny do **120 dní** od předání vyklizených prostorů uvedeného podlaží.
6. Stavební úpravy 1.NP v pavilonu S budou prováděny za provozu v termínu nejdříve od **1. 5. 2020 do 150 dní od zahájení prací**.
7. Stavební úpravy spojovacího koridoru a v půdním prostoru budou prováděny současně s realizací v 1. - 4. NP nezávisle na ostatních etapách stavby, ale vždy po dohodě s provozovatelem na zpřístupnění uvedených prostorů.
8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
9. Místem plnění je Odborný léčebný ústav Jevíčko čp. 508, 569 43 Jevíčko
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
12. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet další podmínky plynoucí z přílohy č. 5 – Provozní podmínky uživatele pro realizaci projektu.

**Článek IV.**

**Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

1. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
2. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

1. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezbavuje zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

1. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku nebo předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
2. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.
4. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
5. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

**Článek V.**

**Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Příloha č. 4 - Povinnosti zhotovitele stavby vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Operačního programu Životní prostředí

Příloha č. 5 - Provozní podmínky uživatele pro realizaci projektu

**Článek VI.**

**Možnost odstoupení od smlouvy**

1. S ohledem na závislost plnění z této smlouvy na přiznání dotace objednateli si smluvní strany ujednávají, nad rámec případů vymezených touto smlouvou a jejími přílohami jinde, též tyto důvody pro odstoupení od smlouvy:

a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že jeho žádost o dotaci na financování předmětu této smlouvy bude dotačním orgánem zamítnuta.

b) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude doručena informace o přiznání dotace objednateli podle čl. III bodu 1. smlouvy do 30. 10. 2019. Toto právo zhotovitele zaniká okamžikem potvrzení termínu předání a převzetí staveniště stanoveného po uvedeném datu.

2. Odstoupení od smlouvy podle tohoto článku nezakládá práva ani povinnosti kterékoli smluvní strany k náhradě nákladů nebo uplatnění smluvních sankcí z této smlouvy. Bude-li smluvní vztah ukončen odstoupením od smlouvy podle tohoto článku v době před předáním staveniště, nese zhotovitel veškeré náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vznikly, sám.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne (**doplní objednatel**) a schválen usnesením číslo (**doplní objednatel**).

V Pardubicích dne:

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Pardubický kraj | **(doplní uchazeč)** |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. |  |
| hejtman |  |