

**Městský úřad Svitavy**

**odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy**

**tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz,  
www.svitavy.cz**

---

Svitavy, dne 21. srpna 2018

Č.j.: 1109-18/OV-mal / 590-2018

Spisová značka: 590-2018

Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská

Telefon: 461550234

E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

**Vlastník stavby:**

**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Dne 5.1.2018 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice ohlášení odstranění stavby: **budovy dvorní přízemní přístavby hygienického zařízení Střední zdravotnické školy, Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, na pozemku: st.p.č. 185/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.**

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), došel na základě posouzení podaného ohlášení k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu a rozhodl usnesením ze dne 15.1.2018 č.j.:3112-18/OV-mal/590-2018, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), navrhané ohlášení odstranění stavby projednal ve správním řízení a na základě výsledků provedeného řízení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává rozhodnutí, kterým

**p o v o l u j e**

odstranění stavby: budovy dvorní přízemní přístavby hygienického zařízení Střední zdravotnické školy, Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, na pozemku: st.p.č. 185/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Předmětem demolice je tato stavba :

budova dvorní přízemní přístavby hygienického zařízení Střední zdravotnické školy, Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy. Jedná se o jednopodlažní cihelný zděný objekt přístavby na betonových základech, které jsou pravděpodobně výškově odsakovány na úroveň základů hlavního objektu. Zastřešení objektu je dřevěným krovem s plechovou krytinou, předpokládaný podhled je z podbití prkny s vápenocementovou omítkou na rákos se zateplením v tl. cca 140 mm.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2019.
2. Bourací práce budou provedeny dle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavla Vacková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 01002267, zak.č. 3128-51 v listopadu 2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu nejpozději do 30 dnů po jejím odstranění.
4. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem. Vlastník stavby před zahájením odstraňování stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo oprávněné firmy, která bude provádět odstranění stavby.
5. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Veškeré odpady, které budou vznikat při provádění demoličních a bouracích pracích budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí.
7. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem.
8. V případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
9. Při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a dle Vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění.

10. V případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
11. Při provádění odstranění stavby budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy ze dne 9.5.2018 č.j.:KHSPA 06601/2018/HDM-Sy :
- Před zahájením bouracích prací bude na KHS doloženo, zda budou prováděny práce s materiálem obsahujícím azbestová vlákna - laboratorní analýzou vzorku střešní krytiny stávajícího objektu na přítomnost azbestu akreditovanou laboratoří. V případě, že bude prováděna manipulace s materiálem obsahujícím azbest, budou splněny níže uvedené podmínky :
  - a) Bourací práce s možnou expozicí azbestu (odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestu) budou před jejich zahájením ohlášeny na KHS v souladu s § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Při odstraňování střešní krytiny obsahující azbest budou dodržována opatření k ochraně zdraví v souladu s § 21 Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Odstraňování a likvidace střešní krytiny obsahující azbest bude probíhat mimo provoz školy a takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci vnitřního prostředí budovy školy respirabilními azbestovými vlákny.
  - c) Po dokončení stavebních prací, dekontaminaci prostor a před zahájením užívání stavby budou na KHS předloženy výsledky měření koncentrace sumy azbestových a minerálních vláken (se stanovením počtu a specifikací minerálních vláken prachů) provedené držitelem osvědčení o akreditaci (akreditovanou laboratoří) v prostoru budovy školy, prokazující dodržení stanovených hygienických limitů dle § 4 ve spojení s přílohou č. 2 vyhlášky č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb. Výběr prostor, kde bude prováděno měření, bude konzultován s KHS.
12. Před zahájením odstraňování stavby musí být zajištěno řádné vyklizení stavby a provedeno odpojení předmětné části budovy - přístavby od všech sítí technické infrastruktury.
13. Při provádění odstranění stavby nesmí být omezeny příjezdy pro požární techniku k okolním budovám.
14. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých (sousedících) komunikacích.
15. Bourání musí být okamžitě přerušeno, pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce.
16. Před započatím bouracích prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí. O provedeném průzkumu musí být vyhotoven zápis. Na základě tohoto průzkumu zajistí dodavatel stavebních prací vypracování technologického postupu těchto prací oprávněnou osobou. Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.
17. Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací.
18. Bourací práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními a souhlasy vlastníků technické infrastruktury, kterých se mohou dotknou bourací práce :

- Souhlas s činností v ochranném pásmu vedení komunikačních sítí ze dne 5.2.2018 č.j.7552-18/OKST-ovm vydaný Městem Svitavy, odborem kancelář starosty a tajemníka, oddělení informatiky, T.G. Masaryka 5/35, Svitavy.
  - stanovení podmínek České telekomunikační infrastruktury a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha ze dne 29.1.2018 č.j.:4001 POS JP 2018.
19. Při provádění bouracích prací budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, DI, Purkyňova 1907/2, Svitavy ze dne 5.2.2018 č.j.:KRPE-7758-1/ČJ-2018-170906 :
- Při akci dojde ke zvýšení provozu a výjezdů vozidel stavby na místní komunikaci ulice U Stadionu ve Svitavách stávajícím sjezdem, proto bude zhotovitelem dané místo označit přenosným dopravním značením podle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává příslušný silniční správní úřad, na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, OÚ Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
  - Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydá příslušný silniční správní úřad po předložení písemného stanoviska PČR musí obsahovat důvod a přesné určení dopravního omezení, termín a dobu trvání omezení a zodpovědnou osobu za instalaci přenosného dopravního značení. S předloženým návrhem přenosného DZ předběžně souhlasíme.
  - Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí jakékoliv komunikace, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty budou neprodleně odstraněny.
20. Bude splněna podmínka pro provádění bouracích prací daná ve vyjádření Městského úřadu Svitavy – odboru životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, Svitavy ze dne 23.4.2018 č.j.:5192-18/OZP-kor :
- během stavebních a bouracích prací budou přijata všechna dostupná opatření vedoucí k minimální prašnosti.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

## Odůvodnění

Dne 5.1.2018 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 ohlášení odstranění stavby: budovy dvorní přízemní přístavby hygienického zařízení Střední zdravotnické školy, Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, na pozemku: st.p.č. 185/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), došel na základě posouzení podaného ohlášení k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu a rozhodl usnesením ze dne 15.1.2018 č.j.:3112-18/OV-mal/590-2018, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Dne 16.1.2018 pod č.j.:3124-18/OV-mal/590-2018 vydal zdejší stavební úřad Usnesení, výzvu a přerušení řízení, ve kterém vyzval žadatele k doplnění dokladů uvedených v tomto usnesení.

Po doplnění dokladů dne 23.7.2018 stavební úřad přípisem ze dne 27.7.2018 č.j.:41278-18/OV-mal/590-2018 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení o odstranění stavby a stanovil lhůtu, ve které mohou uplatnit případné námitky k záměru odstranění budovy dvorní přízemní přístavby. Žádný z dotčených orgánů ani účastníků řízení v dané lhůtě neuplatnil námitky a připomínky.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby, za dodržení stanovených podmínek, nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 27 správního řádu. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv a povinností osob. Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda odstranění stavby, které je ve správním řízení zkoumáno, ovlivní sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv a povinností dotčených osob.

Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedená osoba může být tímto rozhodnutím přímo dotčena a z tohoto důvodu ji také zařadil do tohoto okruhu účastníků řízení:

#### Okruh účastníků řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Jiří Badal, 31.05.1950, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Radek Chvála, 21.12.1982, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Věra Filipi, 25.05.1979, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Marie Patrovská, 29.12.1937, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Zdeněk Vachutka, 09.12.1982, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hotel Fontána, s.r.o., U Stadionu 708/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Jiří Šolc, 16.06.1950, Stará kolonie 949/7, Lány, 568 02 Svitavy 2

Milan Horský, 28.05.1955, U Větrolamu 325/17, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

Jiřina Horská, 03.04.1962, U Větrolamu 325/17, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

FILTREX s.r.o., U Stadionu 2170/2, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Roman Poláček**  
**vedoucí odboru výstavby**

otisk úředního razítka

Obdrželi:

Účastníci řízení (doručenky)

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Jiří Badal, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Radek Chvála, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
5. Věra Filipi, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
6. Marie Patrovská, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
7. Zdeněk Vachutka, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
8. Jiří Šolc, Stará kolonie 949/7, Lány, 568 02 Svitavy 2
9. Milan Horský, U Větrolamu 325/17, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
10. Jiřina Horská, U Větrolamu 325/17, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e
12. ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, v5pxkwm
13. Hotel Fontána, s.r.o., U Stadionu 708/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, pxuasiy

14. Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM\_PO, efcwf7h  
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t  
16. FILTREX s.r.o., U Stadionu 2170/2, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, kzy6awr

Dotčené orgány (doručenky)

17. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2  
18. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2  
19. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, DS: OVM, ndihp32  
20. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy

Vypraveno dne: