

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 110168/2018

Litomyšl, dne 28.1.2019

Č.j. MěÚ Litomyšl 001817/2019

Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341, e-mail: jan.kopecky@litomysl.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 104, § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 19.11.2018 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**realizace úspor energií - gymnázium Litomyšl - 100. výzva
Litomyšl, Litomyšl-Město, T. G. Masaryka č.p. 590**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 875/3, 875/4, parc. č. 1599/2, 1614/2, 1614/9, 2156/1, 2156/5 v katastrálním území Litomyšl v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Absolon v 08/2018 pod zak.č. 3184-62.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- opatření pro úsporu energií spočívající v provedení repase a částečné výměny okenních a dveřních výplní, zateplení podlah a stěn v půdních prostorách a řešení oprav vlhkostí napadených omítek, dále dojde k drobným opravám střešní krytiny, omítek říms, soklu stavby, zprovoznění ventilačních průduchů s opravami zděných hlav a nové zaizolování páteřních rozvodů ústředního vytápění, součástí stavby je výstavba okapového chodníku ze žulových kostek a přespádování terénu od stavby, dále budou opraveny terénní zídky z lomového kamene a betonu.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Absolon v 08/2018 pod zak.č. 3184-62; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- e) ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (tj., dokončení stavby), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu (bude-li prováděn).
- 3. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
 - 4. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 - 5. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 - 6. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
 - 7. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
 - 8. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 9. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
 - 10. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko, z hlediska ochrany přírody a rybářství č.j. MěÚ Litomyšl 87828/2018 ze dne 20.9.2018
 - i) Drobné úpravy terénu je nutné provést tak, aby při nich nedošlo k poškození dřevin rostoucích mimo les.
 - 11. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. (adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz) nebo odbornému pracovníkovi Regionálního muzea Litomyšl (www.rml.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení: <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>).

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen 28.1.2019.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ostatní účastníci (doručenky)

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Litomyšl, oddělení státní památkové péče, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 01 Litomyšl-Město

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2