

Městský úřad Litomyšl
Odbor kultury a cestovního ruchu
Oddělení státní památkové péče

Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Naše č. j.: MěÚ Litomyšl 88862/2018
Naše značka: KCR/PP/Nov
Vyřizuje: Milada Nováková
Datum: 2018-10-15

Telefon: 461 653 460
E-mail: milada.novakova@litomysl.cz
Fax: 461 653 395

Účastníci řízení:

Gymnázium Aloise Jiráska, T. G. Masaryka 590, 570 01 Litomyšl, IČO 62032348,
hospodařící se svěřeným majetkem Pardubického kraje, Komenského náměstí 125,
532 11 Pardubice, IČO 70892822

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako místně i věcně příslušný orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti Gymnázia Aloise Jiráska, T. G. Masaryka 590, 570 01 Litomyšl, podané dne 19. září 2018 o vydání závazného stanoviska k realizaci úspor energie objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl, které je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 38710/6-4775, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Provedení stavební úprav v rámci realizace úspor energie objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl, na pozemku stavební parcela č. 875/3 v k. ú. Litomyšl, v následujícím rozsahu:

- provedení bouracích prací,
- zateplení stropní konstrukce v části půdy,
- zateplení vnitřních stěn půdy sousedících s vytápěnými prostory,
- provedení zpevněného okapového chodníku,
- oprava stávajícího větracího kanálu za pravým křídlem objektu,
- kontrola a vyčištění větracích kanálů včetně zprovoznění uzavíracích mřížek,

- oprava betonových hlav komínů a jejich zasítování proti vletu ptactva,
- oprava klempířských prvků na střeše objektu,
- provedení nových sanačních omítek,
- lokální oprava vnějších omítek a jejich nátěr ve stávajících barevných odstínech,
- nucené větrání učeben a kabinetů,
- repase a částečná výměna oken,
- repasování původních dveří a výměna nepůvodních dveří,
- osazení automatických posuvných dveří v zádveří přízemí objektu,
- zaizolování páteřních rozvodů ústředního vytápění v suterénu,
- provedení nových stříšek nad vstupy,
- ošetření povrchů kamenných prvků,
- další stavební práce,

podle předložené projektové dokumentace *REALIZACE ÚSPOR ENERGIE GYMNÁZIUM LITOMYŠL – 100. VÝZVA*, zak. č. 3184-62-42, 08/2018, KIP, spol. s r. o., Tolulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Nebude realizováno nucené větrání učeben a kabinetů - instalace páteřních rozvodů přívodu vzduchotechniky včetně navazujících elektrorozvodů, klimatizačních zařízení a dalších instalací.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v oblasti památkové péče, provedl správní řízení k žádosti Gymnázia Aloise Jiráska, T. G. Masaryka 590, 570 01 Litomyšl, podané dne 19. září 2018 o vydání závazného stanoviska k realizaci úspor energie objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráska čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl, z důvodu zlepšení tepelně-technických vlastností a provedení udržovacích prací na objektu gymnázia.

Vlastnická práva k nemovitosti orgán státní památkové péče ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí.

Neoklasicistní objekt gymnázia z let 1921-1923, od autora projektu Ing. arch. Antonína Ausobského, čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 38710/6-4775. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v oblasti památkové péče, na základě doručené žádosti zahájil správní řízení dne 19. září 2018 v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci vydal písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích dne 5. října 2018, č. j. NPÚ-361/74607/2018, vypracované Mgr. Petrem Kočím, doručené Městskému úřadu v Litomyšli dne 9. října 2018, ve kterém je uvedeno, že realizace úspor energie výše uvedeného objektu je z hlediska zájmů památkové péče přípustná při dodržení stanovených podmínek.

Odůvodnění stanovené podmínky:

Podmínka 1 - realizací nuceného větrání učeben a kabinetů by došlo ke značnému poškození objektu instalací páteřních rozvodů přívodu vzduchotechniky včetně navazujících elektrorozvodů a dalších instalací. Dalším velmi výrazným stavebním zásahem by byla instalace tří samostatných strojoven, jejich přívodů a rozvodů v podkrovní části objektu. Rovněž nevhodným stavebním zásahem do historického objektu by byla instalace vlastních klimatizačních zařízení do učeben a kabinetů umístěných u stropů místností opláštěných sádkokartonem. Jednalo by se o velmi výrazné narušení architektonické čistoty daných prostorů. Realizací navrženého řešení nuceného větrání učeben a kabinetů by došlo k výraznému poškození neoklasicistního objektu, který je kulturní památkou, především z důvodu nepřiměřeného rozsahu bouracích prací nosných konstrukcí a rozsáhlým odstraněním původních povrchů interiéru objektu.

V průběhu zpracování projektové dokumentace orgán a organizace státní památkové péče požadovali po účastníku řízení zachování stávajících původních dveří - tzn. provedení repase, nikoli výměny těchto otvorových prvků. Z důvodu zachování původních dveří, které jsou významnými historickými a architektonickými prvky objektu, nebude možné dodržet normové hodnoty součinitele prostupu tepla stanovené příslušným dotačním titulem.

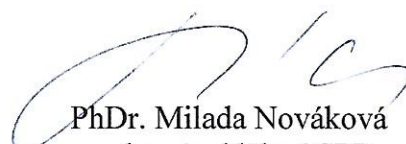
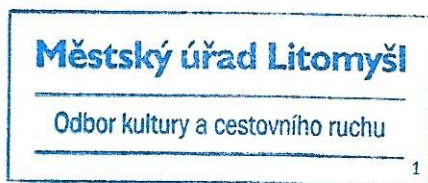
Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu - oddělení státní památkové péče v průběhu správního řízení postupoval v souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, projektové dokumentace a z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Přitom došel k závěru, že realizace úspor energie a provedení udržovacích prací na objektu střední školy - Gymnázia A. Jiráka čp. 590, T. G. Masaryka, Litomyšl je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení stanovených podmínek a jejich realizací nebude snížena památková, architektonická a urbanistická hodnota kulturní památky. Navržené stavební práce zachovávají v maximální možné míře historické konstrukce a povrchy.

Odborný dohled zabezpečuje podle § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Závazné stanovisko bylo vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z toho důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.



PhDr. Milada Nováková
vedoucí oddělení SPP

Na vědomí

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích