

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/23542/2018/Hk  
Č.j.: MUPC 2978/2019  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Ivana Horáková  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 11.2.2019

### Účastníci řízení:

#### Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2018 podal

**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice,**  
který zastupuje **Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic,**  
**Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**modernizace stravovacího zařízení**  
**Střední školy chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 516/39 v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy kuchyňského provozu a gastronomické technologie, změna dispozice bude vybouráním a vyzděním nových příček.
- vytápění - zajištěno systémem ústředního vytápění s radiátory. Zdrojem tepla je CZT. Stávající rozvody a radiátory budou demontovány a nahrazeny novým měděným potrubím a deskovými radiátory.

- elektroinstalace - nově proveden elektrorozvaděč umístěný na chodbě, nové rozvody.
- zdravotnicka - teplá voda přivedena z výměňkové stanice. Zařizovací předměty a rozvody ZTI budou demontovány a nahrazeny novými.
- vzduchotechnika - stávající rozvody vybourány a zrušeny. Bude instalována nová vzduchotechnika s rekuperací. Nová VZT bude umístěna na střechu objektu kuchyně a jídelny.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Moudrý, ČKAIT 0701512; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího.

*Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí (podmínka č. 4)*

4. O odpadech vzniklých realizací záměru a způsobu nakládání s nimi bude vedena evidence, kterou stavebník spolu s kopiemi dokladů o předání odpadu oprávněné osobě předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí.
5. Stavba bude dokončena do 31.10.2019.
6. Před užíváním stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:*

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
IČ: 70892822

## Odůvodnění:

Dne 18.12.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření ze dne 8.8.2018 zn. MUPC/14037/2018/OŽP/Ša
- ⇒ Městská úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 7.8.2018 spis. zn. SMUPC/14036/2018/OŽP/NF
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 30.1.2019 zn. MUPC/ 2246/2019/OŽP/KH
- ⇒ Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 28.8.2018 č.j. KHSPA 13326/2018/HDM-Pce

- ⇒ Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 17.12.2018 č.j. HSPA-33-290/2018-Šk
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče – závazné stanovisko ze dne 17.9. 2018 spis. zn. ST/14189/2018/Ný

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-----

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)  
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

**CO:**

spis