



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Oprava fasády budovy "B" Krajského úřadu Pardubického kraje“ včetně autorského dozoru projektanta

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Ing. Jitka Štěpánková, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 290
E-mail: jitka.stepankova@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P19V00000035
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001794>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na výběr zhotovitele dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dokumentace pro zadání/provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro stavbu **Oprava fasády budovy "B" Krajského úřadu Pardubického kraje**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV 71221000 Architektonické a související služby

Předmětem veřejné zakázky je oprava čelní fasády vč. věže budovy B Krajského úřadu Pardubického kraje. Důkladný průzkum fasády provedený na konci roku 2018 Ing. Petrem Rohlíčkem (průzkum je součástí zadávací dokumentace) odhalil špatný stavebně-technický stav fasády. Průzkum ukazuje nesoudržnost omítkového souvrství k podkladu, nesoudržnost fasádního obkladu k podkladu. Projektová dokumentace musí vyjít z tohoto průzkumu a navrhnout opravu fasády z hlediska funkčního, estetického a bezpečnostního hlediska. Budova je památkově chráněna, k návrhu oprav se tedy bude vyjadřovat památková péče. Součástí návrhu opravy fasády bude výměna klempířských prvků, očištění kamenného soklu, repase oken a nasvícení fasády. Projektant vypracuje a předloží zadavateli k výběru alternativy osvětlení.

Zjištěné trhliny na fasádě jsou způsobeny pravděpodobně především mírou dopravy u budovy. K těmto statickým trhlinám byl vypracován posudek Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o., který je také součástí zadávací dokumentace.

Návrh opravy fasády musí vycházet z přiloženého posudku, který doporučuje použít materiály, které jsou schopny alespoň do určité míry přenášet otřesy vyvolané dopravou (minimalizovat vznik trhlin).

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci, sepsání žádostí stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Dokladová část bude dále obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

Součástí plnění veřejné zakázky je dále zajištění všech potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení.

Součástí předmětu zakázky je i poskytování služeb autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 700 000 Kč bez DPH.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací:	03/2019
Předpokládaný termín dokončení PD:	08/2019
Předpokládaný termín dokončení zakázky (poskytování služeb AD):	11/2020

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **20. února 2019 do 10:00 hodin**.

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje

E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené v návrzích smluv, které jsou součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

7.2 Dodavatel dále předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě)
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele
- d) seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace nejméně tří zakázek na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby) pro stavby občanské vybavenosti, každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min 15 mil Kč; z toho min. 1 památkově chráněnou stavbu zapsanou v ÚSKP nebo rovnocenném zahraničním seznamu.

- 7.3 - Splnění předpokladů dle bodu 7.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením. (vzor k možnému využití je přílohou této výzvy).
- Doklady dle bodu 7.2 mohou být doloženy v prosté kopii.

8. Údaje o hodnotících kritériích

8.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

8.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|---------------------------|
| a. Nabídková cena projektové dokumentace | relativní váha 75% |
| b. Počet referencí | relativní váha 20% |
| c. Nabídková cena za výkon autorského dozoru | relativní váha 5% |

8.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena včetně DPH za zpracování projektové dokumentace** podle smlouvy o dílo, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **počet referenčních zakázek, jejichž předmětem byl návrh opravy fasády památkově chráněné budovy**, doložených dodavatelem v nabídce. Pro účely hodnocení bude zohledněno nejvýše 5 referencí; tím není dotčena možnost dodavatelů předložit větší počet referencí. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejvyšší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_REFERENCE} = (\text{hodnota hodnocené nabídky}) / (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 100$$

Pro účely hodnocení jsou relevantní služby dokončené v období 5 let přede dnem zahájení zadávacího řízení pro stavby typově vymezené výše v minimální hodnotě rozpočtových nákladů stavby 15 mil. Kč bez DPH zpracované v podrobnosti stupňů dokumentace pro stavební popř. společné povolení a dokumentace pro provádění (zadáni) stavby.

Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno na základě referenčních listů, tj. potvrzení objednatelů o řádném provedení služeb, které dodavatel předloží v nabídce. Referenční

list musí obsahovat všechny údaje rozhodné pro posouzení jeho přijatelnosti, tj. označení zakázky, jejího objednatele a zhotovitele, popis předmětu zakázky tak, aby z něj byl nesporně patrný charakter projektované stavby, údaj o rozpočtových nákladech projektované stavby, termín dokončení poskytování služeb (odevzdání projektové dokumentace) a informace o tom, v jakých stupních byla projektová dokumentace zpracována. Referenční list bude podepsán oprávněnou osobou objednatele a bude též obsahovat potvrzení o řádném plnění služeb dodavatelem. Byla-li dokládána oprava fasády součástí širšího projektu, musí být z předložených dokladů jasně patrný rozsah, v jakém je předkládána služba pro hodnocení relevantní (zejm. investiční náklady na fasádu).

Referenční listy postačí v nabídce předložit v prosté kopii; zadavatel si vyhrazuje právo požadovat v pochybnostech originály nebo úředně ověřené kopie.

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena včetně DPH za služby autorského dozoru** podle smlouvy o poskytování služeb, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 8.2 této výzvy).

$$\text{BODY_CELKEM} = \text{BODY_CENA_PD} * 0,75 + \text{BODY_REFERENCE} * 0,2 + \text{BODY_CENA_AD} * 0,05$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat v prosté kopii. Kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 7 této výzvy)
 - b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 7.3 této výzvy)
 - c) Doklady rozhodné pro hodnocení nabídek – referenční listy (kopie) pro účely hodnocení nabídky podle kritéria uvedeného v bodě 8.2 b) zadávací dokumentace
- Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.

9.3 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv o dílo a poskytování služeb autorského dozoru. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

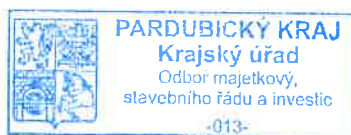
10. Zadávací lhůta

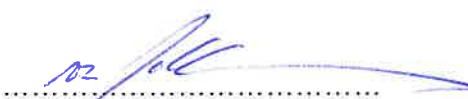
Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

11. Další ustanovení

- 11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 11.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 11.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 11.6 Zadavatel dle návrhů smluv na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy.
- 11.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne 05. 02. 2019




Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy:

1. Investiční záměr
2. Stavebně technický posudek fasády – Ing. Petr Rohlíček
3. Zpráva Ústavu stavebního zkušebnictví s.r.o. – Sledování trhlin na zdivu
4. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
5. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
6. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru
7. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)