

# BOGUAJ

stavební inženýrství

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projekční a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: 724 288 965 | E-mail: [patrik.boguaj@email.cz](mailto:patrik.boguaj@email.cz)

## SPECIELNÍ ZŠ, MŠ A PRAKTICKÁ ŠKOLA PARDUBICE, BUDOVA \_E ŠKOLY V AREÁLU DO NOVÉHO – VÝMĚNA VNĚJŠÍCH OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ

### A. Průvodní zpráva



**STAVEBNÍK:** Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

**MÍSTO STAVBY:** Stávající objekt Speciální ZŠ, MŠ a praktické školy na pozemku p.č.st.504/3, v katastrálním území Pardubice, v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice na adrese: Do Nového 1131, 530 03 Pardubice

**STUPEŇ PD:** Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a provedení díla

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:** BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.  
Kameničky 41, 539 41 Kameničky  
IČ: 287 80 736  
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguaj, tel: 724 288 965

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** 1701/2018

**ARCHIVNÍ ČÍSLO:** 01/2018

**DATUM:** Listopad 2018

**ČÍSLO VÝTISKU:**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Obsah**

#### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

#### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochranném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

#### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **1.1 Identifikační údaje stavby**

**Název stavby:** Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Pardubice, budova E školy Do Nového – výměna vnějších okenních dveřních otvorů

**Místo stavby:**

Stávající objekt Speciální ZŠ, MŠ praktické školy na pozemku p.č.st.504/3, v katastrálním území Pardubice, v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a vyšší odborné školy v Pardubicích na adrese: Do Nového 1131, 530 03 Pardubice

**Předmět projektové dokumentace:**

Výměna vnějších okenních a dveřních otvorů stávajícího objektu Speciální ZŠ, MŠ a praktické školy na pozemku p.č.st.504/3, v katastrálním území Pardubice, v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice na adrese: Do Nového 1131, 530 03 Pardubice.

**Druh stavby:** Stavební úpravy stávajícího objektu

**Obec:** Pardubice

**Kraj:** Pardubický

**Stavební úřad:** Pardubice

**Druh výstavby:** Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník a investor:** Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

**Uživatel:** Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice  
Karla IV. 13, 530 02 Pardubice

a v nájemním vztahu jako nájemce:

Speciální mateřská škola, základní škola a praktická škola Pardubice  
Do Nového 1131, 530 03 Pardubice

### **A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Generální projektant**

**a projektant architektonicko - stavební části**

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projektová a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Se sídlem: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim

IČ: 287 80 736

DIČ: CZ28780736

hlavní projektant:

Ing. Patrik Boguaj

Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby

Číslo autorizace: ČKAIT 0701009

Tel: 724 288 965

E- mail: [patrik.boguaj@email.cz](mailto:patrik.boguaj@email.cz)

## Stupeň dokumentace

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení díla

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### Podklady poskytnuté objednatelem:

- 1) Částečná listinná podoba původní projektové dokumentace.

### Stavebně – technický průzkum:

- 2) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena obhlídka objektu projektantem. Bylo provedeno ohledání stavebně – technického stavu stávajících konstrukcí předmětných částí objektu. Bylo provedeno doměření a ověření stávajícího stavu předmětných částí a konstrukcí objektu vzhledem k podkladům získaných od investora (půdorysy, řezy, pohledy, fasády, okolní terén kolem předmětného objektu E atd.)
- 3) Byla provedena sonda pro ověření skladby dřevěné sendvičové konstrukce meziokenních pilířů. Popis nálezu sondy je součástí této projektové dokumentace.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Plánovaný stavební záměr výměny vnějších okenních a dveřních otvorů bude probíhat vně i uvnitř objektu Speciální ZŠ, MŠ a praktické školy na pozemku p.č.st.504/3, v katastrálním území Pardubice. Jedná se o objekt „E“ v uzavřeném areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice na adrese: Do Nového 1131, 530 03 Pardubice.

Objekt je zařazen dle katastru nemovitostí jako Jiná stavba a je užíván jako školní budova.

Zásobování stavby se předpokládá převážně z místní městské komunikace na pozemku p.č.2720/1 (ulice Husova), dále po městské komunikaci na pozemku p.č.2704/4 (ze západní strany objektu) a dále vjezdovou branou na hranici pozemku 3949/1 (vedoucí do západní části areálu Do Nového), které se nacházejí na pozemcích v majetku investora, kterým je Pardubický kraj. Zásobování stavby (např. závoz lešení) se předpokládá také z místní městské komunikace na pozemku p.č.2720/1 (ulice Husova), dále po městské komunikaci na pozemku p.č.2704/6 (ulice Do Nového) a po městské komunikaci na pozemku p.č.2704/8 a následně branou u vrátnice do vjezdu do areálu školy Do Nového.

### b) Údaje o ochranně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt školy není nemovitou kulturní památkou. Nenachází se v městské památkové části ani v žádném zvláště památkovém území. Objekt se nenachází v záplavovém území.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Plánovanými stavebními úpravami objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí objektu jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace v areálu.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dodržení obecných požadavků na využití území je splněno existencí stávajícího objektu stavby v zařazení dle katastru nemovitostí jako *Jiná stavba*, využívaná jako školské zařízení. Plánovým stavebním záměrem stávajícího objektu *Speciální ZŠ, MŠ a praktické školy na pozemku p.č.st.504/3*, kterým je výměna vnějších okenních a dveřních otvorů, se nemění podmínky platného regulačního plánu města Pardubice. Podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Není předmětem této projektové dokumentace.

Stavební povolení, včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, bylo řešeno v rámci zpracování, předcházející, komplexní projektové dokumentace o Realizaci úspor energie v roce 2016.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Plánovaný stavební záměr nemá žádné časové vazby na své okolí. Výstavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Umístění stavby na pozemcích je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace část C – Zastavovací situace. Přístup a zásobování stavby se předpokládá převážně z místní městské komunikace na pozemku p.č.2720/1 (ulice Husova), dále po městské komunikaci na pozemku p.č.2704/4 (ze západní strany objektu) a dále vjezdovou branou na hranici pozemku 3949/1 (vedoucí do západní části areálu Do Nového), a následně po zpevněných komunikacích a pozemcích v areálu školy Do Nového, které jsou v majetku investora, kterým je Pardubický kraj. Zásobování stavby (např. závoz lešení) se předpokládá také z místní městské komunikace na pozemku p.č.2720/1 (ulice Husova), dále po městské komunikaci na pozemku p.č.2704/6 (ulice Do Nového) a po městské komunikaci na pozemku p.č.2704/8 a následně branou u vратnice do vjezdu do areálu školy Do Nového.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na pozemcích p.č.3955/3, 3954, 3948, 3949/1, 3947/4, 4789, 4770, 4771, 4788, 3959/3, 4769 nebo na části těchto pozemků. Tyto pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu v uzavřeném areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice a jsou ve vlastnictví investora.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)****j1) Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:****Informace o pozemcích:**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>st. 504/3</b>
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	10796
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1218
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Součástí pozemku je stavba:**

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č.st.504/3
Stavební objekt:	-----
Ulice:	Do Nového
Adresa místa:	Do Nového 1131, 530 03 Pardubice

Vlastnické právo k pozemku p.č.st.504/3			
Jméno, adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

Vlastnické právo ke stavbě „jiná stavba“ na pozemku p.č.st.504/3			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** st. 504/1  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m²]:** 347  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** Zastavěná plocha a nádvoří  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

***Součástí pozemku je stavba:***

**Budova s číslem popisným:** Bílé Předměstí [490334], č.p.94, jiná stavba  
**Stavba stojí na pozemku:** p.č.st.504/1  
**Stavební objekt:** č.p.94  
**Ulice:** Husova  
**Adresa místa:** Husova č.p.94

Vlastnické právo k pozemku p.č.st.504/1			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

Vlastnické právo ke stavbě č.p.94 na pozemku p.č.st.504/1			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** st. 4882/3  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m²]:** 1004  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** Zastavěná plocha a nádvoří  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

***Součástí pozemku je stavba:***

**Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního:** jiná stavba  
**Stavba stojí na pozemku:** p.č.st.4882/3  
**Stavební objekt:** -----  
**Ulice:** Do Nového

Adresa místa: Do Nového 1131, 530 03 Pardubice

Vlastnické právo k pozemku p.č.st.4882/3			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

Vlastnické právo ke stavbě „jiná stavba“ na pozemku p.č.st.4882/3			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** 3955/3  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 2056  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.3955/3			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** 3948  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 167  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Zeleň  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.3948			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** 3949/1  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1432  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.3949/1			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** 3954  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 58  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Zeleň  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.3954			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** 3947/3  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 35  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK



Způsob využití: Jiná plocha  
Druh pozemku: Ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.3947/3			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice		Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice	

**Parcelní číslo:** 3947/4  
Obec: Pardubice [555134]  
Katastrální území: Pardubice [717657]  
Číslo LV: 10796  
Výměra [m²]: 196  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: Jiná plocha  
Druh pozemku: Ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.3947/4			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice		Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice	

**Parcelní číslo:** 4789  
Obec: Pardubice [555134]  
Katastrální území: Pardubice [717657]  
Číslo LV: 10796  
Výměra [m²]: 2  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: Jiná plocha  
Druh pozemku: Ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.4789			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice		Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice	

**Parcelní číslo:** 4770  
Obec: Pardubice [555134]  
Katastrální území: Pardubice [717657]  
Číslo LV: 10796  
Výměra [m²]: 288

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: Jiná plocha  
Druh pozemku: Ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.4770			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice		Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice	

**Parcelní číslo:** 4771  
Obec: Pardubice [555134]  
Katastrální území: Pardubice [717657]  
Číslo LV: 10796  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 198  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: Jiná plocha  
Druh pozemku: Ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.4771			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice		Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice	

**Parcelní číslo:** 4788  
Obec: Pardubice [555134]  
Katastrální území: Pardubice [717657]  
Číslo LV: 10796  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 118  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: Jiná plocha  
Druh pozemku: Ostatní plocha  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.4788			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice		Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice	

**Parcelní číslo:** 3959/3  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 56  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.3959/3			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** 4769  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 10796  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 3296  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Jiná plocha  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo k pozemku p.č.4769			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice	Karla IV. 13, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice		

## j2) Sousední pozemky a stavby na nich:

Stavební úpravy budou probíhat vně i uvnitř objektu Speciální ZŠ, MŠ a praktické školy na pozemku p.č.st.504/3, v katastrálním území Pardubice, v uzavřeném areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice na adrese: Do Nového 1131, 530 03 Pardubice.

Sousedními pozemky pozemku p.č.st.504/3, jehož součástí je budova, kde se předpokládají provádět plánované stavební úpravy jsou pozemky: p.č.3955/3, 3948, 4770, 4771, 4788, 3959/3, 4882/3, st. 504/1 a st. 4882/3. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora a jsou zároveň pozemky dotčenými stavbou. Podrobný popis těchto pozemků je uveden výše, v odstavci j1) Pozemky a stavby dotčené stavbou.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### a1) Celkový popis stavebního záměru

Cílem stavebního záměru prezentovaného tímto projektem je výměna vnějších okenních a dveřních otvorů. Stávající výplně jsou již za hranicí své životnosti a ve většině případů již zcela neplní svoji funkci. Do mnoha okenních otvorů zatéká. Některá lze otevřít jen ztěžka, některá vůbec.

Součástí projektu jsou dále stavební práce a činnosti související s výměnou vnějších okenních a dveřních otvorů.

## a2) Předmět stavebního záměru

### 1. Výměna vnějších okenních a dveřních otvorů

- § Stávající dřevěná okna jsou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (a lepší)
- § Stávající ocelová okna jsou nahrazeny plastovými okny s izolačním dvojsklem  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (a lepší)
- § Stávající okna se sklobetonovou výplní budou nahrazeny novými plastovými okny s izolačním dvojsklem  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (a lepší)
- § Stávající dveře mezi krčkem a budovou E jsou nahrazeny novými hliníkovými  $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  (a lepší)
- § Stávající kovové dveře venkovní z kotelny budou nahrazeny plastovými dveřmi s izolačním dvojsklem  $U_d = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  (a lepší)
- § Místo jednoho okna v místnosti 1.17 se provádí dveře – plastové s izolačním dvojsklem  $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (a lepší)
- § Doplnění oken horizontálními hliníkovými žaluziemi
- § Lokální doplnění oken roletovými stínidly

### 2. Stavební práce související

- 2.1 Demontáž stávajících konstrukcí meziokenních pilířů, zhotovených jako dřevěná sendvičová zateplená konstrukce a jejich náhrada vyzdívkou z bloků Ytong.
- 2.2 Demontáž parapetního panelu a provedení dozdivky pro úpravu otvoru v místnosti 1.17, kde se místo stávajícího okna řeší nový dveřní otvor.
- 2.3 Zednická úprava otvorů po vybourání stávajících oken a dveří
  - § Přisekání panelu
  - § Reprofilace panelu
- 2.4 Demontáž stávajících sklobetonů a jejich náhrada za okenní otvory
- 2.5 Klempířské prvky - Demontáž stávajících a provedení nových
- 2.6 Vnější povrchové úpravy fasády – doplnění a opravy a napojení na stávající
  - § Úprava ploch KZS z polystyrenu EPS 70 NEO tl.60 mm + silikonová omítka zrnitosti 2 mm
  - § Úprava ploch KZS z polystyrenu EPS 70 NEO tl.80 mm + silikonová omítka zrnitosti 2 mm
  - § Lokální úprava ostění, nadpraží, parapetu KZS z polystyrenu EPS 70 NEO tl.30-50 mm + silikonová omítka zrnitosti 2 mm
  - § Úprava ploch stěrkou + silikonová omítkou zrnitosti 2 mm
  - § Úprava ploch stěrkou + fasádní nátěr
- 2.7 Vnitřní povrchové úpravy omítek – doplnění, opravy a napojení na stávající
- 2.8 Demontáže stávajících vnitřních parapetů oken a jejich náhrada za nové
- 2.9 Oprava obkladů a dlažeb v místě výměn oken a dveří
- 2.10 Demontáž a následně zpětná montáž rozvodů větrání na sociálních zařízeních
- 2.11 Zámečnické výrobky
  - § Demontáže stávajících kovových trubkových zábran před okny, jejich repase a zpětná montáž
  - § Mříže – demontáž stávajících, dodávka nových
- 2.12 Částečná demontáž boků dřevěného obložení západní strany, uvedení do původního stavu doplněním novými palubkami
- 2.13 Výměna stávajících podlahových krytin v některých místnostech objektu
  - § Výměna stávajícího zátěžového koberce; dodávka a montáž nového v místnostech:
    - chodby v 1.NP, 2.NP a 3.NP \_místnosti 1.11, 2.16 a 3.11;
    - místnosti ve 3.NP:
      - 3.12\_ učebna PC výměna starého koberce za nový koberec
      - 3.13\_ videosál
      - 3.04\_ kabinet
  - § Výměna stávajícího jemného stříhaného koberce za nový místnost:
    - 1. NP, místnost 1.18\_ učebna
  - § Výměna starého koberce nebo lina za novou vinylovou podlahu. místnosti:
    - 2. NP, místnost 2.03 - výměna starého koberce za vinyl

- 2. NP, místnost 2.05 - výměna starého koberce za vinyl
- 2. NP, místnost 2.06 - výměna starého koberce za vinyl
- 2. NP, místnost 2.09 - výměna starého koberce za vinyl
- 2. NP, místnost 2.25 - výměna starého koberce za vinyl
- 2. NP, místnost 2.04 - výměna starého poškozeného lina za vinyl
- 2.14 Malby a nátěry
- 2.15 Částečná úprava sádkartonového podhledu ve cvičné kuchyni 1.24
- 2.16 Úprava rozvodů vytápění a posun 1 kusu radiátoru
- 2.17 Dočasné sádkartonové příčky
- 2.18 Parapetní elektrokanál
- 2.19 Přesouvání a zakrývání nábytku, zařízení a dotčených ploch
- 2.20 Demontáž stávajících okenních garnýží, dodávka a montáž nových

#### **b) Účel užívání stavby**

Objekt je zařazen dle katastru nemovitostí jako Jiná stavba a je užíván jako školní budova. 1.NP a 2.NP je využíváno Speciální ZŠ, MŠ a praktickou školou Pardubice. 3.NP je využíváno Střední průmyslovou školou elektrotechnickou a Vyšší odbornou školou Pardubice.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavební záměr na objektu s trvalým charakterem.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt školy není nemovitou kulturní památkou. Nenachází se v městské památkové části ani v žádném zvláště památkovém území. Objekt se nenachází v záplavovém území.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Objekt, na kterém jsou prováděny předmětné stavební úpravy, bude tyto požadavky splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

V projektové dokumentaci se pro stavbu navrhuje taková technická řešení, materiály, výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 *Zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, v platném znění. Stavební dodavatel v rámci provádění díla u dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí prokáže splnění těchto požadavků. Technické specifikace a uživatelské standardy stavebního záměru, definované na všech částech přikládané projektové dokumentace, jsou závazné pro zpracování nabídky a následnou realizaci stavebních úprav objektu. Vlastnosti použitých materiálů, výrobků a konstrukcí budou ověřeny podle *zákona č.22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*. Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části projektové dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti prováděné během stavby.

Projektovou dokumentací se nemění původní řešení bezbariérového užívání stavby ve smyslu *vyhlášky č.398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*. Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze respektovat příslušné platné ČSN, zejména ČSN 01 3400 – 95 *Výkresy ve stavebnictví*, ČSN 73 2310 – *Provádění zděných konstrukcí*, ČSN 73 2400 – *Provádění a kontrola betonových konstrukcí*, ČSN 73 3610 – *Navrhování klempířských výrobků*, ČSN 73 4301 – *Obytné budovy*, ČSN 74 3305 – *Ochranná zábradlí*, ČSN 74 6401 – *Dřevěné dveře. Základní ustanovení*, ČSN 74 6501 – *Ocelové zárubně. Společná ustanovení*, ČSN 74 6550 – *Kovové dveře otvíravé. Základní ustanovení*, ČSN EN 948 – *Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení*, ČSN EN 952 – *Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Metoda měření*, ČSN EN 1530 – *Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Třídy tolerancí*, ČSN EN 1529 – *Dveřní křídla - Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost - Třídy tolerancí*, ČSN EN 949 – *Okna, dveře, rolety a okenice, lehké obvodové pláště - Stanovení odolnosti dveří proti nárazu měkkým a těžkým tělesem*, ČSN 73 2901 – *Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)*.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se *zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu*. Projektovou dokumentací se nemění původní řešení bezbariérového užívání stavby ve smyslu *vyhlášky č.398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*. Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení, z hlediska stavby, nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Jiná stavba*. Objekt je užíván jako školní zařízení. Jednotlivé kapacitní hodnoty stavby zůstávají stávající.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Základní bilanční hodnoty potřeby a spotřeby médií, hospodaření s vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí třídu energetické náročnosti a vyčíslení energetických úspor není předmětem této projektové dokumentace. Řešení hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Vzhledem ke svému rozsahu bude realizace probíhat nejen v době školních prázdnin, ale také v době plného provozu školy. Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětné budově školy a po areálu školního zařízení.

**Členění na etapy:**

Stavební záměr není řešen na etapy.

**Předpokládaný termín realizace stavby:**

Zahájení stavby: březen 2019

Dokončení stavby: září 2019

Doba výstavby bude upřesněna po výběrovém řízení na dodavatele stavby vybraným dodavatelem.

**Předpokládaný postup výstavby:**

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby prováděné odbornou firmou se předpokládají ve výši cca 8,260 mil. Kč + 21% DPH.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není rozčleněna na objekty. Stavba není řešena na etapy. Technická ani technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

Zpracoval:

V Chrudimi, dne 14.11.2018

Ing. Patrik Boguaj