

Statutární město Pardubice Magistrát města		SÚ
Došlo: 20 - 11 - 2018		Zpracovatel
Č.j.:	Ukl. znak	
Přil.:		

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Stavební úřad - Magistrát města Pardubic

Ulice: Štrossova 44

PSČ, obec: 530 03 Pardubice I.

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

- ☒ ve společném řízení
☐ ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název stavby: Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii
v Pardubicích i změna dokončené stavby (průmyslový objekt) na galerii
výtvarných umění

SO-01 - Objekt Automatických mlýnů - Východočeská galerie, SO-02 - Dešťová kanalizace,
SO-03 - Zpevněná a vegetační plochy, SO-04 - Parkovací stání

místo stavby: Mezi Mosty, 530 03 Pardubice, parcelní číslo 1617/2, část pozemku 1617/3
527/1

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Pardubice [717 657]	1617/2	zastavěná plocha a nádvoří	2 438 m ²
Pardubice [717 657]	1617/3	zastavěná plocha a nádvoří	4 395 m ²
Pardubice [717 657]	527/1	ostatní plocha	1793 m ²

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125 IČO: 70892822
532 11 Pardubice
v zastoupení: Ing. Petr Všeček
Telefon / mobilní telefon: m.: 776 698 966 t.: 542 212 730
Fax / e-mail: transat@volny.cz
Datová schránka: hnnakt.d

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Ing. Petr Všeček
IČO: 499 33 027
Havlíčkova 53 602 00 Brno

Telefon / mobilní telefon: mobil: 776 698 966 telefon: 542 212 730
Fax / e-mail: transat@volny.cz
Datová schránka: hnnakt.d

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☐ nová stavba
☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
☐ soubor staveb
☐ stavby zařízení staveniště

VI. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění:.....

VII. Účel stavby vodního díla,¹⁾ je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku.....

ID vodního toku²⁾.....

VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

- ☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadování podle zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích, Mezi mosty, 530 03, Pardubice (budova bez
č.p., p.č. 1617/2 v k.ú. Pardubice (717 657))
- změna dokončené stavby zpracovává nové využití hlavní budovy bývalého mlýna, který
je součástí areálu Národní kulturní památky Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích,
pro účely galerií výtvarných umění
- zastavěná plocha 827 m², ze severní přístavky sil je využit východní trakt - 148 m²
1. PP - 6. NP, řešený objekt je stávající dominantou území a nebude hmotově měněn,
prostorové řešení galerie vychází z charakteru jednotlivých částí objektu: do velkoprostorových
hal mlýnice s ocelovými a dřevěnými nosnými konstrukcemi jsou umístěny vstupní prostor a
expozice, do železobetonových částí pak depozitáře a další funkce. Výsledkem statického
posouzení konstrukcí na účinky požárů jsou některá opatření pro nové funkční využití. Některé
střešní konstrukce jsou změněny z důvodu zvýšení únosnosti a nového členění - vzhledová
terasa, pohledové skryh' technologii VZT; předátem dokumentace je dále SO-02 Dešťora
kanalizace, SO-03 Zpevnění a vegetační plochy a SO-04 Parkovací stání

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

☐ ne

☒ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: změna dokončené stavby - průmyslový objekt -
na galerii výtvarných umění

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....0.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....✓.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....0.....

počet zrušených bytů.....✓.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....✓.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....✓.....

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☒ 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ☐ 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti
- ☐ k bodu XI. žádosti
- ☐ 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
- ☐ údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku,
- ☐ číslo hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod,

IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....
.....
.....

X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 2020

Dokončení 2025

XI. Orientační náklady na provedení stavby: 200 mil. Kč

XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Brně dne 16. 11. 2018



.....
podpis

Poznámka:

- 1) Účel stavby se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 2) Číselný identifikátor vodního toku dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).