

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Pan
Ing. Petr Všeček
Havlíčkova 53
602 00 Brno

Váš dopis čj./ze dne

Naše číslo jednací

KHSPA 18471/2018/HOK-Pce

Vyřizuje/linka

Ing. Pražanová

Mečiarová

MUDr. Švadlenková

V Pardubicích

30.11.2018

Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora, kterým je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupeného panem Ing. Petrem Všečkou, Havlíčkova 53, 602 00 Brno (plná moc ze dne 15. 10. 2018), o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení: „**Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii v Pardubicích**“ ze dne 23. 10. 2018 posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení: „**Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii v Pardubicích**“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. **Prostor m.č. 5.10 – ateliér pro školní děti a edukační prostor je nutné dovybavit 2 dřezy (keramickými, hlubokými) pro výtvarný obor s přívodem teplé i studené vody a umyvadlem na ruce (podmínka je stanovena v souladu s § 4a odst. 4 a 5 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění).**
2. **Dle ČSN EN 12 464 – 1 bude zajištěna intenzita umělého osvětlení v prostoru ateliéru pro školní děti a edukačním prostorem 750 lx.**
3. **Stěny (i podlahy) v hygienických zařízeních a úklidových místnostech budou provedeny v omyvatelné úpravě (v umývárkách a na WC do výšky 1800 mm od podlahy, ve sprchách do výšky 2000 mm a v úklidových místnostech do výšky 1500 mm od podlahy), jak stanovuje ČSN EN 73 4108.**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

4. Nejpozději ke kolaudaci stavby budou na KHS předloženy výsledky měření hluku z provozu všech navržených stacionárních zdrojů hluku, souvisejících s posuzovanou stavbou, a to v době noční v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění:

Dne 23. 10. 2018 byla na KHS doručena žádost investora, kterým je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupeného panem Ing. Petrem Všeckou, Havlíčkova 53, 602 00 Brno (plná moc ze dne 15. 10. 2018), o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení: „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii v Pardubicích.“

Předložená projektová dokumentace (dále jen „PD“), kterou zpracovali TRANSAT architekti, Údlí 5, 602 00 Brno (datum zpracování: VIII/2018, hlavní projektant: Ing. Petr Všecka), řeší nové využití stávajícího průmyslového objektu – Winternitzových automatických mlýnů (st.p.č. 1617/2 v k.ú. Pardubice), který je situován u řeky Chrudimky v blízkosti centra města, pro účely galerie výtvarných umění.

St.p.č. 1617/2 v k.ú. Pardubice je dle platného územního plánu města Pardubic součástí funkční plochy smíšené území městské.

Nejbližší stávající objekty k bydlení jsou situovány západně přes řeku Chrudimku (cca 45 m od posuzovaného záměru) a dále východně, v sousední ulici Na Ležánkách (cca 85 m od posuzovaného záměru). Dle katastru nemovitostí se v přímé blízkosti posuzovaného záměru nachází pouze průmyslové objekty.

Stavba je členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení: **SO-01** – Objekt Automatických mlýnů – Východočeské galerie, **SO-02** – dešťová kanalizace a **SO-03** – zpevněné plochy a vegetační plochy.

Před započítáním stavebních prací budou provedeny demolicí východního přístavku schodiště s výtahem, dvorních přístřešků a oplocení na západní straně pozemku. PD uvádí, že na stavbě se **nenacházejí žádná zařízení nebo instalace, ze kterých by vznikl nebezpečný odpad (azbestové potrubí nebo desky apod.)**. Proto během obnovy a rekonstrukce automatických mlýnů nedojde k pracím s materiálem obsahující azbest.

Posuzovaný objekt je sedmipodlažní (1., 2., 3., 4., 5. NP + 6. a 7. NP – střecha), podsklepený, nepravidelného půdorysného tvaru, o zastavěné ploše 827 m² (ze severní přístavby sil je využit východní trakt o ploše 148 m²).

V **1. PP** se nachází sklepní prostory a dále je zde vymezena rezerva pro dostavbu galerie. V **1. NP** jsou navrženy velín, dílna údržby se zázemím, sklad – úklidová místnost, strojovna SHZ, hygienické zázemí pro zaměstnance (oddělené pro muže a ženy, vždy s předsíní s umyvadlem a kabinou s WC a umyvadlem), šatny (oddělené pro muže a ženy se sprchou), dvě denní místnosti pro zaměstnance, vstupní hala s prodejem vstupenek a samoobslužnou šatnou, výstavní prostor, odborná pracovna, šatna pro účinkující, koupelna pro účinkující se sprchou, WC a umyvadlem, hygienické zázemí pro ženy (s předsíní se 2 umyvadly, 2 záchodovými kabinami s WC a umyvadly a WC s umyvadlem pro imobilní ženy), hygienické zázemí pro muže (s předsíní se 2 umyvadly, 1 záchodovou kabinou s WC a umyvadlem, 2 pisoáry, WC s umyvadlem pro imobilní muže), úklidová místnost s výlevkou, transportní depozitář, sklad obalů, diesel agregát a dále je zde vymezena rezerva pro dostavbu galerie.

Ve **2. NP** jsou navrženy knihovna, 2 rozvodny NN, 2 sklady, předsíní k hygienickému zázemí se 2 umyvadly, hygienické zázemí pro muže (s předsíní se 2 umyvadly a 2 pisoáry, 1 záchodovou kabinou s WC a umyvadlem), úklidová komora s výlevkou, WC pro imobilní s umyvadlem, hygienické zázemí pro ženy (s předsíní se 2 umyvadly a 2 záchodovými kabinami s umyvadly), vstupní hala s výstavním prostorem, předprostor depozitáře, 3 depozitáře, 2 sklady obalů, mobiliáře apod., strojovna plynového SHZ a dále je zde vymezena rezerva pro dostavbu galerie.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Ve **3. NP** budou situovány knihovna – ochoz, 4 výstavní kabinety, předsín k hygienickému zázemí se 2 umyvadly, hygienické zázemí pro muže (s předsíní se 2 umyvadly a 2 pisoáry, se záchodovou kabinou s WC a umyvadlem), úklidová komora s výlevkou, WC pro imobilní s umyvadlem, hygienické zázemí pro ženy (s předsíní se 2 umyvadly, 2 záchodovými kabinami s umyvadly), výstavní sál, restaurátorské pracoviště, 3 depozitáře, 2 sklady obalů, mobiliáře apod. a dále je zde vymezena rezerva pro dostavbu galerie.

Ve **4. NP** se nachází výstavní prostor, 4 výstavní kabinety, předsín k hygienickému zázemí se 2 umyvadly, hygienické zázemí pro muže (s předsíní se 2 umyvadly, 2 pisoáry a 1 záchodovou kabinou s umyvadlem), úklidová komora s výlevkou, WC pro imobilní s umyvadlem, hygienické zázemí pro ženy (s předsíní se 2 umyvadly, 2 záchodovými kabinami s WC a umyvadly), výstavní sál, odborná pracovna, 3 depozitáře, 2 sklady obalů, mobiliáře apod. a dále je zde vymezena rezerva pro dostavbu galerie.

V **5. NP** jsou navrženy 2 respiria, technická místnost (elektrické topení, serverovna, ústředny), kotelná plynová, výstavní sál pro krátkodobé výstavy, výstavní a společenský sál, ateliér pro školní děti a edukační prostor, WC pro imobilní s umyvadlem, hygienické zázemí pro muže (s předsíní se 2 umyvadly, s místností se 2 pisoáry a 2 záchodovými kabinami s WC a umyvadly), hygienické zázemí pro ženy (s předsíní se 2 umyvadly a 3 záchodovými kabinami s WC a umyvadly), úklidová komora s výlevkou, zázemí sálu, sklad obalů, mobiliáře apod. a dále je zde vymezena rezerva pro dostavbu galerie.

Ateliér pro školní děti a edukační prostor (m.č. 5.10, 130,87, 17,42 m²) je nutné dovybavit 2 dřezy (keramickými, hlubokými) pro výtvarný obor s přívodem teplé i studené vody a umyvadlem na ruce (dle § 4a odst. 4 a 5 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění – viz **podmínka č. 1).** **Osazená kuchyňská linka s dvojdřezem a sporákem v prostoru ateliéru je z hlediska hygienického nepřipustná, neboť se nejedná o stravovací (potravinářský) provoz.** Dle ČSN EN 12 464 – 1 bude zajištěna intenzita umělého osvětlení v prostoru ateliéru 750 lx (viz **podmínka č. 2).**

V **6. NP** (střecha) se budou nacházet strojovna vzduchotechniky, střešní terasa s vyhlídkou a budou zde umístěna 2 vzduchotechnická zařízení. V **7. NP** (střecha) bude umístěn zásobník vody.

Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm a 2 osobními výtahy. Ke všem zařizovacím předmětům je zajištěn přívod studené i teplé vody, včetně odtoku vody. Ohřev teplé užitkové vody bude zabezpečen v **průtokových ohřivačích** osazených u výtokových armatur.

Osvětlení pracovních prostorů, zázemí pro zaměstnance a sanitárního zařízení pro zaměstnance je navrženo částečně denní (pomocí oken, světlíků), doplněné umělým osvětlením (stropní zářivková tělesa). V PD je uvedeno, že intenzita umělého osvětlení budou v souladu s platnou legislativou, tj. s § 45, odst.1 nařízení vlády č. 361/2007 SB., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normou ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů - část 1: Vnitřní pracovní prostory. Větrání je navrženo částečně přirozené (přívod čerstvého vzduchu na pracoviště okny), doplněné nuceným větráním hlavně v některých prostorách sanitárního zařízení. (nucené větrání a vzduchotechnika)

V objektu bude kombinováno **několik typů větrání**, s ohledem na různý charakter místností. **Přirozeně** budou větrány sklepní prostory, sklad – úklidová místnost, strojovna SHZ, dílna údržby, velín, ostraha, denní místnosti – zaměstnanci, vstupní hala s prodejem vstupenek a samoobslužnou šatnou, odborná pracovna, sklad obalů, diesel agregát (**1. NP**), vstupní hala s výstavním prostorem, sklady obalů, mobiliáře (**2., 3. 4. a 5. NP**) a technická místnost (**5. NP**).

Nucené větrání prostorů je navrženo převážně 2 **vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací** (sanitární zařízení či restaurátorské pracoviště budou větrány **ventilátory nad střechu objektu**).

Nuceně budou větrány obě chráněné únikové cesty, zázemí dílny, WC M zaměstnanci předsín, šatna M zaměstnanci + sprcha, WC Ž zaměstnanci předsín, šatna Ž zaměstnanci + sprcha, WC M zaměstnanci kabina, WC Ž zaměstnanci kabina, koupelna účinkujících, hala, WC Ž předsín, WC Ž imobilní, WC Ž kabina, WC M předsín, WC M imobilní, WC M pisoáry, WC M kabina a úklidová

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

místnost, chodba, transportní depozitář (**1. NP**), rozvodna NN, knihovna – sklad, WC předsíň, WC M předsíň, WC M kabina, úklidová komora, WC imobilní, WC Ž předsíň, WC Ž kabina, depozitář, chodba (**2. NP**), výstavní kabinety, WC předsíň, WC M předsíň, WC M kabina, úklidová komora, WC imobilní, WC Ž předsíň, WC Ž kabina, chodba, depozitář (**3. NP**), výstavní kabinety, WC předsíň, WC M předsíň, WC M kabina, úklidová komora, WC imobilní, WC Ž předsíň, WC Ž kabina, chodba, depozitář (**4. NP**), chodba, WC imobilní, WC M předsíň, WC M pisoáry, WC M kabina, WC Ž předsíň, WC Ž kabina, úklidová komora (**5. NP**).

Dvě venkovní zařízení vzduchotechniky budou umístěna na střeše posuzovaného objektu (6. NP). Zařízení budou opatřena tlumicími členy (závěsy s protivibrační vložkou, tlumiče hluku, pružný základ).

Kombinovaně budou větrány výstavní prostor, šatna účinkujících (**1. NP**), schodiště, hala, knihovna, výtah osobní (**2. NP**), schodiště, hala, knihovna – ochoz, výstavní sál, restaurátorské pracoviště, výtah osobní (**3. NP**), schodiště, hala, výstavní prostor, výstavní sál, odborná pracovna, výtah osobní (**4. NP**), schodiště, hala, respirium, kotelna plynová, výstavní sál – krátkodobé výstavy, výstavní a společenský sál, ateliér pro školní děti, edukační prostor, výtah osobní (**5. NP**).

Vytápění bude převážně teplovodní se **zdrojem tepla** v plynové kotelně (**3 x plynový kotel**). Ve vybraných místech (v podlahách nad expozicemi a depozitáři) bude systém **doplněn elektrickým podlahovým topením**. Vodovodní **přípojka pitné vody zůstává beze změn** (budova je napojena na městský rozvod pitné vody).

V areálu bude vymezeno celkem **7 parkovacích stání**. Stávající vjezdy a vstupy do areálu budou zachovány (nově bude vytvořen přístup z nábřeží). Hlavní vjezd do areálu je situován z jihu u ulice Mezi Mosty. V posuzovaném objektu **nebudou pořádány společenské akce za doprovodu reprodukováné hudby**.

Provozní doba galerie bude pouze **v době denní** (tj. od 06:00 do 22:00 h). Provoz navržených vzduchotechnických jednotek je uvažován **i v době noční** (tj. od 22:00 do 06:00 h). Počet zaměstnanců – 3 až 5.

Vzhledem k tomu, že předložená PD neřeší omyvatelnost stěn a podlah v hygienických zařízeních a v úklidových místnostech, je v souladu s ČSN EN 73 4108 stanovena výše uvedená **podmínka č. 3**. Součástí předložené PD není hluková studie, která by doložila splnění platných hygienických limitů hluku z provozu všech navržených stacionárních zdrojů hluku (venkovní vzduchotechnické jednotky apod.) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v době noční, z tohoto důvodu je v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., stanovena výše uvedená **podmínka č. 4**.

Ing. Bronislava Pozděňová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Přílohy: 1x PD
1x kopie plné moci

Na vědomí: oddělení HP zde
oddělení HDM zde