

# **TRANSFORMACE DOMOVA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB SLATIŇANY III**

**CHRUDEM, PÍŠŤOVY, p.p.č.1879/1 a 1879/4 v k.ú. CHRUDIM**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

## **SO-07 SADOVÉ ÚPRAVY SÚ-1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Ing. Jan Jireček  
HIP: Ing. René Hubka  
Odp. projektant: Ing. René Hubka

Zakázkové číslo: 18/13  
Archivní číslo: 407  
Číslo paré:

**ZÁŘÍ 2013**

## **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

1. Účel a funkční náplň objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení
3. Celkové provozní řešení, kapacitní údaje
4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
5. Bezbariérové užívání stavby
6. Bezpečnost při užívání stavby a ochrana zdraví a pracovní prostředí
7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
10. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí
11. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby
12. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

## 1. Účel a funkční náplň objektu

Stavební objekt SO-07 Sadové úpravy je součástí transformace domova sociálních služeb ve Slatiňanech u Chrudimi. Objekt je situován v lokalitě Chrudim „Píšťovy“ na pozemcích p.č.1879/1 a 1879/4 v k.ú.Chrudim nedaleko silnice I.třídy č.37. Pozemky pro výstavbu se nacházejí v zastavěné části obce se snadno dosažitelnou lékařskou péčí, školními zařízeními apod.

Objekt sadových úprav je vyvolán stavbou vlastního dvoubytového domu. Funkcí sadových úprav je zahradnická úprava ploch dotčených stavební činností a pozemku přilehlého k dvoubytovému domu. Sadové úpravy (samostatný objekt SO-07) tak zahrnují dokončovací terénní práce, zatravnění k tomu určených ploch a výsadbu křovin a dřevin na daném pozemku.

## 2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Návrh sadových úprav vychází zejména z velikosti, tvaru a orientace daného pozemku, z velikosti, tvaru a orientace řešeného objektu dvoubytového domu a z velikosti a tvaru zpevněných ploch. Zahrada bude řešena jako odpočinková s relaxačním využitím, zatravněná s výsadbou křovin a dřevin.

Výškové uspořádání nových terénních úprav v rámci možností respektuje a využívá stávající konfiguraci terénu. Za pevný výškový bod PVB = 100,00 RV byla určena výšková úroveň hydroizolačního pásu stávajícího elektro a plynoměrného pilíře na rohu dotčeného pozemku - viz situační výkres. Samotný dům bude výškově osazen podlahou přízemí na kótě +0,000 = 99,60 RV.

## 3. Celkové provozní řešení, kapacitní údaje

Zahrada bude sloužit pro odpočinek, relaxaci a venkovní vyžití klientů dvoubytového domu. Sadové úpravy jako takové nejsou provozním zařízením a tudíž nemají ani žádné požadavky na energii.

## 4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### Terénní a sadové úpravy

Na dotčeném pozemku se nachází staré a neudržované ovocné stromy - 2ks švestky (průměr kmene 130cm nad zemí - 18cm a 22cm) a 1ks jabloně (průměr kmene 20cm). Dále se zde nachází 1ks olše (průměr kmene 25cm). Tyto dřeviny budou odstraněny.

Projekt výstavby domova sociálních služeb respektuje stávající výškové uspořádání pozemku a proto nebude třeba výraznějších terénních úprav dotčeného pozemku. Lze tedy konstatovat, že z hlediska terénních úprav se bude jednat o drobnější lokální terénní úpravy, které budou prováděny po realizaci rozhodujících prvků konečného výškového uspořádání tj. po výškovém umístění samotného domu a po osazení silničních a záhonových obrubníků řešených zpevněných ploch. Navrhovanou stavbou nedojde k výškové úpravě terénu na hranicích sousedních pozemků, výškově bude upraveno pouze nejbližší okolí stavby.

Vzhledem k existujícímu půdnímu horizontu se před zahájením stavby provede na plochách dotčených stavebními pracemi skrývka ornice. Sejmutá ornice bude deponována na pozemcích investora v rámci staveniště a bude použita na zpětné ohumusování zatravněvaných ploch. Bilance by měla být vyvážená. Po provedení konečných terénních úprav se nově zatravněvané plochy dotčené stavební činností opatří vrstvou kvalitní ornice v síle cca 15 cm. Na takto upravené ploše bude následně provedena výsadba stromů, keřů a založení trávníku.

Keřové porosty jsou odstupňovány od nízkých pokryvných po vyšší keřová pásma a jsou soustředěny do zahuštěných výsadeb, aby byla umožněna snadná údržba travníkových ploch. Výsadba je navržena v kombinaci keřů (např. tavolníky, mochna křovitá, zlatice, živý plot z habru) a stromů (např. sakura, javor barevný, lípa srdčitá, smrk ztepilý a borovice lesní). Vše bez bobulí a trnů.

Jako poslední bude provedeno zatravnění plochy. Výsev se provede do čisté, jemně uhrabané zeminy rovnoměrným rozhozem osiva v množství 20-30 g.m<sup>2</sup>. Plocha se po výsevu lehce utíží a ihned zavlaží. Dle klimatických podmínek je nutno ozeleněné plochy přiměřeně dále zavlažovat.

## **5. Bezbariérové užívání stavby**

V rámci objektu SO-07 Sadové úpravy se neřeší bezbariérové užívání stavby.

## **6. Bezpečnost při užívání stavby a ochrana zdraví a pracovní prostředí**

V rámci objektu sadových úprav není třeba zvláštního zajištění bezpečnosti provozu.

Sadové úpravy budou mít při užívání k účelu tomu navrženém pozitivní vliv na osoby a na pracovní prostředí.

## **7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Dle klimatických podmínek je nutno ozeleněné plochy přiměřeně zavlažovat případně přihnojovat.

## **8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Vzhledem k charakteru stavby (sadové úpravy) nevznikají požadavky na požární ochranu prvků objektu sadových úprav.

## **9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Veškeré křoviny a dřeviny budou dodány v běžné standardní jakosti.

## **10. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

V rámci objektu sadových úprav se nevyskytují netradiční postupy a ani nejsou předepsány zvláštní požadavky na provádění prací souvisejících se sadovými úpravami.

## **11. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Pro potřebu samotné realizace se nepředpokládá zajišťování výrobní dílenské dokumentace.

## **12. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek**

Vzhledem k charakteru sadových úprav nevznikají požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí ani provádění kontrolních měření.