

SPIS. ZN.: OVUP 1883/2016-103/B
Č.J.: OVUP 1883/2016-103/B/3
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 21.7.2016

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.3.2016 podal

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Realizace úspor energie - Gymnázium Jevíčko, budova školy a domov mládeže

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 322, 507, parc. č. 175/2, 175/10, 538/3 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Stavba obsahuje:

- Budova Gymnázia - Budou vyměněny stávající okenní výplně za nové dřevěné EURO okna, vyměněny stávající dveře na severní straně objektu za nové EURO dveře, dojde k zateplení stropu nad 3. NP a obvodových zdí objektu. Na objektu bude vyměněna konstrukce krovu, kdy nový krov bude stejný jako ten původní, krytina bude nově z pálené střešní krytiny, pouze nad hygienickými místnostmi bude z předzvětralých titaninkových plechů. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.
- Budova Domova mládeže - Stávající obvodový plášť celého komplexu bude zateplen, budou vyměněna okna za nová plastová a bude provedena nová fasáda. Dojde k zateplení střechy nad lůžkovou částí, spojovací chodbou a jídelnou. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace předložené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – jeho jméno bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením prací na stavbě.

6. Stavebník zajistí, že ve vztahu k fasádnímu nátěru budou nejdříve zpracovány vzorky provedení všech použitých odstínů o rozměrech 15 x 15 cm, které prokážou, že byla zvolena správná technologie a způsob provedení, jak předpokládá projektová dokumentace. Souhlas těchto vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
7. V místnostech, kde je použito přirozené větrání okny, musí být ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy.
8. Okna v objektu kuchyně (v prostorách pro přípravu, ošetření nebo zpracování potravin), která jsou otevíratelná do vnějšího prostředí, musí být vybavena sítěmi proti hmyzu.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 7.10.2015 zn. 5001188242 a ze dne 8.10.2015 zn. 5001188241.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a.s., ze dne 1.10.2015 zn. Ing.Mi/2015/9002710.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.7.2015, zn. 0100437013 a 0100437015 a ze dne 13.10.2015 zn. 1078634482.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 2.7.2015, č.j.635653/15 a 635667/15 a ze dne 21.10.2015 č.j. POS Li-595/15.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Jevíčko ze dne 14.8.2015, zn. INV/4424/2015.
14. Po dokončení stavby bude u stavebního úřadu požádáno o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 30.3.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost neobsahuje všechny předepsané náležitosti, a proto opatřením ze dne 4.4.2016 řízení přerušil a stavebníka vyzval k doplnění podání nejpozději do 29.7.2016.

Stavebník požadované podklady doplnil, a proto stavební úřad dne 23.6.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska a do 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty se mohou účastníci řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP a OVUP památky

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jevíčko, RWE Distribuční služby, s.r.o., VHOS, a. s., ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RNDr. Dora Rádková, Jan Zemánek, Marie Zemánková, Mgr. Petra Přeučilová, Mgr. Olga Žďárková, Mgr. Petr Veselka, Mgr. Hana Veselková, Blanka Říhová, Mgr. Josef Huf, Mgr. Helena Hufová, Ing. Tomáš Dvořák, Pavla Komárková, Kristýna Lišková, Jan Valeš, Simona Valešová, Vlasta Weiglová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 29.6.2016.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

RNDr. Dora Rádková, K. H. Borovského č.p. 462, 569 43 Jevíčko

Jan Zemánek, K. H. Borovského č.p. 463, 569 43 Jevíčko

Marie Zemánková, K.H.Borovského č.p. 463, 569 43 Jevíčko

Mgr. Petra Přeučilová, Podjavorinské č.p. 1607/18, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Mgr. Olga Žďárková, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko
Mgr. Petr Veselka, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko
Mgr. Hana Veselková, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko
Blanka Říhová, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko
Mgr. Josef Huf, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko
Mgr. Helena Hufová, K. H. Borovského č.p. 464, 569 43 Jevíčko
Ing. Tomáš Dvořák, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko
Pavla Komárková, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko
Kristýna Lišková, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko
Jan Valeš, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko
Simona Valešová, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko
Vlasta Weiglová, Nerudova č.p. 531, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, M. Horákové č.p. 375/12, 568 02 Svitavy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1