

Pardubický kraj

PROJEKTOVÝ / INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název projektu/stavby	SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - rekonstrukce DM		
Umístění - okres	Pardubice		
Umístění - obec	Kladruby nad Labem		
Umístění - adresa			
Budoucí uživatel	Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem		
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0008799000000
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce
Generování příjmů ¹⁾	Ano	Veřejná podpora ¹⁾	Ano
Zdroje financování	Pk	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby
Operační program ¹⁾		Specif. cíl ¹⁾	Č. výzvy ¹⁾
Popis projektu/stavby	<p>Předmět realizace je rekonstrukce vnitřních prostor domova mládeže. V rámci stavby by měla být provedena rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů, výměna všech povrchových nášlapných vrstev, keramických obkladů a dlažeb v ubytovacích buňkách i v prostorech čajových kuchyňek a místnosti pro umývání holínek. Nutná je výměna všech vnitřních dveří včetně kování a systému zámků (generální klíč). Předpokládá se, že stávající systém vzduchotechniky bude zachován, ale koncové prvky (ventilátory v pokojích i ostatních nuceně větraných místnostech) bude potřeba nahradit novými. Bude potřeba prověřit stav ležatých rozvodů topení, rozvodů vody a kanalizace v suterénu a problematické části vyměnit. Bude dokončena výměna stoupacích rozvodů vody a kanalizace a vyměněny zařizovací předměty v ubytovacích buňkách. Dojde k dispoziční změně centrálních soc. zařízení na jednotlivých podlažích. Nutná je výměna všech nášlapných vrstev vnitřního schodiště a chodeb. V prostorách chodeb bude rekonstruováno rovněž stávající dřevěné obložení. Předmětem rekonstrukce je i výtah. Bude provedena obnova výmaleb a nátěrů. Součástí předmětu rekonstrukce je i výměna všeho interiérového vybavení ubytovacích pokojů a personálních buněk. Realizaci bude nutné řešit po jednotlivých podlažích za účelem zachování provozu domova mládeže po celou dobu realizace.</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	<p>Interiéry objektu jsou zastaralé a nevyhovující pro současný provoz DM. Za hranicí své životnosti jsou materiály, některé konstrukční prvky, technika i vybavení. Silnoproudé a slaboproudé rozvody již nesplňují požadavky platných norem. Rekonstrukce je proto navržena v nezbytné míře s ohledem na modernizaci technického stavu a vybavení, s důrazem na bezpečnost a platné normativy.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Kapacita DM 120 lůžek.		
Hlavní aktivity ¹⁾			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Objekt je v majetku Pk.		
Technické, provozní a další podmínky realizace	Rekonstrukce se časově nedá zvládnout v rámci pololetních prázdnin. Podmínka realizace spočívá v zařizení ubytování studentů v jiných prostorech.		
Rizika a způsob jejich ošetření			
Partneři ¹⁾			
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		19 200 000 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	490 000 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	50 000 Kč

		Výkupy pozemků a budov	0 Kč			
	Realizace	Stavební část ²⁾	18 160 000 Kč			
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč			
		Dodávka produktů	0 Kč			
		Ostatní služby	500 000 Kč			
		Neinvestiční výdaje/náklady - celkem	0 Kč			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč			
		Administrace, žádost	0 Kč			
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč			
	Realizace	Opravy	0 Kč			
		Ostatní služby	0 Kč			
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč			
	Rezerva		0 Kč			
		Celkové výdaje projektu/stavby	19 200 000 Kč			
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	0 Kč			
		Celkové nezpůsobilé výdaje	19 200 000 Kč			
		Výdaje na přípravu	540 000 Kč			
		Výdaje na realizaci	18 660 000 Kč			
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		% Kč			
		Podíl EU ¹⁾	0 % 0 Kč			
		Podíl SR ¹⁾	0 % 0 Kč			
		Podíl Pk ¹⁾	0 % 0 Kč			
		Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje	19 200 000 Kč			
		z toho Zdroje uživatele	19 200 000 Kč			
		Ostatní zdroje	0 Kč			
		Z rozpočtu Pk	0 Kč			
		Finanční tok	Výdaje Příjmy			
		Dosavadní	0 Kč			
		2016	0 Kč	0 Kč		
		2017	0 Kč	0 Kč		
		2018	0 Kč	0 Kč		
		2019	9 700 000 Kč	0 Kč		
		2020	9 500 000 Kč	0 Kč		
	2021	0 Kč	0 Kč			
	2022	0 Kč	0 Kč			
Bilance nákladů a výnosů						
		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Rozdíl realizační a nulové varianty		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾					
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾					
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾					
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾					17. 5. 2019
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾					1. 6. 2019
	Zahájení realizace stavby ²⁾					3. 6. 2019
	Ukončení realizace stavby ²⁾					30. 9. 2020
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					485
	Ukončení projektu ¹⁾					
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾					
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾					Štěpánková Jitka Ing.
	Finanční manažer ¹⁾					
	Zástupce odvětvového odboru					Kadaníková Alena Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾					Štěpánková Jitka Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾					
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele					
	Externí dodavatel					bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru					Štěpánková Jitka Ing.
Vytvořeno					31. 7. 2018	

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

- Seznam příloh:
- snímek z pozemkové mapy
 - výpis z listu vlastnictví
 - výkresy apod.
 - formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)