

Dokumentace pro provádění stavby

„Realizace úspor energie – Gymnázium Česká Třebová“

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

kód CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

kód CZ-CC: 126311 Budovy škol a univerzit

kód CZ-CPA: 41.00.40 Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Realizace úspor energie – Gymnázium Česká Třebová“

b) místo stavby

Město Česká Třebová,
Pardubický kraj,
katastrální území Česká Třebová
stavební úřad Česká Třebová

c) předmět dokumentace

Jedná se o dokumentaci pro provádění stavby.

Předmětem dokumentace je snížení energetické náročnosti budovy. Požadavky na tato opatření jsou stanoveny „Operačním programem Životního prostředí pro období 2014 – 2020“ – prioritní osa 5: „Energetické úspory“. Pro tento účel byl zpracován energetický posudek, z něhož vyplývají požadavky na zateplení a stavební úpravy jednotlivých konstrukcí.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice,
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822
Zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

Uživatel stavby (právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje)
Gymnázium, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970, Tyršovo náměstí 970, 56002 Česká Třebová
kontaktní osoba: Mgr. Josef Menšík, ředitel školy

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel

PROJEKCE – FRIŠ s.r.o., Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ: 035 91 875,
DIČ: CZ03591875

b) hlavní projektant

Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871

c) projektanti jednotlivých částí

architektonicko-stavební řešení: Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871,
Česká Třebová
Výkaz výměr, rozpočet: Pavel Doleček, Ústí nad Orlicí

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- kopie půdorysů původních stavebních plánů I.- III.NP bez datace,
- zaměření základních rozměrů stavby, okenních otvorů,
- prohlídka na místě stavby,
- projektová dokumentace „Generální oprava střecha a fasád gymnasia v České Třebové“, OSP v Ústí nad Orlicí, 06/1986,
- projektová dokumentace „Gymnázium česká Třebová – rekonstrukce jižního průčelí“, OSP v Ústí nad Orlicí, 03/1992,
- podklady z Katastru nemovitostí,
- kopie katastrální mapy,
- Energetický posudek dle vyhlášky č.480/2012 Sb., DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Ctibor Hůlka, 04/2016

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Budova Gymnázia je postavena v centru města Česká Třebová na Tyršově náměstí, kde je provedena parková úprava. Řešené území areálu gymnázia je z jihu ohraničeno ulicí Litomyšlskou s řadovou zástavbou polyfunkčními domy. Z východu komunikací I/14, zde pojmenovanou Tyršovo náměstí, na severu navazující na ulici Dr.E. Beneše, na jihu na ulici Riegrovu. Ze severní strany je území ohraničeno ulicí Krátkou a na západě hranicí mezi areály škol gymnázia a Základní školy Habrmanova.

Stavební úpravy se týkají pouze vlastní budovy gymnázia.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V řešeném území se nachází budova gymnázia, přilehlý park a ze strany západní školní hřiště. Areál gymnázia na západě navazuje na areál základní školy. Z ostatních stran jsou ulice se zástavbou polyfunkčními městskými domy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba je umístěna mimo Městskou památkovou rezervaci. Není ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami se stávající odtokové poměry nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy a opravy nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pozemky budou i nadále využívány stávajícím způsobem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování této dokumentace nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním

Dotčené pozemky v k.ú. Česká Třebová:

- ▲ p.č. st. 1046 – zastavěná plocha a nádvoří (č. p. 970) – 1840 m² – ve vlastnictví stavebníka.

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy a opravy.

b) účel užívání stavby

Škola – gymnázium.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Stavba je chráněnou kulturní památkou zapsanou v rejstříku ÚSKP pod č. 28728/6-4951.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy a opravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších úprav (vyhláška č.20/2012 Sb.) a také v souladu s platnými technickými normami.

Řešení bezbariérového užívání stavby není předmětem této dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Ke stavbě bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem v České Třebové, odborem výstavby dne 26. 10. 2016 pod. č.j. 18228/2016/VYS/JMK/STP/21-5. V tomto povolení je stanovena podmínka vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu v České Třebové, odboru rozvoje města a investic jako orgánu památkové péče:

a) Dokumentace před realizací prací bude předložena k odsouhlasení v novém správním řízení a bude konzultována s pracovníky památkové péče.

b) Před zahájením prací na výrobě nových oken a repasí historických výplní bude svolána schůzka prováděcí firmy, projektanta a pracovníků státní památkové péče za účelem upřesnění detailů (barevnost, profilace, kování, způsob repase apod.), které budou potvrzeny zápisem.

Tyto podmínky musí být před realizací stavby splněny.

době zpracování této dokumentace nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Stávající parametry stavby se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Potřebné údaje jsou uvedeny v energetickém posudku vypracovaném dle vyhlášky č.480/2012 Sb., DEKPROJEKT, s.r.o., Ing. Ctibor Hůlka, 04/2016

V současném stavu je budova zařazena do třídy energetické náročnosti budovy G – mimořádně ne hospodárná.

Po provedení opatření navrhovaných v energetickém posudku a zpracovaných do této dokumentace bude budova zařazena do třídy E – ne hospodárná.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude členěna na etapy.

Přesné časové údaje o zahájení a ukončení stavby bude upřesněno po dokončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

k) orientační náklady stavby

Viz. rozpočet stavby.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO-01 Stavební úpravy v budově gymnázia

SO-02 Oprava dešťové kanalizace - je zpracováno v samostatné dokumentaci a bude prováděno v jiné etapě stavby.

V květnu 2017

Ing. Tomáš FRIŠ

