

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

**VÝMĚNA A REPASE OTVOROVÝCH VÝPLNÍ STŘEDNÍ ŠKOLY ZDRAVOTNICKÉ A SOCIÁLNÍ
ÚSTÍ NAD ORLICÍ
SMETANOVA 838, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 v platném znění o dokumentaci staveb, dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky. Rozsah jednotlivých částí je zpracován podle druhu a významu stavby.

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Jméno a adresa stavebníka

Název stavby:	Výměna a repase otvorových výplní střední školy zdravotnické a sociální Ústí nad Orlicí
	- Budova pro vzdělávání
Místo stavby:	Smetanova 838, 562 01 Ústí nad Orlicí
Okres:	Ústí nad Orlicí
Kraj:	Pardubický

Jméno a adresa stavebníka

Stavebník:	Pardubický kraj
Se sídlem:	Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice

Jméno, adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace

Zpracovatel	Energetická agentura s.r.o.
Adresa:	Strážovská 343/17, Praha 5
IČO, DIČ:	24678112, CZ24678112
Projektant:	Ing. Tomáš Studecký
Odpovědný projektant:	Ing. Petra Studecká, Ph.D.
Osvědčení o autorizaci:	AI v oboru pozemní stavby č. 9547

2 VÝCHOZÍ STAV OBJEKTU

Při průzkumu objektu došlo k níže popsaným zjištěním.

2.1 POPIS OBJEKTU

Jedná se o střední školu zdravotnickou a sociální. Řešený objekt má 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží. Objekt je tvořen hlavní částí se sedlovou střechou, částí s plochou střechou a navazující přístavbou s valbovou střechou.

2.2 ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na betonových základech. Při průzkumu objektu nebyly zjištěny žádné poruchy, které by svědčily o nadměrných pohybech v základových konstrukcích a v podzákladích. Obvodový plášť nevykazuje žádné zásadní poruchy.

2.3 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce tvoří cihelné zdivo tl.400-750mm

2.4 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné nosné konstrukce tvoří dřevěné trámy se záklopem. V místě 3.NP tvoří vodorovné konstrukce dřevěné trámy zakryté sádkartonovou deskou. Mezi trámy se ve 3.NP nachází tepelná izolace tloušťky 160 mm.

2.5 OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť objektu je tvořen cihelným zdivem s břizolitovou omítkou. V místě soklu je použit kamenný obklad.

2.6 STŘECHA

Střecha hlavní části objektu je sedlová. Krycí vrstvu tvoří asfaltové šindele. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov.

2.7 VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů jsou z většiny původní, místy měněné v 70. letech za zdvojená okna. V přístavbě (90.léta) jsou dřevěná okna s izolačním dvojsklem. Střešní okna jsou patrně z doby přístavby v uspokojivém stavu.

Původní ani měněné, či doplněné výplně nevyhovují současným tepelně-technickým požadavkům. Proto budou v rámci navrhovaných stavebních úprav vyměněny za nové plastové s izolačním dvojsklem. Hlavní a vedlejší vstupní dveře budou vyměněny za nové dřevěné dveře(Euro). Členění výplní otvorů bude zachováno dle současného vzhledu s tím, že dojde k excentrickému rozdělení křídel z důvodu zachování komfortního průchodu. Směry otevírání dveří budou vždy do exteriéru. Střešní okna budou obroušena a natřena barvou na dřevo, kování bude promazáno. Zároveň budou opatřena roletami v lištách. Stupeň stínění bude upřesněn ve výrobní dokumentaci).

Okna v kmenových učebnách a v počítačové učebně budou doplněny roletami vodících lištách. V některých učebnách je hotova příprava pro servomotory. Požadavek na stupeň stínění upřesní během realizace investor.

Oplechování parapetů není udržované a jejich stav odpovídá stáří budovy. V návrhu je počítáno s výměnou venkovních parapetů.

Součástí dodávky oken bude také dodávka vnitřních plastových parapetů. V případě montáže předsazených rolet bude tvořit podklad pro dorazový práh rolety.

2.8 OSTATNÍ KONSTRUKCE**1.7.1 Klempířské prvky**

Oplechování parapetů oken bude vyměněno v šířce oken. V případě oplechování římsy bude napojeno v místě stojaté drážky.

1.7.2 Prvky na fasádě

Na fasádě objektu jsou umístěny některé původní prvky (mříže oken a dveří, osvětlení stříšek apod.). Všechny tyto prvky budou v plném rozsahu zachovány.

3 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

3.1 ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV

Účelem navrhovaných stavebních úprav (výměna otvorových výplní) je uvést objekt na úroveň standardu běžného pro obdobné budovy, snížit energetickou náročnost na vytápění a uvést objekt do komfortnějšího užívatelského stavu.

V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k výměně otvorových výplní, jakožto jednoho dílčího opatření doporučeného energetickým posudkem.

Návrh stavebních úprav objektu vychází z jeho současného stavu, který byl zjištěn projektantem, na základě původní projektové dokumentace, zapůjčeného průkazu energetické náročnosti a na základě informací od správce objektu.

Zastavěná plocha objektu se nemění.

3.2 DISPOZIČNÍ ÚPRAVY

Dispozice se stavebními úpravami nemění a zůstává beze změny.

3.3 DENNÍ OSVĚTLENÍ

Z hlediska denního osvětlení vnitřních prostor dojde pouze k výměně stávajících okenních výplní za nové. Tato výměna má pouze nepatrný vliv na hodnotu denního osvětlení. Tento vliv je pro účely školní budovy zanedbatelný.

3.4 VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM

Hodnota $\pm 0,000$ je stanovena na podlahu hlavního vstupu stávajícího 1.NP

3.5 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se úpravami nemění.

Přípojky plynu, vody, splaškové kanalizace a dešťová kanalizace zůstávají beze změn.

3.6 DEMOLICE

V rámci navrhovaných dispozičních změn bude nutné provést tyto demoliční práce:

- odstranění otvorových výplní (viz. Projektová dokumentace)
- Odstranění stávajících klempířských prvků

Při bouracích pracích musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy v platném znění.

3.7 ZEMNÍ PRÁCE

V rámci rekonstrukce nebudou prováděny zemní práce.

3.8 ZALOŽENÍ OBJEKTU

Navrhované stavební úpravy nemají žádný vliv na základové konstrukce objektu.

3.9 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V projektu nejsou navrhovány žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí, vyjma vybourání stávajících otvorových výplní, který by neměl mít charakter zásahu do konstrukcí ovodových(nosných) stěn.

3.10 OBVODOVÝ PLÁŠT

Projekt navrhuje výměnu otvorů ve stávajících otvorech. Při demontáži otvorových výplní je nutné postupovat s ohledem na cíl plně zachovat omítky ostění a nadpraží. V případě výjimečného poškození břizolitové omítky budou tato místa vyspravena. Při zaměřování okenních a dveřních otvorů bude dbáno výhledu provádění kontaktního zateplovacího systému ETICS v místě špalet a nadpraží **40mm** při otlučení stávající omítky(nutná sonda tloušťky). Poloha připojovacího profilu v exteriérové části může být **5mm** od líce pevné části okenního/dveřního rámu. U parapetů s výjimkou soklové části bude počítáno též s rezervou **40mm** na zateplení XPS.

Soklová část

Soklová část nebude z důvodu zachování stávajícího kamenného obkladu zateplena a proto zde nebudou uplatňovány výše uvedené rezervy.

3.10.1 Parapety oken

Parapety oken budou v budoucnu izolovány tepelnou izolací z XPS **tl. 40mm**. V této souvislosti upozorňujeme na rezervy v rozměrech okenních ráků při jejich zaměřování.

Oplechování parapetů bude provedeno až po osazení otvorových výplní. V případě příznivého spádu stávajícího parapetu a zachování hrany při demontáži stávajících výplní může být přistoupeno k zachování či nastavení stávajících parapetních plechů za kompenzaci rozpočtových nákladů.

Veškeré oplechování bude provedeno dle ČSN 733610 včetně kotvení. Systémové oplechování parapetů bude provedeno dle předpisů výrobce včetně lepení. Parapet bude před oplechováním připraven(přestěrkován) ve spádu 3%.

V rámci rekonstrukce bude provedena výměna vnitřních parapetů za nové. Materiál systémový plast s výztuhou nebo laminovaná dřevotříska v obou případech s okapnímnosem. Hloubka parapetu musí být dostatečná pro osazení zakončovacích vodorovných profilů předsazených rolet. U širších oken je nutno provést ztužující konzoly kotvené do obvodové zdi.

3.11

VÝPLNĚ OTVORŮ

Téměř všechny výplně otvorů jsou původní nevyhovující současným předpisům. Tyto výplně budou v rámci stavebních úprav objektu vyměněny za nové plastové zasklené izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla maximálně $U_w=1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Dveře vedlejší v suterénu budou vyměněny za nové s plastovým rámem se součinitelem prostupu tepla maximálně $U_d=1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Hlavní a vedlejší vstupní dveře v 1NP budou vyměněny za nové dřevěné EURO (borovice) se součinitelem prostupu tepla $U_d=1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Dveře v bočním frekventovaném vstupu do šaten budou v Al. Systému se skrytými panty včetně skrytého magnetického čidla EZS, samozavírače a elektronického zámku přístupového systému se součinitelem prostupu tepla $U_d=1,4 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Střešní okna zůstanou s ohledem na riziko zásahu do střechy stávající s tím, že budou vysazeny, obroušeny a natřeny trojnásobným nátěrem. Kování bude při zpětném osazení seřízeno a promazáno.

Nově osazovaná okna budou na vnitřní straně opatřena parotěsnou uzávěrou připojovací spáry (lepící fólie) a vnitřním parapetem z MDF desek(plastu).

Před výrobou oken budou dodavatelem zaměřeny přesné rozměry hotových stavebních otvorů a výrobní rozměry oken a dveří upraveny dle tohoto zaměření.

Okna a dveře budou do stavby zabudovány dle požadavků současné legislativy.

Okna, dveře a připojovací spáry musejí vyhovovat požadavkům:

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov - požadavky

ČSN EN 14351-1 Označování oken a dveří značkou CE

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Technické požadavky na zabudování oken a balkonových dveří (parotěsné a paropropustné pásy, těsnění, způsob kotvení, omítkové lišty apod.)

Provedení oken z minimálně pětikomorových profilových systému o stavební hloubce min. 85 mm, barva bílá, rohy svařované a frézované, sloupky a poutce šroubené nebo navařované.

Součinitel prostupu celého okna U_w a hodnota U_f musí být doložena certifikátem notifikované osoby. Hodnota U_w musí být doložena výpočtem pro jednotlivé pozice zakázky.

Současně musí navrhované řešení otvorových výplní vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2007 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění.

Výztuž musí být dimenzována dle rozměru okna, dle směrnic dodavatele profilů, a navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem. Okna jsou volná

nebo spojena do sestav. Sestavy musí být spojovány systémovými spojovacími profily a podle potřeby vyztužovány výztužnými profily – např. plochá pozinkovaná ocel o síle 6 mm a přiměřené šíři. Výztužné profily sestav musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty), navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem.

Pod dveřmi vedoucími do exteriéru musí být osazeny podkladní profily pro systémové napojení hydroizolace. Všechna okna budou osazena krytkami odtokových otvorů v barvě profilu.

Profilový systém musí být schválen dle ČSN 730862.

Zasklení

Minimální požadavky na zasklení jsou:

Izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým „warm edge“ distančním rámečkem Ψ max. 0,05 Wm-2K-1 a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu složení 4-16-4 lowE+ Argon. $U_g \leq 1,1$ Wm-2K-1 nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2007 na celkový součinitel prostupu tepla U_w . Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5mm). Zasklení musí být navrženo tak aby bylo v souladu s ČSN 730530-2 a dle ČSN 730580 mohou být změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin.

Kování

Celoobvodové kování, barva stříbrná (ekologické chromování). Dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S). Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla. Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.

Těsnění okenních křídel:

Těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spar mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211, které definují vodotěsnost a zatížení větrem.

Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru:

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken.

Kotvení oken musí být provedeno:

- rámy - ocelovo – hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbo-šrouby. Kotvy budou osazeny krytkami.

Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm. Např. na okno o rozměru 2100x1600 mm bude použito 14 ks kotvicích bodů. Nabídka dodavatele musí obsahovat statický návrh kotvení, včetně nákresu rozmístění kotvicích bodů.

Tepelně technické vlastnosti:

Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění. Součinitel prostupu tepla

otvorovou výplň musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2. Tyto skutečnosti musí být doloženy výpočtem, včetně zobrazení průběhu izotherm v ostění.

Akustické vlastnosti:

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům TZI II případně TZI III.

Doplňkové konstrukce:

Okna musí být vybavena:

Vnitřní parapet (součást dodávky oken) - materiál - dřevotřísková deska tl. 18 mm, s laminátem HPL na vrchní, spodní a čelní straně, parapetní deska s dvakrát zaoblenou a zesílenou přední hranou - nos (ohyb) 40 mm, odstín – bílá. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru.

Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem), provedena podle požadavků ČSN 730540-2 a vyhlášky 78/2013 Sb. zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paropropustně.

Nová okna, prosklené stěny a vrata budou osazována k vnějšímu líci stávajícího obvodového zdiva, kde se v budoucnu provede tepelný izolant zateplovacího systému přetažený přes stykovou spáru na rám okna v délce min. 40 mm. V případě potřeby ostění otvorů bude zatepleno tepelnou izolací tl. 40mm. Izolant bude shodných parametrů jako izolant zateplovacího systému. Pro eliminaci zmenšení světlosti otvorů bude provedeno osekání stávající omítky v ostěních a nadpražích až na zdivo, očištění konstrukce a následnou aplikaci KZS na takto připravený podklad.

Utěsnění spáry mezi oknem a stavbou musí být při dešti s větrem trvale těsné a neprovzdušné. Nutno realizovat vzduchotěsné provedení připojovací okenní spáry (samotná PU-pěna nepostačuje, aby spáry byly těsné). Správné osazení otvorové výplně do stavebních otvorů je velmi důležité, protože nesprávným, nesystémovým řešením připojovacích spár v osazení otvorové výplně dochází k tepelným ztrátám a zhoršení zvukové průzvučnosti o 3 dB až 7 dB. Pro utěsnění připojovací spáry bude použit příslušný systém – systém těsnění připojovací spáry spočívá v aplikaci fólie pro utěsnění jak interiérové, tak exteriérové strany připojovací spáry otvorových výplní (exteriérová strana bude řešena folií v okamžiku provádění KZS, nyní bude dotěsnění provedeno silikonovým tmelem.

Vnější uzávěr po provedení KZS bude tvořit hydroizolace (primární ochranu proti zatékání srážkové vody do spáry). Nutno použít materiály vysoce difúzně propustné, aby případný kondenzát v osazovací spáře mohl odvětrat. Bude použita okenní fólie.

Vnitřní uzávěr je tvořen vzduchotěsnou fólií, která také brání i difúzi vodní páry z interiéru do spáry – bude použita okenní fólie. Funkční úsek je vlastní tepelná izolace spáry, která se realizuje např. jednokomponentní pěnou.

Při montáži oken musí být dodrženy a respektovány montážní předpisy upravující montáž oken a balkonových nebo vstupních dveří pro výrobce nebo montážní firmu. Pokud není montáž uskutečněna výrobcem, ale montážní firmou, tak je nutné tuto zavázat k dodržení těchto předpisů. K montáži jsou potřebné pokyny výrobce, které obsahují všechny potřebné detaily pro odbornou montáž.

3.12 NAVAZUJÍCÍ A DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

3.12.1 Klempířské prvky

V návrhu je počítáno s výměnou parapetních plechů s výjimkou otvorů , kde se podaří parapetní plech zachovat a kde splňuje odtokovou funkci. Nové prvky budou provedeny z materiálu TiZn. Veškeré prováděné klempířské práce musí vyhovovat ČSN 733610. Napojení na rám okna musí být provedeno podle směrnic dodavatele profilových systémů.

3.12.2 Vnitřní stínění

Vnitřní stínění bude provedeno dvěma různými způsoby. Jednak vnitřními roletami pojížděnými v kolejnicích v rámci skleněné výplně jednotlivých křídel, ovládané ovládací tyčí (viz označení ve specifikacích). Jedná se zejména o střešní okna stávající, kde jsou již nefunkční žaluzie a jednak okna přijatelných rozměrů, kde lze tento systém s ohledem na užívání aplikovat (**v dokumentaci a přílohách TZ označeno jako R-Lite**).

Druhým systémem stínění budou užity systémy předsazených rolet v celoobvodovém vedení (Al.) a ovládáním buď servomotory nebo klikou. Servomotory budou ovládány rolety u otvorů, kde je provedena elektrická přípojka. Ovládací prvek bude osazen do výšky 1,2m nad podlahu otvoru individuálně.

Dle velikosti otvorů se bude též lišit velikost navíjecího kastlíku a bočních vodítek. Pro částečné zalícování bočních vodítek bude využit ozub v ostění po špaletovém okně. Roletový kastlík bude skryt v ozubu nadpraží (**v dokumentaci a přílohách TZ označeno jako Zastínění 75 a Zastínění 105**).

V souvislosti s koordinací a zajištěním otevíravosti okenních otvorů upozorňujeme na nutnost pečlivé přípravy výrobní dokumentace oken a roletových systémů jako nedílného celku tak, aby nedošlo ke kolizi funkce okenního otvoru a stínění jako celku.

Stupeň stínění/blacout stínění určí během zpracování dílenské dokumentace investor.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.13 OBECNÉ ZÁSADY

Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se:

- Zákonem 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Zákonem 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky
- Technické požadavky na výrobky jsou stanoveny alternativně – v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 251/2003 Sb. a nařízení vlády 128/2004 Sb.

V souladu s nařízením vlády 163/2002 Sb. musí mít výrobky pro stavbu

TECHNICKÁ ZPRÁVA

příslušné posouzené shody:

- Výrobky uvedené v příloze 2 NV 163/2002 Sb. a označení §5
- Výrobky označené §6 posouzení systému řízení výroby
- Výrobky označené §7 ověření shody
- Výrobky označené §8 posouzení shody výrobcem

Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné. Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem.

Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody. Veškeré rozměry, tvary, skladby a provedení konstrukcí byly převzaty z dochovaných částí původní projektové dokumentace, resp. z dokumentace konstrukční soustavy. Po zahájení stavby je nutno provést stavebně statický průzkum, zejména je nutno zaměřit pozornost na provedení a stávající stav jednotlivých konstrukcí a na soulad předpokladů projektu se skutečností na stavbě. Pokud budou zjištěny odchylky od předpokladů projektu, je nutno o nich bezodkladně uvědomit projektanta, který rozhodne o případných opatřeních.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách.

3.14 KONTROLA JAKOSTI

Všeobecně: Systém kontroly provádění se dokumentuje a obsahuje zejména:

- povinnosti a odpovědnosti mezi všemi pracovníky, kteří se účastní provádění včetně vymezení nezávislosti pracovníků účastných na zavádění preventivních opatření včetně vymezení nezávislosti pracovníků účastných na zavádění preventivních opatření zabraňujícím výskytu nehod a provádějící identifikaci a vedení záznamů o snížené jakosti,

Kontrola jakosti provádění rekonstrukce musí probíhat průběžně se stavebními pracemi po celou dobu realizace, po ukončení jednotlivých fází a na závěr realizace. Kontrolu provádí zodpovědní pracovníci realizační firmy, technický dozor investora, autorský dozor projektanta a technolog dodavatele materiálů.

Při prováděcích kontrolách se hodnotí zejména dodržování technologických předpisů projektové dokumentace.

Kontrola kvality po ukončení rozhodujících fází se provede po:

Provedení výměny otvorových výplní
Provedení klempířských prvků
Provedení montáže stínících systémů

Závěrečná přejímka hotového díla bude provedena po dokončení všech detailů a návazností. Při závěrečné přejímce se zhodnotí výsledná kvalita povrchových vrstev podle výsledků dílčích kontrol a případných nápravných opatření. Za podstatné kvalitativní znaky se považuje rovinnost, přímost hran, struktura, pečlivost provedení, spojů a styků apod.

Technický návrh stavebních úprav vychází ze současného technického stavu objektu a současného stupně poznání.

Provedením navržených opatření bude dlouhodobě zajištěno bezpečné a pohodlné užívání objektu a jeho okolí a budou odstraněny vady a poruchy způsobující havarijní stav některých konstrukcí objektu a v neposlední řadě bude snížena spotřeba energie na vytápění budovy.

Všechny odchylky od předpokládaných skutečností, vyvolané změny v technickém řešení a postupu prací, které vzniknou během provádění, je nutné konzultovat s projektantem.

V Praze 07/2018

Ing. Petra Studecká, Ph.D.