



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na podlimitní veřejnou zakázku na služby  
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům I.“ včetně autorského dozoru projektanta

#### 1. Identifikační údaje

##### Zadavatel:

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Jitka Štěpánková, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 290  
E-mail: [jitka.stepankova@pardubickykraj.cz](mailto:jitka.stepankova@pardubickykraj.cz)  
Systémové číslo: P18V00000269  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/contract\\_display\\_1655.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/contract_display_1655.html)

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům I. ve stupních společné DÚR a DSP a následně DPS. Jedná se o výstavbu parkovacího domu v severozápadní části areálu, na místě současného bezplatného parkoviště - parkovací dům o celkové kapacitě cca 585 míst (z toho 38 ZTP). Parkovací stání jsou navržena jako kolmá (základní šířka 2,5 m, základní délka 5 m) a splňují požadavky normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Šířka uliček je 5 m (včetně pěšího koridoru, pokud je vyznačen). Jedná se o formu „lehkého“ parkovacího domu (stavebnicový systém), který funguje jako přehledný funkční a bezpečný parkovací dům s minimem sloupů a překážek o 6 podlažích + střecha.

Předmětem plnění zakázky je i výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.



## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

CPV 71200000      Architektonické a související služby

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4 000 000,- Kč bez DPH.

### **4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací: **02/2019**

Předpokládaný termín dokončení díla (zpracování PD) je jedním z kritérií hodnocení nabídek a dodavatel jej stanoví ve své nabídce v souladu s pravidly stanovenými touto výzvou sám prostřednictvím lhůty pro dokončení plnění.

Předpokládaný termín dokončení zakázky (poskytování služeb AD): **12/2020**

### **5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **2. října 2018 do 10 hodin**.

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Krajský úřad Pardubického kraje

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7.00 do 17.00 hod., ve dnech Út a Čt v době od 7.00 do 15.30 hod., v Pá v době od 7.00 do 14.30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje

Podatelna (prostory Czech POINT)

Komenského náměstí 120

532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením „**Neotevírat – veřejná zakázka**“, zkráceným názvem zakázky „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice, parkovací dům I. - PD a AD**“ a identifikačními údaji dodavatele v rozsahu jméno/firma, adresa/sídlo a IČO.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Případné opožděně podané nabídky zadavatel nevrací.

**Otevírání nabídek** se uskuteční dne **2. října 2018 od 10:05 hodin** na Krajském úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, č. dveří 202.

### **6. Obchodní a platební podmínky**

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené v návrzích smluv, které jsou součástí zadávací dokumentace.

### **7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích.

Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

*Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.*

7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě);
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost k plnění veřejné zakázky zabezpečuje, a to doklad o autorizaci nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT nebo ČKA dle zák. č. 360/1992 Sb. pro obory pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) nebo architektura podle § 4 odst. 2 písm. a), příp. odst. 3

Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a dodavatele.

7.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace* alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (DÚR a DSP nebo DSP a DPS) s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí, rozpočtových nákladů projektované stavby a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených služeb* zhotovení projektových dokumentací pozemních staveb alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (DÚR a DSP nebo DSP a DPS), každé o rozpočtových nákladech stavby minimálně 60 mil. Kč bez DPH.

7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

## **8. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## **9. Požadavky na zpracování nabídky**

9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx).

V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení nabídky v elektronické podobě ve výše uvedeném rozsahu po účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

9.2 Zadavatel doporučuje členění nabídky podle následujících bodů:

- a) Krycí list nabídky obsahující údaje o dodavateli a nabídkové ceně.
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 výzvy).
- d) Doplněné návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel doplní v návrzích smluv místa označená slovy „doplní uchazeč“.

Části nabídky uvedené pod písm. b), c) a d) jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrzích smluv budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

## **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění**

10.1 Dodavatel ocení činnosti požadované smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace a doplní do ní výslednou cenu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel ve smlouvě o poskytování služeb autorského dozoru uvede cenu za poskytování služeb po celou předpokládanou dobu realizace stavby. Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustnou cenu za služby autorského dozoru ve výši 300.000 Kč bez DPH; nabídky obsahující pro tuto část plnění cenu vyšší budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude v každé ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

10.3 Dodavatel doplní v návrhu smlouvy o dílo dobu trvání realizace projektové dokumentace v kalendářních dnech, ve které se zavazuje předmět zakázky řádně dokončit a předat zadavateli. Takto uvedený termín je jedním z hodnotících kritérií. Zadavatel stanovuje nejkratší akceptovanou dobou realizace 90 dnů a nejdelší 150 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Postup zadavatele při posouzení a hodnocení nabídky obsahující kratší než minimální akceptovaný termín plnění je popsán níže v bodě 11.4 ZD.

Nabídky obsahující delší než maximální přípustěnou dobu realizace budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

## **11. Pravidla pro hodnocení nabídek**

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| a. <b>Nabídková cena projektové dokumentace</b>     | <b>relativní váha 85%</b> |
| b. <b>Termín dokončení projektové dokumentace</b>   | <b>relativní váha 10%</b> |
| c. <b>Nabídková cena za výkon autorského dozoru</b> | <b>relativní váha 5%</b>  |

11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o dílo (čl. II bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_CENA\_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je doba realizace PD tak, jak ji dodavatel uvádí v návrhu smlouvy o dílo (čl. III). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru (čl. V bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_CENA\_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

**Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot**, vypočtených postupem popsáným výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 11.2 této výzvy).

$$\text{BODY\_CELKEM} = \text{BODY\_CENA\_PD} * 0,85 + \text{BODY\_TERMÍN} * 0,1 + \text{BODY\_CENA\_AD} * 0,05$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace.

11.4 Bude-li nabídka obsahovat kratší nabízený termín plnění, než je akceptované minimum, bude jí pro účely hodnocení v takovém bodě započítána hodnota uvedená v této výzvě jako minimální akceptovaná. Tímto postupem není dotčena závaznost nabídnutého termínu plnění dle smlouvy.

## **12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud bude žádost dodavatele doručena později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **13. Další ustanovení**

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 13.2 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 13.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 této výzvy.*
- 13.4 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 250 tis. Kč.  
Nepředložení tohoto dokladu bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.
- 13.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne ..... *12.9.2018*



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miroslav Vohlídal', is written over a dotted line.

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

Přílohy:

1. Investiční záměr
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Návrh smlouvy o dílo včetně přílohy
5. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru