



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 25822/2018/Ma

Č.j.: MmP 37473/2018

Vyřizuje: Malenovská, tel.:+420466859171

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 29.5.2018



S00BX01A1NY7

ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCI DNE... 29.5.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.4.2018 podal

Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

" Zámek Pardubice - využití a obnova exteriérů a interiérů čp. 1 a 2"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- Cílem stavby je rozšířit výstavní expozice pro návštěvníky v areálu Zámku. Stavba je rozdělena do tří stavebních objektů: SO 01 - budova vlastního Zámku čp 1, SO 02 - hospodářská budova čp 2 a SO 03 - budova provozního zázemí toho času bez čp.
- Zámek čp 1 je kulturní památkou s katalogovým číslem 144652_1 zapsanou do ústředního seznamu kulturních památek od 3.5.1958.
- Hospodářská budova čp 2 je kulturní památkou s katalogovým číslem 144652_2 zapsanou do ústředního seznamu kulturních památek od 3.5.1958.
- V současné době je areál Zámku využívám Východočeským muzeem a toto využití zůstává zachováno. Rozsah výstavních expozic provozovaných Východočeským muzeem se zvětší.
- SO 01 Zámek

- Ve stavebním objektu SO 01 jsou plánovány především interiérové úpravy. Tyto interiérové úpravy budou provedeny částečně v 1.NP, 2.NP a 3.NP. Interiérové úpravy se dotýkají prostor nově budovaných výstavních expozic a spočívají ve výměně stávajících podlahových skladeb a jejich nahrazení novým souvrstvím. Dále bude v dotčených prostorech provedena nová elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), výměna stávajících topných těles za nová kachlová akumulární kamna a přímotopy. Součástí prací budou i restaurátorské práce pod dohledem památkové péče Krajského úřadu Pardubického kraje. Vybudovány budou dvojce nové toalety vč toalet pro invalidu. Bude vyměněn stávající výtah za nový.
- V exteriéru Zámku budou obnoveny omítky ve vnitřním nádvoří Zámku. Nově použité materiály budou odpovídat nařízení památkové péče a budou provedeny z průdušných materiálů.
- Nově bude vytvořen přechod ze Zámku na zámecké valy, který bude tvořen dobovou replikou dřevěného mostku. Na přechodu na valy budou částečně odstraněny a obnoveny venkovní omítky vykazující poškození díky vztlínající vlhkosti.

- SO 02 Hospodářská budova čp 2
- Stavební objekt SO 02 navrhuje dispoziční změny v interiéru a provedení nástavby dle dobových fotografií v podobě dvou sýpek. Sklepní prostory objektu budou upraveny k budoucímu využití pro prostory expozice zbraní. Tyto prostory budou nově bezbariérově zpřístupněny. Prostory v 1.NP budou využity jako přednáškový sál se zázemím. Tento sál je stávající, ale bude interiérově upraven (nové podlahové souvrství, výměna oken za protipožární, navržení nové VZT potrubí, podlahové vytápění). Zázemí přednáškového sálu bude vybudováno nově.
- Nově se vybuduje vnitřní schodiště spojující 1.NP kancelářského traktu s 2.NP a 3.NP. Využití kancelářského traktu bude pro pracovníky muzea (odborná pracoviště a ateliéry). Nově postavené sýpky na stávající venkovní terase vytvoří výstavní expozice. Veškeré povrchy v objektu budou provedeny nově, stejně jako instalace silnoproudých, slaboproudých kabelů a zařízení. Rozšířeno bude sociální zázemí jak v 1.NP, tak v 2.NP. Nově budou osazeny kuchyňské linky. Z nově vybudovaných sýpek je navrženo venkovní schodiště jako druhá úniková cesta vedoucí na volné prostranství.
- V podkrovním prostoru kancelářského traktu se vybuduje serverovna, ateliér a technická místnost, kde bude umístěna nová VZT jednotka sloužící pro větrání serverovny, chodeb a sociálních zařízení.
- Střešní krytina nově budovaných sýpek bude odpovídat stávající krytině na objektu (typ bobrovka). Ve střešním plášti směrem do zámeckého nádvoří budou osazena tři volská oka.
- Vrchní část venkovní omítky objektu bude odborně odstraněna a nově nanesena vícevrstvá vápenná omítka nasáková s jemnozrnným přeštukováním, opatřena celoplošnou vápennou malbou v okrovém odstínu.

- SO 03 Budova provozního zázemí
- Současná budova sloužící jako garáže a sklady bude částečně přestavěna a rozšířena. Nově sem bude přesunuta truhlárna z 1.PP hospodářské budovy. Dále zde bude vybudována zámečnická dílna, dílna pro drobné opravy el. Zařízení, denní místnost techniků a sociální zázemí. Garáže se přemění na sklady provozního nářadí a dřeva.
- Nově budované prostory budou z dřevěné nosné konstrukce s pultovou střechou, z čelní strany prosklené. Parkánová zeď za budovou bude podvyzděna a k ní bude přistavěna opěrná zeď ve tvaru L.
- Horní hřeben střechy bude cca 600mm nad úrovní stávající parkánové stěny. Jako střešní krytina bude použita bobrovka. Podlahy jsou řešeny z tradičních materiálů, jako pochozí vrstva je navržena čedičová dlažba.

- Exteriér
- Mezi SO 02 a SO 03 bude snížen terén pod úroveň parapetu oken v přednáškovém sále v SO 02. Terén tak bude snížen o 1,35m oproti stávající úrovni. Terén bude vyspádován tak, aby dešťová voda odtékala od objektů a byla svedena dešťovým kanálkem do kanalizace. Kolem SO 03 bude vytvořen pochozí chodník. Povrch mezi SO 02 a SO 03 bude proveden jako mlatový.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Arch. Marta Mezerová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci na provádění staveb.
5. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro územní a stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
6. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu ze dne 22.1.2018 č.j. KrÚ-5221/2018 OKSCR OKPP.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 5.1.2018 pod č.j. KHSPA 19573/2017/HOK-Pce:
 - a) V místnostech uvnitř dispozice a sanitárních Zařízení (WC, sprchy, úklidové komory) musí být odvětrány nuceně nebo přirozeně
 - b) Pokud v prostoru zámečnické a truhlářské dílny bude zařízení, které může být zdrojem chemické látky (směsi) nebo prachu (např. svářečské pracoviště). Pracoviště bude vybaveno místním odsáváním
 - c) Stěny sanitárních zařízení a úklidových místnostech budou provedeny v omyvatelné úpravě, v hygienických zařízení do výšky 2000 mm a v úklidové místnosti do výšky 1500 mm od podlahy....
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 16.4.2018 pod č.j.HSPA-33-33/2018-Šk:
 - a) K celkové funkční zkoušce prováděné před uvedením požárně bezpečnostních zařízení do provozu dle čl. 9.2.3 ČSN 34 27 10 bude přizván zástupce HZS Pardubického kraje.
10. Budou splněny podmínky společného vyjádření ke stavebnímu řízení Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí ze dne 8.11.2017 č.j.O6P/69685/Ba:
 - i) Oddělení odpadů a ovzduší:
 - (1) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
 - (2) Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnícké osoby.
 - (3) Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
 - (4) Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění

nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

(5) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služeb Města Pardubice a.s. ze dne 3.5.2018 č.j. 1823710
12. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb a jejich částí tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“) a souvisejícími přílohami č.1 až č.4.
13. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí
125, 532 11 Pardubice-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 18.4.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Východočeské muzeum v Pardubicích, EDERA Group a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., EOP & HOKA s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Otisk úředního razítka

Helena Malenovská
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 17.5.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice-Staré Město

Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx
sídlo: Zámek 2, Pardubice 1, 530 02 Pardubice 2

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP & HOKA s.r.o., IDDS: 7a74cxe
sídlo: Elektrárny Opatovice,a.s., 532 13 Pardubice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, odbor hygieny práce, IDDS: 23wai86
sídlo: U Divadla č.p. 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Pardubický kraj, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, IDDS:
z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, 530 21 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12