

k.ú. PARDUBICE - 717657, č.parc. 1, 2/1, 446

G e n e r á l n í p r o j e k t a n t		
S V I Ž N		
A u t o r	H I P	V y p r a c o v a l
SVIŽN s.r.o.	Ing. arch. Vlastimil Dlouhý	Ing. arch. Vlastmil Dlouhý
k o r e s p o n d e n č n í a d r e s a	k o n t a k t	Ing. arch. Lenka Ignatěvová
Havlíčková 15, 110 00 Praha 1	tel.: 606 212 953	Martin Růžicka
s í d l o	mail.: dlouhy@svizn.com	
Milady Horákové 298/123,	Z o d p . p r o j e k t a n t	
160 00 Praha 6	Ing. arch. Marta Ševčíková	
i č o	č í s l o a u t o r i z a c e	
033 01 087	ČKA 04 407	
k o n t a k t		
tel.: 606 062 636		
mail.: info@svizn.com		

A k c e		
Zámek Pardubice		
- využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů č. p. 1 a č. p. 2		
S t a v e b n í k		
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice		
S t u p e ň	R e v i z e	D a t u m
DPS		07 / 2018

O z n a č e n í č á s t i	Č á s t
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA

O B S A H

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	4
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	4
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	8
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	13
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	17

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce:	Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2
stupeň:	DPS
zpracoval:	Martin Růžička
datum:	07/2018

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

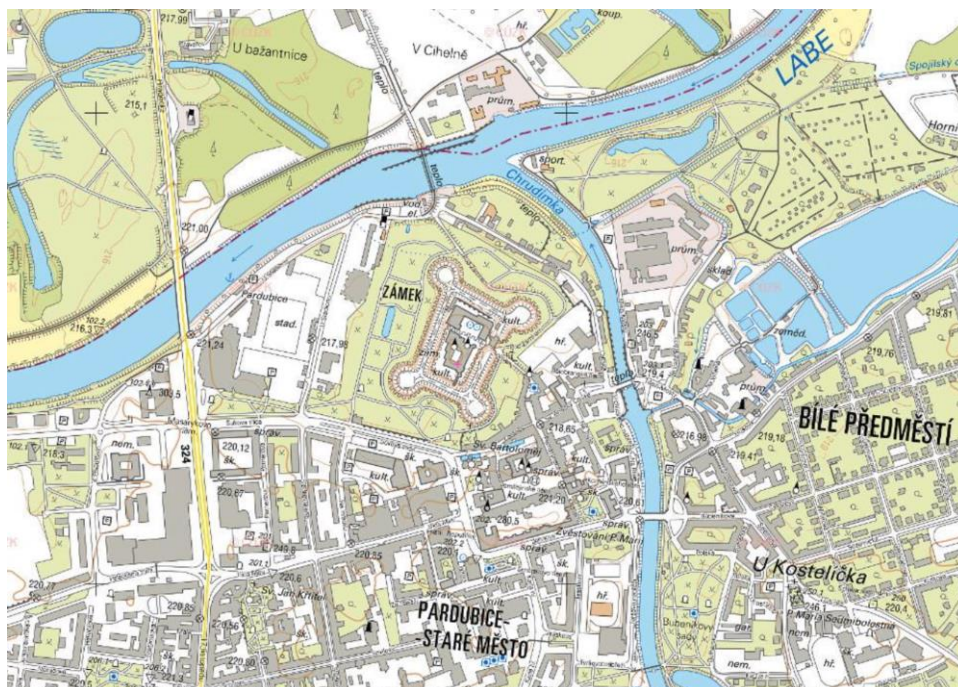
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

"Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2"

b) místo stavby

Stavba je umístěna v areálu renesančního zámku z doby kol. r. 1500 od Ulrica Aostalise na místě bývalého pernštejnského hradu, s valovým opevněním a bastiony. Součástí areálu je i tzv. Příhrádek s věžovou branou. Jedná se o cennou architektonickou a uměleckou památku. Areál zámku je tvořen následujícími objektovou skladbou: 1) zámek čp.1, 2) dům čp.2, 3) dům čp.3, 4) dům čp.4, s branou, 5) val s rondely a hradbou, 6) zahrada na valech, 7) zámecký příkop, 8) park, 9) most s dvojicí soch, 10) zámecká brána u čp.6, 11) dům čp.6, 12) dům čp.7, 13) dům čp.8, 14) brána Příhrádku, 15) dům čp.5 se sýpkou, 16) kašna před čp.6.

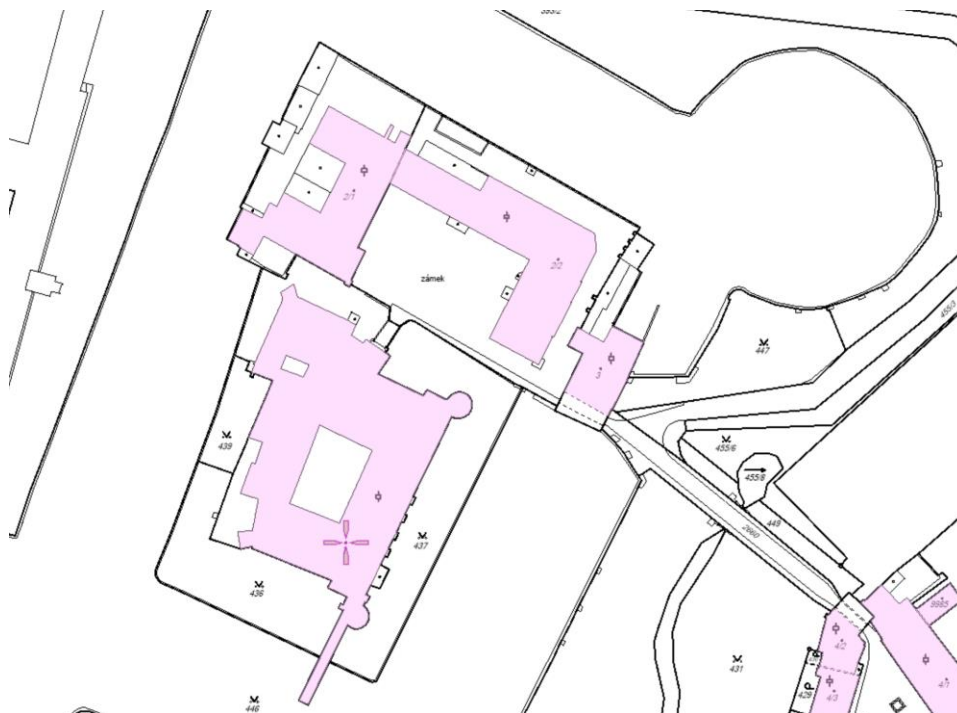


Místem stavby jsou pozemky v areálu Zámek Pardubice. Jedná se o pozemky p. č.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2
stupeň: DPS
zpracoval: Martin Růžička
datum: 07/2018

1 a 2/1 v k. ú. Pardubice, k. č. 717657. Řešenými objekty jsou zámek č.p. 1 (dále jen SO.01), hospodářská budova č. p. 2 (dále jen SO.02) a budovy provozního zázemí v blízkosti SO.02, toho času bez čísla popisného (dále jen SO.03).



c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební a umělecko řemeslné úpravy stávajícího objektu č. p. 1, stavební úpravy a dostavba objektu č. p. 2 a stavební úpravy, bourací práce a dostavba objektu bez č. p. v areálu Zámku Pardubice, které jsou umístěny na výše uvedených pozemcích.

Účelem navržených stavebních úprav je vytvoření prostor pro dlouhodobou prezentaci Zámku Pardubice jako Pernštejnské rezidence s rozmístěním expozic a navazujícího administrativního a provozního zázemí pro uživatele, kterým je Východočeské muzeum v Pardubicích. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s "*Generellem dlouhodobé prezentace zámku Pardubice jako perštejnské rezidence, s rozmístěním expozic, návštěvnického centra a prostor pro kulturní a společenské akce, v rozsahu čp 1, 2, 3, 4*". Zároveň je jejím předmětem rekonstrukce vnitřní technické infrastruktury řešených objektů. Rozsah a podoba navržených stavebních úprav a řešených částí objektů je vždy vyznačen ve výkresových částech této projektové dokumentace.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2
stupeň: DPS
zpracoval: Martin Růžička
datum: 07/2018

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

S V I Ž N s.r.o.
korespondenční adresa:
Havlíčkova 15
110 00 Praha 1
sídlo: Milady Horákové 298/123
160 00 Praha 6
IČ: 033 01 087

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Marta Ševčíková (rozená Mezerová)
autorizovaný architekt
číslo autorizace: ČKA 04 407

- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko stavební řešení:
Ing. arch. Vlastimil Dlouhý
Ing. arch. Lenka Ignatěvová
Martin Růžička
Michal Volbrecht

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Ladislav Košťál, ČKAIT 0000134

Požárně bezpečnostní řešení:

Doubravka Brouzdová

Ing. Jiří Chlumský, ČKAIT 01864

Zařízení zdravotně technických instalací:

Ing. Ondřej Hanzelka

Pavel Kolář, ČKAIT 0013404

Zařízení vzduchotechniky:

Ing. Jakub Hodula

Pavel Kolář

Ing. Michal Slanec, ČKAIT 0009162

Zařízení vytápění a ochlazování staveb:

Ing. Jakub Hodula

Pavel Kolář

Ing. Michal Slanec, ČKAIT 0009162

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů:

Ondřej Zach, ČKAIT 0011172

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

Ing. Martin Meca

Ing. Miloslav Kolář, ČKAIT 1003466

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Mezi stěžejní podklady pro vypracování této projektové dokumentace patří především:

- Závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Pardubického kraje, OKPP pod Č. j. KrÚ – 5221/2018 OKSCR OKPP, leden 2018
- Závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Pardubického kraje, OKPP pod Č. j. KrÚ - 52702/2017 OKSCR OKPP, červenec 2017
- Ověřovacíprovoznístudie č.p.2 v rámci projektu Zámek Pardubice - využí a obnova zámeckých exteriérů a interiérů č. p. 1 a č. p. 2, SVIŽN s.r.o., duben 2017
- Genereldlouhodobé prezentace zámku Pardubice jako pernštejnské rezidence, s rozmístěním expozic, návštěvnického centra a prostor pro kulturní a společenské akce, v rozsahu č. p. 1, 2, 3, 4, TRANSAT Architek , červen 2017
- Stavebně-historický průzkum objektů č.p. 1 - předzámčí zámku v Pardubicích, F. R. Václavík a B. Šeda, K. Hovorková, J. Stráníková, J. Svobodová, 2016
- Stavebně-historický průzkum objektů č.p. 2, 3 a 4 - předzámčí zámku v Pardubicích, F. R. Václavík a B. Šeda, březen 2010,
- Dílčí stavebně-historický průzkum zámku Pardubice (objekty bez č.p.), F. R. Václavík a B. Šeda, březen 2017,
- Specifikace požadované provozní náplně, Východočeské muzeum v Pardubicích, březen 2017,
- Vizuální posouzení stavebně technického stavu objektů, SVIŽN s.r.o., leden až březen 2017,
- Geodetické zaměření objektu č.p. 2, AGES Pardubice s.r.o., březen 2017,
- Geodetické zaměření objektu bez č.p., AGES Pardubice s.r.o., únor 2017,
- Archivní průzkum a archiválie, SVIŽN s.r.o., leden 2016 až březen 2017,
- Geodetické zaměření areálu zámku v Pardubicích a stavební zaměření stávajícího stavu budovy č. p. 1, Geovap. s.r.o., 2016
- Dílčí stavebněhistorický průzkum zámku Pardubice - terasa u č. p. 2, F. R. Václavík a B. Šeda s.r.o., 2015,
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru školství a kultury, Oddělení kultury a památkové péče, č.j. : KrÚ - 40878/2016 OŠK OKPP,
- Posouzení vnitřních a vnějších technických instalací, SVIŽN, únor až říjen 2017,
- Projektový a investiční záměr, Pardubický kraj, duben 2016,
- Základové poměry v prostoru přístavby truhlárny v areálu Zámku v Pardubicích, RNDr. František Medřík, říjen 2017,

- Stavebně technický průzkum, Zámek Pardubice, objekt č.p. 1 a č.p. 2, Ing. Jaroslav Jankovský, duben 2017,
- Protokol technologické laboratoře Národního památkového ústavu, Ing. Dagmar Michoinová, Ph.D., únor 2017,
- Posouzení vnitřního mikroklimatu a vlivu vytápění na historické malby objektu SO.01, Ing. Michal Balík, CSc., únor 2018,
- Návrh sanace objektu SO.02, Ing. Michal Balík, CSc., březen 2018,
- Zhodnocení umělecko řemeslných prvků licencovaným restaurátorem, ak. Mal. Zeněk Fučík, Gema Art Group a.s., březen 2018.

Veškeré závěry z provedených průzkumů a zjištěné stavy konstrukcí byly zohledněny při návrhu jejich obnovy a zapracovány do projektové dokumentace. Dále byla projektová dokumentace zpracována na základě podkladů, informací a laskavých konzultací se zástupci stavebníka, budoucího uživatele a zástupců památkové péče.

Formou *Knih prvků* byla provedena inventarizace umělecko řemeslných prvků a významných architektonických a stavebních detailů. Zároveň bylo spolu s vyhodnocením stavu a původnosti jednotlivých prvků navrženo adekvátní opatření ve smyslu jejich restaurátorské a umělecko řemeslné obnovy.

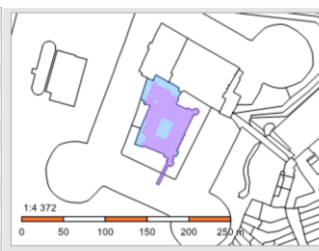
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Parcelní číslo:	st. 2/1
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	12006
Výměra [m ²]:	2281
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Parcelní číslo:	st. 1
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	12006
Výměra [m ²]:	4393
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Místem stavby jsou pozemky p. č. 1 a 2/1 v k. ú. Pardubice, k. č. 717657. Pozemky se nachází v zastavěném území. Pozemky jsou ve vlastnictví Pardubického kraje, přičemž právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 53002 Pardubice. Jejich součástí jsou stavby č. p. 1 a č. p. 2, objekty občanské vybavenosti, a objekt bez č. p.

Budova s číslem popisným:	Zámek [410641] ; č. p. 1; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1
Stavební objekt:	č. p. 1
Ulice:	Zámek
Adresní místa:	Zámek č. p. 1

Budova s číslem popisným:	Zámek [410641] ; č. p. 2; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2/1
Stavební objekt:	č. p. 2
Ulice:	Zámek
Adresní místa:	Zámek č. p. 2

Sousedními pozemky jsou pozemky p. č. 2/2, 436, 437, 439 a 446. Pozemky jsou ve vlastnictví Pardubického kraje, přičemž právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 53002 Pardubice.

Pardubice; p. č. st. 2/2	
Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 53002 Pardubice	
Pardubice; p. č. 436	
Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 53002 Pardubice	
Pardubice; p. č. 437	
Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 53002 Pardubice	
Pardubice; p. č. 439	
Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 53002 Pardubice	
Pardubice; p. č. 446	
Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 53002 Pardubice	

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky a stavby na nich požívají způsoby ochrany nemovitosti jako nemovité kulturní památky.

Dle Výnosu MŠK čj. 10.630/64-V/2 o zřízení městské památkové rezervace v Pardubicích ze dne 5. 3. 1964 se nachází areál zámku v městské památkové rezervaci.

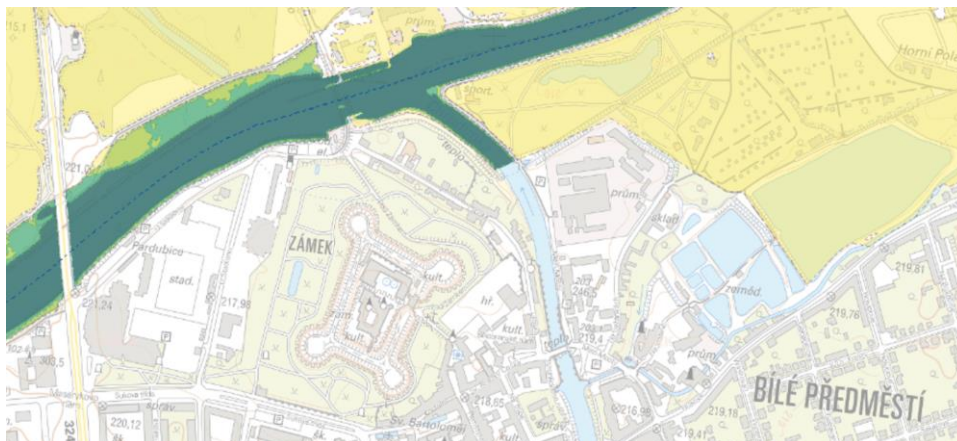
Objekty čp. 1 a čp. 2 jsou součástí národní kulturní památky Zámek s opevněním v Pardubicích, který byl prohlášen národní kulturní památkou nařízením vlády ČR č. 50/2010 Sb., ze dne 08.02.2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, s účinností od 01.07.2010.

Zámek č.p. 1, coby součást areálu Zámku s opevněním v Pardubicích, je kulturní památkou s číslem ÚSKP (33032/6-1936), zapsanou do ústředního seznamu kulturních památek od 3. 5. 1958.

Hospodářská budova č.p. 2, coby součást areálu Zámku s opevněním v Pardubicích, je kulturní památkou s číslem ÚSKP (33032/6-1936), zapsanou do

ústředního seznamu kulturních památek od 3. 5. 1958.

Území se nachází v záplavové kotlině řeky Labe, sevřeno je Labem a jeho přítokem Chrudimkou. Dle záplavové studie a mapy rozlivu samotné předmětné pozemky nepodléhají ohrožení zatopení vodou.

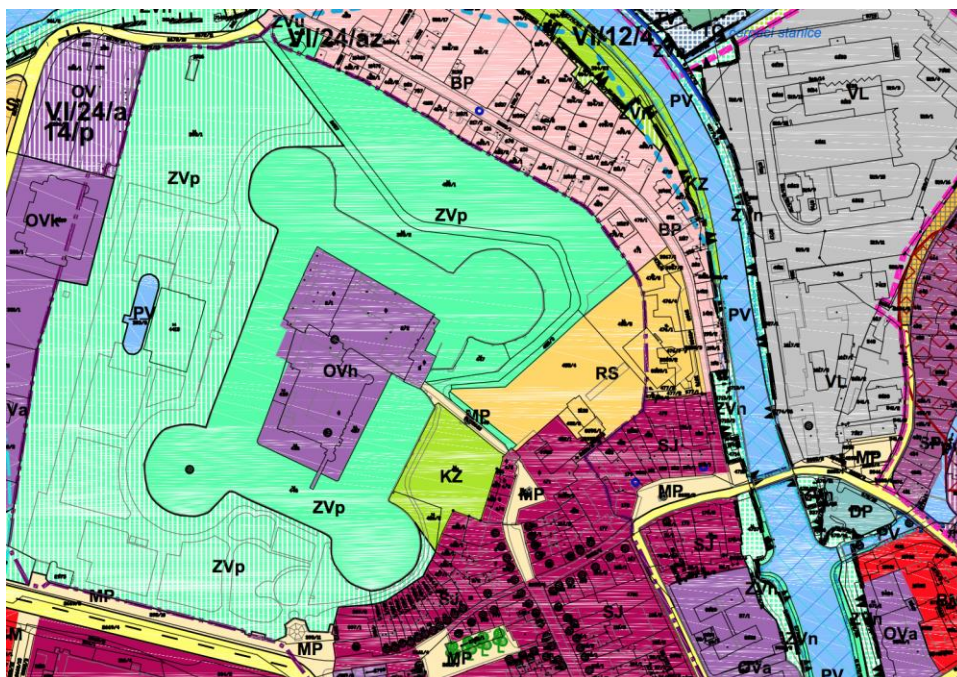


c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v areálu zámeckého opevnění. Stavebními úpravami SO.01, SO.02 a dostavbou SO.03 nedochází ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v místě stavby. Rekonstrukcí objektů není navrhována úprava nakládání s dešťovými vodami oproti stávajícímu stavu, nedochází ke změně odvodňovaných ploch ani vsakovacích poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

V místě je platný Územní plán města Pardubice, který byl schválen zastupitelstvem města Pardubice v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhláškou ze dne 4. 9. 2001. V tomto územním plánu jsou předmětné pozemky a stavby na nich umístěné vedeny jako OVh, plochy občanského vybavení - stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví a společenské aktivity, zařízení pro administrativu a veřejnou správu, zařízení pro výzkum, vědu a vzdělávání.



Navrhovanými stavebními úpravami tedy nedochází ke kolizi s platnou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizací stavby se nemění stávající využití pozemků ani staveb na nich umístěných. Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území, viz výše písm. d). Objekty budou i nadále sloužit svému původnímu účelu, který je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a jejími regulativy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace zohlední požadavky dotčených orgánů státní správy dle značení příslušných oddílů části E. *Dokladová část, E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy*, které stavební úřad stanovil takto:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice,
2. Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Pardubice, Mezi mosty 1793, 530 03 Pardubice,

3. Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, 530 21 Pardubice,

4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor kultury a památkové péče, Náměstí Republiky 12, 532 11 Pardubice.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody vyžadující udělení výjimek nebo úlevových řešení. Žádná taková opatření nejsou v této souvislosti touto dokumentací navrhována.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování této projektové dokumentace nebyly známy související investice ani jiné investice podmiňující realizaci stavby.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Realizací stavby budou primárně dotčeny pozemky p. č. 1 a 2/1 v k. ú. Pardubice, k. č. 717657. Za účelem provádění stavební činnosti a rekonstrukce vnitroareálových rozvodů technické infrastruktury může být dočasně dotčen sousední pozemek p. č. 2/2 v k. ú. Pardubice, k. č. 717657.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby SO.01 formou rekonstrukce jejích stávajících částí. Objekt SO.02 je změnou a dostavbou dokončené stavby stejně jako v případě objektu SO.03.

b) účel užívání stavby

Zámek Pardubice spravuje Východočeské muzeum v Pardubicích a v současnosti funkčně koexistuje s depozitárním areálem v Ohrazenicích. V zámeckém areálu také sídlí Východočeská galerie.

V renesančním zámeckém paláci SO.01 se nachází 8 stálých expozic, dva sály pro krátkodobé výstavy, rytířské sály pro kulturní akce, kaple pro kulturní akce, knihovna, studovna, veřejné WC, zázemí pro kustody a stálou ostrahu. V paláci jsou také umístěny depozitáře muzea, jejichž provoz se řídí Zákonem o ochraně sbírek muzejní povahy č. 122/2000 Sb.

V hospodářské budově SO.02 jsou kanceláře pracovníků muzea, konzervátorské dílny, zázemí provozu a archeologické laboratoře. Do SO.02 jsou také situovány prostory přednáškového sálu, zámecké kavárny, výstavního sálu a zázemí pro provoz Východočeského muzea.

Exteriéry zámku jsou využívány ke kulturním akcím, volnočasovým aktivitám a relaxaci. Kulturní akce jsou připravovány téměř s ročním předstihem. Za běžného provozu je v exteriérech velký pohyb lidí. Hlavní plocha na nádvoří mezi hospodářskými budovami je provedena ze štetové dlažby, která je navržena jako pojízdná pouze pro osobní automobily, výjimečně pro nákladní auto střední třídy do nosnosti 2,5 tuny. Prostor za hospodářskými budovami včetně objektu SO.03 slouží jako zázemí pro provoz areálu zámku. Těleso valů je udržováno v parkové úpravě a je pod ochranou jako Evropská přírodní lokalita.

Navrhovanými stavebními úpravami SO.01 nedochází ke změně v užívání stavby. Dochází k vnitřnímu přeskupení expozičních prostor a ke změně jejich expoziční naplně. Stavební úpravy objektu SO.02 optimalizují zázemí odborných pracovišť a přinášejí další expoziční prostory. V rámci objektu SO.03 je zamýšlena úprava a rozšíření stávajících objektů při parkánové zdi. Do jejich prostor se přesouvá řemeslná dílna a zůstávají zde další prostory technického a provozního zázemí

areálu zámku. Předmětem projektové dokumentace není řešení využívání exteriérů zámku návštěvnickou veřejností.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dle Výnosu MŠK čj. 10.630/64-V/2 o zřízení městské památkové rezervace v Pardubicích ze dne 5. 3. 1964 se nachází areál zámku v městské památkové rezervaci.

Dle Nařízení vlády č. 50/2010 Sb., je areál zámku s opevněním tvořený budovami a jinými nemovitými objekty na pozemcích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků národní kulturní památkou s restřikovým číslem 355 seznamu kulturních památek.

Zámek č.p. 1, coby součást areálu Zámku s opevněním v Pardubicích, je kulturní památkou s katalogovým číslem 144652_1 zapsanou do ústředního seznamu kulturních památek od 3. 5. 1958.

Hospodářská budova č.p. 2, coby součást areálu Zámku s opevněním v Pardubicích, je kulturní památkou s rejstříkovým číslem 144652_2 zapsanou do ústředního seznamu kulturních památek od 3. 5. 1958.

Vybrané vnitřní prostory objektů SO.01 a SO.02 podléhají podmínkám daným Zákonem o ochraně sbírek muzejní povahy č. 122/2000 Sb., v platném znění, tedy o přístupu odpovědných osob, ochraně EZS, EPS a monitorování klimatu v depozitářích.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy v platném znění. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy.

Objekt SO.01 a SO.03 není ve svém původním určení navržen pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup těchto osob do

jednotlivých prostor objektu je umožněn pouze do míry vyplývající z jejich původního umístění v parteru a jeho výškovým uspořádáním. Pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu a nejsou za tímto účelem navrhována zvláštní technická či provozní opatření. Případný asistovaný pohyb invalidů v objektu se bude řídit provozním předpisem provozovatele objektu.

Objekt SO.02 rovněž není ve svém původním určení navržen pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup těchto osob do jednotlivých prostor objektu je umožněn pouze do míry vyplývající z jejich původního umístění v parteru a jeho výškovým uspořádáním. Pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu jsou navržena technická opatření vertikální dopravy osob a ramp pro zpřístupnění návštěvnických a expozičních částí. Případný asistovaný pohyb invalidů v objektu se bude řídit provozním předpisem provozovatele objektu.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy informace o požadavcích dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jiných právních předpisů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavebními úpravami SO.01 nedochází k žádným změnám ve vnějších prostorových kapacitách objektu. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění. Pro navrhované úpravy objektu není nutné řešení orientace, osvětlení ani oslunění.

Dostavbou SO.02 vztyčenou nad stávající terasou dochází k hmotovému navýšení a k rozšíření prostorových kapacit objektu. Zastavěná plocha objektu se nemění. Obestavěný prostor se zvyšuje o 1 483,1 m³. Pro navrhované úpravy objektu není nutné řešení orientace, osvětlení ani oslunění.

Dostavbou SO.03 dochází k hmotovému navýšení a k rozšíření prostorových kapacit objektu. Zastavěná plocha objektu se zvyšuje cca o 110 m² oproti

současnému stavu. Obestavěný prostor se zvyšuje o 845 m³. Pro navrhované úpravy objektu není nutné řešení orientace, osvětlení ani oslunění.

- i) základní balance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Navrhovanými úpravami nedochází k navýšení spotřeby vody. Nakládání se splaškovými a dešťovými vodami zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

Nakládání s odpady v průběhu realizace stavby bude v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací (suť a výjimečně demontované části technického vybavení), obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky. Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady. Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., bude doloženo při kolaudaci stavby. Nejsou navrhovány zemní práce ani deponie zemin.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se realizování stavebních úprav navržených touto projektovou dokumentací na etapy, tzn. provádění rekonstrukce bude probíhat v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn. Trvání realizace stavby se předpokládá v délce 20 měsíců od jejího zahájení.

- k) orientační náklady stavby

Očekávané náklady stavby činí cca 80 mil. Kč bez DPH. Náklady stavby byly stanoveny na základě kontrolního propočtu stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se člení na následující stavební objekty:

- SO.01 - Zámek č.p. 1
- SO.02 - Hospodářská budova č.p. 2
- SO.03 - Hospodářská budova bez č.p. za budovou č.p. 2
 - SO.03.01 - Hospodářská budova bez č.p.
 - SO.03.02 - Hospodářská budova bez č.p.