



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

SpKrÚ 32446/2016

### Výzva k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

## Realizace úspor energie - Gymnázium Vysoké Mýto

P18V00000181

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Mareš, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 450  
E-mail: [petr.mares@pardubickykraj.cz](mailto:petr.mares@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001567>

#### Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Tender Consulting CZ s.r.o.  
Sídlo: Riegrova 46, 572 01 Polička  
IČ: 03568644  
Tel: +420 725 735 521  
E-mail: [j.kaspar@tender-consulting.cz](mailto:j.kaspar@tender-consulting.cz)

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 2.2 Předmětem zakázky je realizace opatření z hlediska úspory energií školského objektu. Jelikož se jedná o památkový objekt, nedochází k zateplení fasády, ale pouze k repasi všech stávajících dveřních výplní v obvodovém plášti budovy, repasi minimální části stávajících okenních otvorů a kompletní výměnu všech zbývajících okenních otvorových prvků, zateplení části podlahy a stěn v půdním prostoru, zateplení vodorovné části stropu nad posledním vytápěným podlažím (4NP) a řešení oprav

vlhkostí napadených omítek v suterénu. Dále jsou zahrnuté drobné opravy střechy, včetně říms, šambrán a soklu objektu. Bude provedena oprava fasády celého objektu včetně nového nátěru. Tyto všechny stavební úpravy jsou řešeny v rámci objektu SO 01 Budova.

Bude provedeno vyčištění topného media. Součástí zakázky je také oprava stávajícího okapového chodníku z betonové dlažby.

Součástí zakázky je objekt SO 02 Rekonstrukce zdroje tepla podkroví (4NP) + úpravy rozvodů ÚT. Projektová dokumentace tohoto objektu řeší rekonstrukci zdroje tepla pro vestavby podkroví (4NP) zprovozněné v roce 1995. Dále bude dle požadavku provozovatele provedeno oddělení vytápění dvou tělocvičen, bude zřízena samostatně regulovatelná větev pro tělocvičny. Bude provedeno odpojení otopných těles tělocvičen od stávajících rozvodů. Otopná tělesa tělocvičen budou napojena na novou samostatnou otopnou větev pro tělocvičny řízenou ekvitermní regulací.

Součástí zakázky je objekt SO 03 Chlazení počítačové učebny (4NP). V rámci tohoto objektu bude zajištěno chlazení vzduchu počítačové učebny v podkroví objektu Gymnázia.

2.3 CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

2.4 Zakázka bude realizována za účasti finanční podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 a to na základě zařazení do výzvy č. 70, název akce Realizace úspor energie – Gymnázium Vysoké Mýto s registračním číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006532

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 22.351.263,- Kč bez DPH.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště): **10. 10. 2018**  
Termín dokončení plnění nejpozději do: **30. 09. 2020**

Místo plnění veřejné zakázky:

Gymnázium Vysoké Mýto  
nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto  
na pozemku parc. č. 227/1, 226, 227/2 v katastrálním území Vysoké Mýto

### **5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději **do 12. 07. 2018 do 09:00 hod.**

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:  
Krajský úřad Pardubického kraje  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7:00 do 17:00 hod., ve dnech Út a Čt v době od 7:00 do 15:30 hod., v Pá v době od 7:00 do 14:30 hod. na adresu:  
Krajský úřad Pardubického kraje  
Podatelna (prostory Czech POINT)  
Komenského náměstí 120, 532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením: „**Neotevírat – veřejná zakázka**“ a názvem zakázky „**Realizace úspor energie - Gymnázium Vysoké**

**Mýto“ a identifikačními údaji dodavatele** nejméně v rozsahu jméno/firma, adresa/sídlo a IČO.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Případné opožděně podané nabídky zadavatel nevrací.

**Otevírání nabídek** se uskuteční dne **12. 07. 2018 od 09:05 hod** v budově Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, č. dveří 202.

## **6. Obchodní a technické podmínky**

- 6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.
- 6.2 Zadavatel umožňuje v případech, kde projektová dokumentace (příloha č. 3 výzvy) obsahuje konkrétní odkazy ve smyslu §§ 89 a 90 ZZVZ, použití kvalitativně rovnocenných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání dle § 95 ZZVZ.
- 6.3 Zvláštní technické a termínové požadavky na realizaci díla: viz příloha č. 5 smlouvy o dílo - Provozní podmínky pro realizaci projektu.

## **7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

- 7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

*Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2 této výzvy**.*

- 7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

- 7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

- 7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“

- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o *autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby)* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
- povolení – oprávnění MK ČR k restaurování sochařských uměleckých děl z kamene a umělého kamene, nebo štku dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a doklad o vztahu dodavatele k této osobě

#### 7.5 Technická kvalifikace:

##### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

##### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení seznam stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)

##### c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit *minimálně 3 dokončené stavby* obdobného charakteru v následujícím rozsahu:
  - rekonstrukce nebo výstavba budov občanské či bytové výstavby, každá v objemu min. 11 mil. Kč bez DPH (z toho nejméně 2 realizace objektů zapsaných jako nemovitá kulturní památka).
- ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s praxí v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 3 staveb občanské či bytové výstavby, každé v objemu min. 10 mil. Kč bez DPH.

7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## **9. Požadavky na zpracování nabídky**

- 9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a dále též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx). Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.
- 9.2 Nabídka bude obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:
- Krycí list nabídky obsahující údaje o dodavateli a nabídkové ceně.
  - Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. **2 výzvy**) nebo jednotné evropské osvědčení.
  - Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. **4 výzvy**).
  - Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel doplní v návrhu smlouvy místa označená slovy „**doplň uchazeč**“ a přiloží ke smlouvě Přílohu č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr, která je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy, a Přílohu č. 3 - Harmonogram realizace díla.
- 9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací s výkazem výměr budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.
- 9.4 V nabídce nemusí být v listinné podobě přiloženy přílohy č. 1, 4 a 5 smlouvy.

## **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. **1 této výzvy**). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

## **11. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## **12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ.

### 13. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **300.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **32446**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží originál písemného prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál písemného prohlášení pojistitele bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

### 14. Další ustanovení

- 14.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této výzvy.
- 14.3 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude

po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

- 14.4 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a bankovní záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

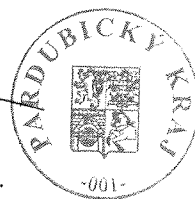
- 14.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne

**1. náměstek hejtmana  
Pardubického kraje**

.....  
**Ing. Roman Línek, MBA**

.....  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek a povinností zhotovitele plynoucích z účasti evropských fondů na projektu
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
4. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)





### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **108545225-130325-180612134411**, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ALENA LIPENSKÁ**

Vystavil: **Pardubický kraj**

Pracoviště: **Pardubický kraj**

**V Pardubicích dne 12.06.2018**



108545225-130325-180612134411