

Stavební úpravy **SO1-Terapeutická dílna** budou probíhat uvnitř objektu v prostoru stávajících šaten a sociálního zařízení o rozměru cca 13,0x5,5m s podlahovou plochou 67,6m² za účelem úpravy dispozice k novému účelu využití v rozsahu a vybavení pro níže uvedený předpokládaný počet klientů. Na dílně budou pod dohledem 1 až 2 sociálních pracovníků DNR probíhat ruční práce klientů zaměřené na práci s papírem, textilním materiálem, výrobu šperků z korálků, modelování z plastelíny apod. Kapacitně se předpokládá obsazení dílny max. 10 klienty smíšeného pohlaví, kteří budou do terapeutické dílny DNR docházet a realizovat ruční pracovní činnost v délce do 4 až 5 hodin.

Úpravy budou spočívat ve vybourání stávajících cihelných příček, vybourání podlah až na podkladní beton, odstranění SDK podhledů, dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů a vybourání dvou otvorů v nosném zdivu pro osazení nových dveří k provoznímu propojení kancelářské části s částí s terapeutickou dílnou a zřízení nového vstupu v severní stěně do nové venkovní odpočinkové terasy. Původní samostatné vstupy do obou částí objektu z jižní strany budou zachovány. Změna dispozice bude provedena v sanitární části vyzdění nových příček z pórobetonových tvárnic P2-500 tl. 100mm. Dispozičně upravovaná část objektu zahrnuje chodbu 101 (10,5m²) sloužící zároveň jako zádveří, z níž je vstup na WC pro zaměstnance (zahrnující předsíňku WC s umývadlem 107 a kabinku WC s klozetem 108), do terapeutické dílny 102 (39,5m²) a do kancelářské části DNR nově zbudovanými dveřmi s požární odolností EW30-DP3C propojující obě části objektu, které tvoří samostatné požární úseky. Z terapeutické dílny je přístupné hygienické zázemí pro klienty zahrnující předsíňku s umývadlem 103 (5,4m²), z níž je přístup do kabinky WC muži 104, místnosti úklidu s výlevkou 105 a místnosti 106 (6,5m²) vybavené jako bezbariérové WC se sprchou pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu sloužící pro klienty, ženy. Ve všech místnostech budou provedeny nové SDK podhledy z desek tl. 15mm s požární odolností REI 45 zavěšené na ocelovém roštu. Nejnížší světlá výška na dílně bude 2,8m, v prostorách zázemí 2,6m. Kromě terapeutické dílny, kde bude zachována stávající dlažba, budou v ostatních prostorách provedeny nové podlahy ve skladbě s novou hydroizolací z asfaltových pásů, s tepelnou izolací polystyrenem EPS 150S tl. 60mm, vrchní betonovou mazaninou tl. 75mm a s nášlapnou vrstvou z protiskluzové keramické dlažby do tmele. Jedno nové okno do hygienického zázemí bude plastové dvoukřídlé otvíravé/výklopné s $U_w = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, nové vnější dveře budou plastové jednokřídlé prosklené s nadsvětlíkem s $U_w = \max 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnitřní dveře budou dřevěné plné do ocelové zárubně bez prahu s povrchovou úpravou z CLP laminátu. V zádveří za vstupními dveřmi bude umístěn plynový kotel a bude zde osazena vestavěná skříň 2,8x2,6x0,6m za účelem skladování pomůcek a materiálů. Terapeutická dílna bude vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a výtokem pitné a TU vody, umývadlem pro základní hygienu rukou a dřezem pro mytí pracovních pomůcek. Dále bude vybavena věšákovou stěnou pro odkládání svršků klientů, pracovním stolem pro 10 klientů a úložnými skříněmi. Stěny ve všech prostorách hygienického zázemí budou opatřeny keramickým obkladem do výše 2,0m, omyvatelný obklad bude řešen na terapeutické dílně za kuchyňskou linkou ve výši 0,9-1,6m.

Předpokládá se, že terapeutickou dílnu budou navštěvovat i klienti s tělesným postižením. Proto je vstup do objektu řešen bezbariérově stávajícím vstupem z kancelářské části, stávající vstup do předmětné části objektu bude přes novou vyrovnávací rampu a příslušné dveře budou vybavené podélným madlem ve výši 0,8m.

Vstupní chodba 101, terapeutická dílna 102 a předsíň zázemí pro klienty 103 jsou přirozeně prosvětleny a větrány otvíravými okny. Prostory hygienického zázemí 104 (WC muži-klienti), 105 (úklidová místnost) a 106 (bezbariérové WC se sprchou-klienti, ženy) budou větrány částečně přirozeně oknem přes sníženou výšku příček 2,3m a společně s prostorem 107 a 108 (předsíň WC a WC pro personál) nuceně podtlakovým způsobem el. potrubním ventilátorem napojeným na osvětlení a vybaveným časovým doběhem. Přívod vzduchu bude zajištěn z okolních prostor bezprahovými dveřmi. Výkon ventilátoru uvedený v dílčí části vzduchotechnika neodpovídá požadavkům na výměnu vzduchu v sanitárních zařízeních vybavených příslušnými zařizovacími předměty a i s ohledem na možnost kondenzace vzdušné vlhkosti v zimním období je nutné jeho výkon posílit na cca 390m³/hod. Proto byla v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 54 příloha č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovena výše uvedená podmínka.

Vytápění je řešeno závěsným kondenzačním plynovým turbo-kotlem o výkonu 28kW vybaveným 40 l zásobníkem pro ohřev TUV a plynulou regulací výkonu dle venkovní teploty. Rozvod tepla bude nízkoteplotním vodovodním systémem s nuceným oběhem vody s rozvodem tepla topnými tělesy RADIK VK a KORALUX Rondo Classic. Vytápění dílny a zázemí bude na teploty 20°C, ve sprše na 24°C. Ke všem zařizovacím předmětům vyjma klozetů bude přivedena TUV. Vnitřní vodovod v upravované části bude napojen na stávající vnitřní vodovod v budově a bude veden v nových trasách k jednotlivým zařizovacím předmětům. Potrubí nové vnitřní kanalizace vedené pod podlahou bude napojeno na stávající kanalizační šachtu v komunikaci. Napojení na rozvod NN bude ze stávající rozvodnice RMS1 doplněné o jistič 3x25A/B do nové rozvodnice RMS2 umístěné v prostoru chodby 101 vedle vstupních dveří. Nové světelné a zásuvkové rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Umělé osvětlení je řešeno zářivkovými svítidly osazenými ve stropním podhledu se zdroji 2x36W a 2x18W nebo stropními a nástěnnými LED svítidly se zdroji 12W. V sociálním zázemí a na chodbě budou svítidla vybavena spínači pohybu. Intenzita osvětlení 500 lx na terapeutické dílně a 200 lx v hygienickém zázemí a na chodbě odpovídá požadavku ČSN EN 12464-1.

Objekt **SO2-Komunikační plochy** řeší nové chodníky, odpočinkovou plochu a parkovací plochy na pozemcích stavebníka. Stávající chodník směrem k ulici Tkalcovská je ve špatném technickém stavu, bude rozebrán a proveden nový ze zámkové dlažby tl. 60mm upnutý do silničního obrubníku. Podél objektu bude doplněn chodník šíře 1,4m ve stejné skladbě lemovaný záhonovým obrubníkem a směrem ke komunikaci bude vynechán pruh šíře 0,5m pro osazení zeleně (keře Buksus), který bude lemován ze strany komunikace silničním obrubníkem. Podél budovy před vstupem bude vybudována ze zámkové dlažby nová přístupová rampa délky 6,5m a šířky 1,5m se sklonem 5,3% pro bezbariérový vstup do upravované části objektu. Severně za objektem na parc. č. 2499 a 424/76 bude vybourána