

č. 49/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **město Slatiňany, IČ: 00270920, se sídlem T. G. Masaryka 36, Slatiňany, PSČ 538 21, zastoupené MVDr. Ivanem Jeníkem, starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem Vohlídalem, zástupcem vedoucího odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 665/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.462 m² v obci a k. ú. Slatiňany. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slatiňany u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „DSS Slatiňany - Centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí“, ORG stavby 0008200000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne části nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. Jedná se o uložení kabelového vedení nízkého napětí do předmětného pozemku pro potřeby uvedené stavby v délce cca 23 běžných metrů. Příložená situace tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je konec roku 2018.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „DSS Slatiňany - Centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovité věci se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o úplatném zřízení služebnosti (za náhradu 100,- Kč/bm stavby vedení s přičtením platné sazby DPH v zákonné výši) ke stavbou dotčené části nemovité věci uvedené v čl. I. a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tímto účelem předloží vlastník nemovité věci usnesení rady města týkající se schválení daného úkonu,
- návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o úplatném zřízení služebnosti předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje a
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Slatiňany
č. 1246/97/2018/RMS ze dne 5. 2. 2018

V Pardubicích dne16. 02. 2018

19. 02. 2018
Ve Slatiňanech dne

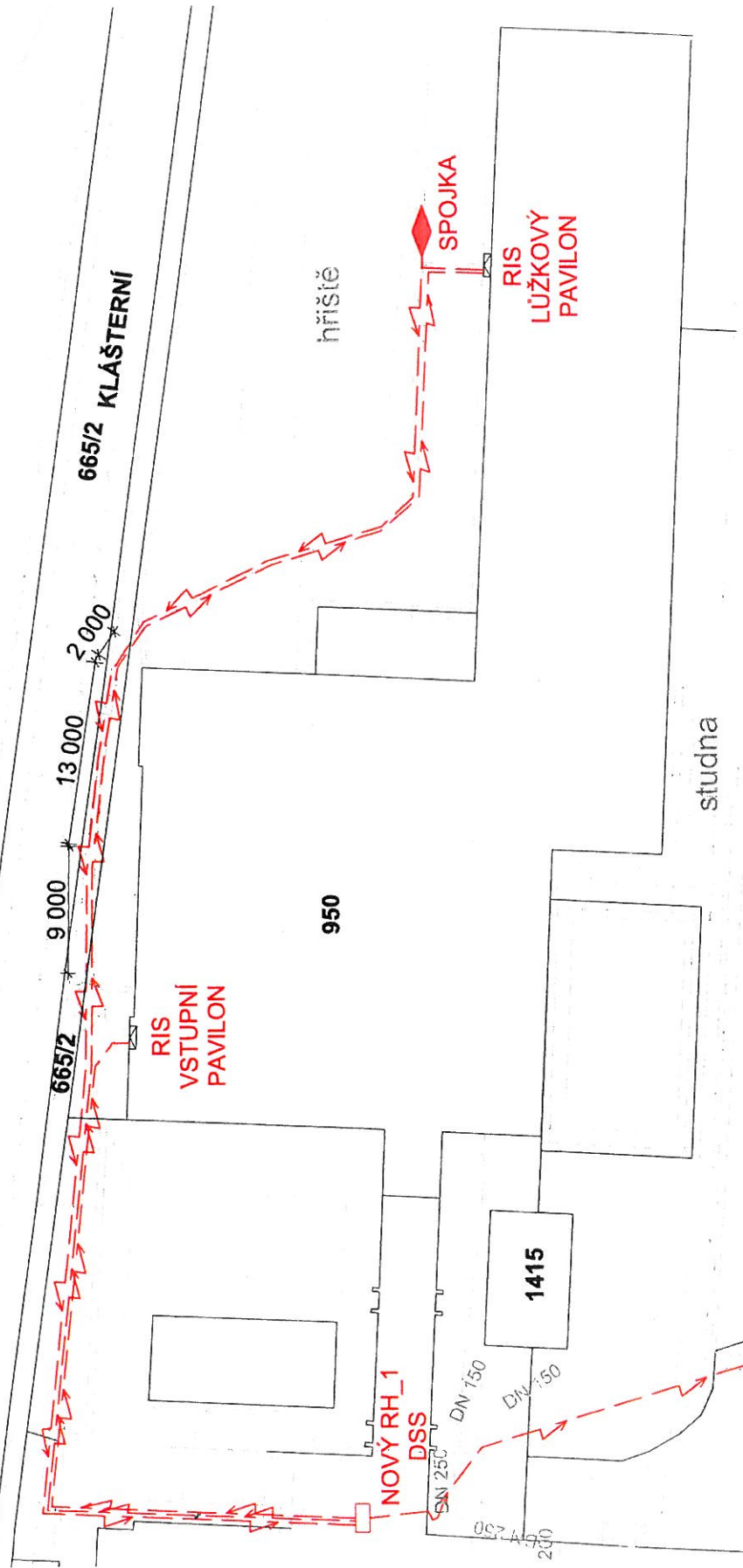


.....
Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
zástupce vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



.....
město Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník
starosta

KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ

- > KANALIZACE BEZ ROZLIŠENÍ
- > KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- > STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD
- > EL. BEZ ROZLIŠENÍ
- > EL. KABEL NN
- > STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- > STÁVAJÍCÍ SDELOVACÍ VEDENÍ
- > STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD

NAVRŽENÉ

- > VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE 100 SDR 11
- > KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNĚ KANALIZACE PVC-KG DN 300
- > KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC-KG, DN 200
- > KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC-KG, DN 150
- > KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA TUKOVÉ KANALIZACE PVC-KG, DN 150
- > KABELOVÉ ROZVODY V ZEMNÍ CHRÁNĚ

Se stavebním záměrem souhlasím
 Jméno: MUDr. Ivan Jeník, starosta

Datum: 19. 02. 2018

Podpis:



±0,000 = 269,00 ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍ PODLAHY 1NP

astalon
 Hůlka 54, 530 02 Pardubice
 IČ: 2750099, DIČ: CZ2754009

| | | | | | |
|------------|---|------------|--------------------|-------------|-------------------|
| projektant | Ing. Václav Turyna | vypracoval | Ing. Václav Turyna | kontroloval | Ing. Tomáš Moudrý |
| stavba | DSS Stlatupy - centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí | | | | |
| objekt | SO - 01 Kuchyně - Prádelna | | | | |
| díl | D.1.1 - Architektonicko-stavbní řešení | | | | |
| výkres | KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU (1) | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| stavba | DSS Stlatupy - centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí | | | | |
| objekt | SO - 01 Kuchyně - Prádelna | | | | |
| díl | D.1.1 - Architektonicko-stavbní řešení | | | | |
| výkres | KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU (1) | | | | |
| stavba | DSS Stlatupy - centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí | | | | |
| objekt | SO - 01 Kuchyně - Prádelna | | | | |
| díl | D.1.1 - Architektonicko-stavbní řešení | | | | |
| výkres | KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU (1) | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| stavba | DSS Stlatupy - centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí | | | | |
| objekt | SO - 01 Kuchyně - Prádelna | | | | |
| díl | D.1.1 - Architektonicko-stavbní řešení | | | | |
| výkres | KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU (1) | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| stavba | DSS Stlatupy - centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí | | | | |
| objekt | SO - 01 Kuchyně - Prádelna | | | | |
| díl | D.1.1 - Architektonicko-stavbní řešení | | | | |
| výkres | KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU (1) | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|
| stavba | DSS Stlatupy - centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí | | | | |
| objekt | SO - 01 Kuchyně - Prádelna | | | | |
| díl | D.1.1 - Architektonicko-stavbní řešení | | | | |
| výkres | KOORDINAČNÍ SITUACE AREÁLU (1) | | | | |