



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic
infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550
iČ: 27542009 / diČ: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Projekt: **DSS Slatiňany – centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

SO 01 – KUCHYŇ + PRÁDELNA

**SO 02 – ÚPRAVA ROZVODNY, PŘEMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO ROZVADĚČE AREÁLU DSS
A NÁVRH NOVÉ TRAFOSTANICE**

B. Souhrnná technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	12/2017	B.	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah

Strana

B. Souhrnná technická zpráva

B.1.	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika stavebního pozemku	5
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	5
a)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	5
b)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
c)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
d)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
e)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
f)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
g)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
B.2.	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	6
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	6
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6.	Základní charakteristika objektů.....	7
a)	Stavební řešení.....	7
	SO 01 – Kuchyň a jídelna.....	7
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	7
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	7
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
a)	Technické řešení.....	8
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení.....	8
	Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části dokumentace.....	8
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	8
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
b)	Energetická náročnost stavby.....	8
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9

B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	9
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	9
d)	Ochrana před hlukem.....	9
e)	Protipovodňová opatření.....	9
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4.	Dopravní řešení.....	10
a)	Popis dopravního řešení.....	10
b)	Doprava v klidu.....	10
c)	Pěší a cyklistické stezky.....	10
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
a)	Terénní úpravy.....	10
b)	Použité vegetační prvky.....	10
c)	Biotechnická opatření.....	10
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	10
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	10
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	10
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	10
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	11
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	11
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	11
b)	Odvodnění staveniště.....	11
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	11
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	12
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	12
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	12
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	12
n)	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb..	13
o)	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,.....	13
p)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	13

Číslo dokumentu: B.

Revize: 0

Datum: 12/2017

Strana: 4 z 15

astalon

B.9.	Požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace.....	13
-------------	--	-----------

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající areál Domova sociálních služeb, v rámci kterého jsou objekty ubytování klientů a pro provozní činnosti uživatele, venkovní zelené a parkovací plochy. Část původní kotelny je využita jako stávající energocentrum, část určená k přestavbě je využívána jako sklady.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projekčních prací byl proveden zjednodušený stavebně-technický průzkum řešené části objektu. Dále bylo provedeno zaměření řešených částí objektu a zjištění stávajícího stavu instalací.

Radon

Stavebními úpravami nezasahujeme do spodní stavby a ochrana proti radonu je beze změn.

a) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“).

b) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

c) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

d) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

e) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavbu bude provedeno trvalé vyjmutí části p.č.283/1 – ovocný sad ze zemědělského půdního fondu. Plocha vynětí bude 874,25m².

f) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nevznikají nové nároky na příjezdové komunikace. Zásobování objektu je řešeno z prostoru klášterní ulice stávajícím vjezdem.

g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmínkou stavby je zajištění navýšení příkonu pro novou technologii kuchyně.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami nebude měněn účel užívání stavby. Řešené části objektu budou i nadále sloužit jako jídelna a kuchyně pro potřeby školy.

SO 01 – Kuchyň - Prádelna

Zastavěná plocha:	- stávající	:	770,74 m ²
	- navržená	:	721,5 m ²

Podlahová plocha – stávající	: 727,92 m ²
- navržená	: 628.80 m ²
Počet funkčních jednotek	: 1
Počet pracovníků kuchyně	: dvousměnný provoz, 12 zaměstnanců na obě směny
Kapacita kuchyně	: vaření 450 porcí

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy kotelny a bývalého skladu uhlí, která je součástí celého propojeného komplexu. Objekt je umístěn ve městě Slatiňany na konci ulice Klášterní. Ze severní strany objektu je hlavní vstup do areálu a příjezd k objektu. Okolí školy je tvořeno stávající zástavbou budov pro bydlení – občanská vybavenost. U objektu je přilehlý sad ovocných stromů. Není měněn vnější ráz zastavěného území.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající řešený objekt je obdélníkového tvaru s přisazeným komínem a skypovým výtahem. Stávající fasáda je břizolitová v odstínu okrové barvy. Střecha objektu je plochá tvořena živичným povrchem.

Celý objekt kotelny bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z EPS. Fasáda bude tvořena silikonovou, střednězrnou probarvenou omítkovinou v odstínu dle požadavku investora.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

S0 01 – Kuchyně + Prádelna

V řešené části objektu se nachází místnosti s kogeneračními jednotkami, měřením a regulací plynu, elektroinstalací, sklad zahradního náčiní a denní místnosti. Tyto místnosti zůstanou zachovány ve stávajícím stavu. V místnostech skladů a částečně v místnosti, kde je umístěna směšovací stanice bude provedena dispoziční úprava a umístěn provoz kuchyně a prádelna. Stávající sociální zařízení sloužící pro obsluhu kotelny bude rekonstruováno.

Popis jednotlivých úseků:

Kuchyně

Skladování

Sklady slouží pro uskladnění surovin na výrobu pokrmů a také skladování nepotravinových prostředků, které se používají pro provoz kuchyně. V provozu se nacházejí tyto sklady: Sklad suchých (m. č. 1.22), sklad chlazených potravin (m. č. 1.21), denní sklad (m. č. 1.23) a sklad zeleniny (řešen regálem a chladicí skříní v m. č. 1.24). Nepotravinové sklady, sklad obalů (m. č. 1.20), sklad chemie (řešen v úklidové místnosti m. č. 1.19) a sklad biologického odpadu (řešen v úklidové místnosti m. č. 1.19). Skladování je pro tento typ provozu dostatečné a může být dodatečně doplněno o další chlazené prostory a regály v místnosti č. 1. 21 podle aktuální potřeby kuchyně.

Přípravy

V přípravných se provádí příprava surovin před finálním zpracováním.

Všechny přípravy (až na přípravu těst vybavenou nerezovým stolem, dřezem, univerzálním robotem a děličkou těst, která je jako pracovní úsek (PÚ) ve varně), jsou samostatné místnosti.

Příprava masa (m. č. 1.27) je vybavena nerezovými stoly, dřezem, chlazeným stolem, špalkem na maso a univerzálním robotem. Příprava čisté zeleniny (m. č. 1.28) je vybavena nerezovým stolem s dřezem a krouhačem zeleniny, PÚ studené kuchyně (v m. č. 1.28) je vybaven nerezovým stolem, dřezem, chlazeným stolem a strojky na přípravu studené kuchyně. Hrubá příprava zeleniny se nachází v (m. č. 1.24) a je vybavena nerezovým stolem, dvoudřezem škrabkou na zeleninu, regálem a chladicí skříní. Každá samostatná místnost připraven je také vybavena umyvadlem.

Varna

Je to část kuchyně kde probíhá tepelná úprava pokrmů. Varna je vybavena dvěma konvektomaty, šokerem, šestihořákovým sporákem, multifunkční pánví 100 l a multifunkční pánví 2x25 l. Nad varnými technologiemi jsou umístěny digestoře. Dále je varna vybavena nerezovým nábytkem a umyvadly. Ve varně se nacházejí pracovní úseky mytí provozního nádobí a příprava těst.

Plnění tabletů a TP

V místnosti plnění tabletů a TP (m. č. 1.25) bude probíhat plnění a kompletace tabletů, a také plnění termoportů. Místnost je vybavena posuvným pásem na plnění tabletů, umyvadlem a vozíky na nádobí a spodní a horní díl tabletů.

Mytí tabletů

Mytí tabletů se nachází v místnosti č. 1.25, bude se zde sanitovat nádobí a a spodní a horní díl tabletů. Je vybaveno nerezovým stolem s dřezem, dvoupokloповou myčkou tabletů, odkapním stolem, regály, umyvadlem a vozíky na nádobí a spodní a horní díl tabletů. V této části se také nachází mycí kout na termoporty a vozíky.

Mytí provozního nádobí:

Je řešeno jako pracovní úsek v místnosti varny a je vybaveno granulovou myčkou provozního nádobí, dřezem, nerezovým stolem a regálem.

Sociální zázemí:

V prostorách kuchyňského provozu se nachází toto sociální zázemí pro zaměstnance: šatna muži (m. č. 1.07), WC muži (m. č. 1.08), šatna ženy (m. č. 1.26), WC ženy (m. č. 1.08), předsíň se sprchou pro ženy (m. č. 1.09), denní místnost (m. č. 1.06) a kancelář vedoucí a skladníků (m. č. 1.04).

Prádelna

Skladování:

Sklady v prádelenském provozu jsou na špinavé prádlo (m. č. 1.03), kde se také bude provádět třídění prádla, sklad čistého prádla (m. č. 1.15), sklad čistících prostředků a chemie (m. č. 1.014), která se používají pro provoz prádelny.

Namáčení prádla a mytí vozíků:

Místnost (m. č. 1.17), určená pro třídění a případné namáčení prádla. Je vybavená dvěma namáčecími vanami, vozíky na prádlo a umývadlem. Nachází se zde také kout na mytí sanitaci vozíků.

Prádelna:

V této místnosti (m. č. 1.18), se provádí praní velkoobjemového (ložního), osobního a zaměstnaneckého prádla. Jsou zde umístěny tři pračky o obsahu prádla 2x20 1x 12 kg a hygienická bariérová pračka o obsahu prádla 16 kg, která se plní z místnosti namáčení. Místnosti je dále vybavena umývadlem, vozíky na prádlo, dřezem a pracovním stolem.

Sušení a mandlování (žehlení) prádla:

Zde se prádlo dosušuje, žehlí a skládá. Místnost je vybavená třemi sušičkami s kapacitou prádla 24 kg každá. Pro žehlení prádla slouží válcový žehlič prádla, žehlicí prkno s vyhříváním a odsáváním pracovní plochy a elektrickým vyvíječem páry s manuálním doléváním vody vč. stojánku a žehličky, stolem na balení prádla do folie a umývadlem. V místnosti bude taky možnost dosušit prádlo na šňůrách. V místnosti se také nachází úsek šití, který bude sloužit k drobným opravám prádla.

Sociální zázemí pro zaměstnance

V prostorách prádelny se nachází toto sociální zázemí pro zaměstnance: šatna zaměstnanců (m. č. 1.01), která plní také funkci denní místnosti a kancelářského koutu, hygienické zázemí (m. č. 1.13). Předpokládáme, že v prádelně budou zaměstnány jen ženy.

S0 02 – Úprava rozvodny, přemístění hlavního rozvaděče areálu DSS a úprava stávající trafostanice

Elektroinstalace bude členěna na tři části PD. První část se bude zabývat návrhem nové trafostanice za účelem navýšení příkonu celého areálu a rozdělení odběrného místa na část pro DSS a část pro stávající objekt kláštera. Druhá část bude řešit vybudování nové rozvodny a přesun hlavního rozvaděče areálu DSS a třetí část bude řešit vybudování kuchyně a prádelny ve stávajícím objektu kotelny.

První část PD, návrh nové trafostanice, bude řešit umístění a návrh nové trafostanice, která bude sloužit pro napájení areálu DSS. Areál DSS bude rozdělen na dvě části, jedna část bude areál kolem vstupního a lůžkového objektu a druhá část bude kolem kotelny a bytových domů. Nová trafostanice bude dimenzována na stávající sjednaný odběr, ale kabeláž bude dimenzována na případné plné zatížení. Bude řešena žádost o nové připojení trafostanice včetně výroby el. energie. S vybudováním nové trafostanice bude řešeno přepojení stávající kabeláže.

Pro budoucí smluvní dodávky el. energie od ČEZ-distribuce bude znovu řešeno ¼ hod maximum, které bude hlídat nepřekročení nasmouvané hodnoty. Pro dimenzi nové trafostanice bude řešen budoucí reálný maximální příkon areálu do cca 400 kW. Energetická bilance bude ještě upřesněna na základě navržených zařízení v dalším stupni projektové dokumentace.

Druhá část PD, přesun hlavního rozvaděče areálu DSS, bude řešit vybudování nové rozvodny, ve které bude umístěn nový hlavní rozvaděč části kolem vstupních a lůžkových objektů areálu DSS. Tato rozvodna bude napájena z nové trafostanice po stávajících kabelech, které budou naspojovány. Druhá část areálu DSS bude napájena z hlavního rozvaděče umístěného v kotelně. S vybudováním druhého hlavního rozvaděče bude také řešeno přepojení stávající kabeláže. V nové rozvodně bude také umístěn nový rozvaděč pro stávající evakuační výtah lůžkového objektu.

Třetí část PD, nová centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí, bude řešit napájení nových prostorů, pro tyto účely, ve stávajícím objektu kotelny. Budou instalovány nové rozvody pro technologii kuchyně a prádelnu a také budou řešeny nové světelné a zásuvkové rozvody objektu. Dále bude nutné zajistit napojení stávajících světelných a zásuvkových rozvodů nedotčených místností a napojení dvou stávajících kogeneračních jednotek. Pro napojení stávajících kogeneračních jednotek budou zpracovány požadavky smluvní servisní organizace. V kotelně vznikne druhý hlavní rozvaděč pro část areálu kolem kotelny a bytových domů. Bude také napájen z nové trafostanice.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy a opravy nemění řešení bezbariérového přístupu. Přístup do budovy zůstává stávající.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila následující základní požadavky:

- mechanická odolnost a stabilita

- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a ochrana tepla

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO 01 – Kuchyň - Prádelna

Řešená část objektu je obdélníkového tvaru, dvoupodlažní s plochou střechou a je řešena jako nepodsklepená. V řešené části 1NP bude nově umístěna kuchyně a prádelna a zázemí pro tyto provozy. Obvodové stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, okenní a vratové otvory budou upraveny zazděním a vybouráním nových otvorů. Bude provedena změna dispozičního řešení ve stávajících skladech a rozšíří se druhé nadzemní podlaží, kde bude umístěna strojovna vzduchotechniky, sklad dkp, sklad drogerie a ochranných pomůcek, kancelářský kout, chodba, předsíň a sklad. Podlaha stávajících skladů bude vybourána až na podkladní betonovou mazaninu, provedeno zateplení a nová skladba. Nově zbudované příčky budou vyzděny z keramických tvárnic v tloušťkách dle výkresové části dokumentace.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosné obvodové stěny ohraničující objekt kotelny zůstanou stávající. Bude na nich provedeno zateplení kontaktním zateplovacím systémem a povrchová úprava. V obvodových stěnách budou upraveny zazděním a vybouráním stávající okenní, dveřní a vratové otvory a bude na nich provedena pouze nová povrchová úprava. Nově vyzděné příčky, předstěny a zazdění otvorů bude provedeno z keramických tvárnic.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosný systém je tvořen ocelovou příhradovou konstrukcí vynesenu ocelovými sloupy. Ocelové sloupy jsou obezděny stěnou z CPP. Veškeré zatížení je přenášeno přes ocelové vazníky do sloupů a stěn a přes základové pasy do podloží. Nově navržené konstrukce jsou navrženy tak aby nebyla narušena mechanická odolnost ani stabilita stavby. Stavebními úpravami jsou měněny nenosné části budovy – příčky.

Konstrukce stavby je navržena z obvyklých materiálů, předpokládá se využívání stavby s obvyklým zatížením jako je běžné pro tento typ budovy po celou dobu životnosti stavby, které je definované v příslušných normách a předpisech.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny technologické postupy výrobců použitých materiálů. Použité výrobky musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů musí tyto vykazovat minimálně stejné technické a mechanické vlastnosti, jako původně navržené.

Nové nosné příčky z keramických tvárnic budou založeny na nových základových pasech z prostého betonu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt je napojen na pitnou vodu, kanalizaci a el. energii.

Z důvodu dispozičních úprav a zvýšení nároků na odběrná media, bude provedeno nové napojení na vodovodní řád. V severní části pozemku bude nově vybudován lapol (lapač tuku) a kanalizace bude připojena na stávající jednotnou kanalizaci.

Elektroinstalace bude členěna na tři části PD. První část se bude zabývat návrhem nové trafostanice za účelem navýšení příkonu celého areálu a rozdělení odběrného místa na část pro DSS a část pro stávající objekt kláštera. Druhá část bude řešit vybudování nové rozvodny a přesun hlavního rozváděče areálu DSS a třetí část bude řešit vybudování kuchyně a prádelny ve stávajícím objektu kotelny.

První část PD, návrh nové trafostanice, bude řešit umístění a návrh nové trafostanice, která bude sloužit pro napájení areálu DSS. Areál DSS bude rozdělen na dvě části, jedna část bude areál kolem vstupního a lůžkového objektu a druhá část bude kolem kotelny a bytových domů. Nová trafostanice bude dimenzována na stávající sjednaný odběr, ale kabeláž bude dimenzována na případné plné zatížení. Bude řešena žádost o nové připojení trafostanice včetně výroby el. energie. S vybudováním nové trafostanice bude řešeno přepojení stávající kabeláže.

Celková energetická bilance areálu:

Areál DSS – celkový maximální soudobý příkon 565 kW

Pro budoucí smluvní dodávky el. energie od ČEZ-distribuce bude znovu řešeno ¼ hod maximum, které bude hlídat nepřekročení nasmlouvané hodnoty. Pro dimenzi nové trafostanice bude řešen budoucí reálný maximální příkon areálu do cca 400 kW. Energetická bilance bude ještě upřesněna na základě navržených zařízení v dalším stupni projektové dokumentace.

Druhá část PD, přesun hlavního rozváděče areálu DSS, bude řešit vybudování nové rozvodny, ve které bude umístěn nový hlavní rozváděč části kolem vstupních a lůžkových objektů areálu DSS. Tato rozvodna bude napájena z nové trafostanice po stávajících kabelech, které budou naspojovány. Druhá část areálu DSS bude napájena z hlavního rozváděče umístěného v kotelně. S vybudováním druhého hlavního rozváděče bude také řešeno přepojení stávající kabeláže. V nové rozvodně bude také umístěn nový rozváděč pro stávající evakuační výtah lůžkového objektu.

Třetí část PD, nová centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí, bude řešit napájení nových prostorů, pro tyto účely, ve stávajícím objektu kotelny. Budou instalovány nové rozvody pro technologii kuchyně a prádelnu a také budou řešeny nové světelné a zásuvkové rozvody objektu. Dále bude nutné zajistit napojení stávajících světelných a zásuvkových rozvodů nedotčených místností a napojení dvou stávajících kogeneračních jednotek. Pro napojení stávajících kogeneračních jednotek budou zapracovány požadavky smluvní servisní organizace. V kotelně vznikne druhý hlavní rozváděč pro část areálu kolem kotelny a bytových domů. Bude také napájen z nové trafostanice.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stávající zařízení kuchyně bude demontováno a nahrazeno novým vybavením pro potřeby kuchyně.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Tato část dokumentace obsahuje:

- rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- zajištění potřebného množství požární vody popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- zhodnocení možností provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Dispoziční řešení je v souladu s požárními předpisy:

- ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
- ČSN 730834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelné ztráty byly předběžně vypočítány dle ČSN EN 12 831 pro oblastní výpočtovou teplotu -12°C.

b) Energetická náročnost stavby

Výpočet tepelných ztrát pro ústřední vytápění bylo provedeno dle ČSN EN 12 831 – Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu. Jednotlivé dílčí konstrukce vyhovují požadavkům normy ČSN 73 0540-2.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba nemá navrženy žádné alternativní zdroje energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Při navrhování stavby byly respektovány technické požadavky na stavby dle. Vyhl. 268/2009 Sb.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, např. vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

V řešené části objektu bude větrání řešeno nuceným způsobem pro kuchyni a prádelnu. Provozní prostory kuchyně budou větrány VZT jednotkami s rekuperací na základě požadované intenzity výměny vzduchu.

Ve stavbě nebudou zabudovány žádné zdroje vibrací, nebude zde probíhat činnost, při které vzniká prach.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Projektová dokumentace navrhuje certifikované stavební materiály a technologie, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní a hygienické nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

Objekt splňuje veškeré hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a na komunální prostředí včetně všech platných vyhlášek a souvisejících ČSN.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Nevznikají nové bytové místnosti – bez požadavků na protiradonovou bariéru.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Pozemek a stavba na něm se nenachází v území ohroženém technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

V okolí pozemku, na kterém se nachází stavby, se nenachází žádný významný zdroj hluku, který by vyžadoval ochranu stavbu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

V rámci rekonstrukce se neplánují protipovodňová opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury – stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vnitřní vodovod – stávající

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád. Spotřeba vody beze změn – nový i stávající prostor bude sloužit jako provoz kuchyně.

Vnitřní kanalizace – splašková - stávající

Objekt je odvodněn oddílnou kanalizací, to znamená že odpadní vody splaškové jsou vedeny samostatně do kanalizačního řádu splaškové kanalizace. Odpadní vody z kuchyňského provozu jsou vedeny do nového odlučovače tuků a dále do kanalizačního řádu splaškové kanalizace.

Elektro

Dojde k navýšení příkonu pro nově navrženou kuchyni. Podrobněji viz. bod B.2.7. a část elektro.

Vytápění

Zdrojem tepla jsou stávající kogenerační jednotky – připojovací bod bude v místnosti směšovací stanice.

Plyn

Zásobování objektu kuchyňského provozu zemním plynem je řešeno jednou stávající NTL plynovodní přípojkou. Stávající hlavní uzavěr plynu a plynoměr jsou umístěny v 1.11 objektu. Napojení nových rozvodů plynu pro zařizovací předměty v kuchyni se provede za stávajícím plynoměrem.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Objekt kotelny je napojen ze severní strany areálovou komunikací na ulici Klášterní. Stavebními úpravami není měněno napojení objektu na dopravní infrastrukturu.

b) Doprava v klidu

Stávající, navrženými úpravami není měněno.

c) Pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po skončení stavebních prací bude na pozemcích dotčených dopravou stavebního materiálu obnovena zeleň.

b) Použité vegetační prvky

Po skončení stavebních prací bude na pozemcích dotčených dopravou stavebního materiálu obnovena zeleň.

c) Biotechnická opatření

Rekonstrukce proběhne bez biotechnických opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy řešených částí objektu se vzhledem k životnímu prostředí a svému okolí projeví zejména dočasnou zvýšenou prašností a hlučností způsobenou prováděnými stavebními pracemi a provozem vozidel při přepravě stavebního materiálu, konstrukcí a stavebních zařízení na stavenišť. Během úprav bude

nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod neovlivní sousední pozemky a nebude měnit odtokové poměry v daném území, jelikož na ně rekonstrukce nebude mít vliv. V průběhu rekonstrukce musí být dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Samotný stávající objekt nevykazuje negativní vlivy na zdraví nebo životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je stávající, stavební úpravy nemají vliv na okolní krajinu. Na zasaženém pozemku není znám výskyt památných stromů, chráněných rostlin ani živočichů. Ekologické vazby v krajině budou zachovány.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Prováděná rekonstrukce nebude mít žádný vliv na soustavu Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhované úpravy nevyvolají návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Není žádné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů ovlivňující daný stavební záměr.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Navrhovaný objekt není v zóně havarijního plánování, stavba se nenachází v oblasti se stanoveným plánem civilní ochrany. Objekt nelze využít k vytvoření improvizovaného protiradiačního úkrytu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na elektrickou energii, která je v objektu. Napojení stavby na přívod vody – ze stávajících rozvodů v objektu.

b) Odvodnění staveniště

Bez požadavků na odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd a výjezd ze staveniště bude zajištěn na místní komunikaci přiléhající k severní hranici pozemku.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavbě je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k Zákonu č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v České republice.

Veškeré stavební práce budou splňovat limity vydané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé zábory pro stavbu nebudou zapotřebí. Rekonstrukce řeší stávající objekt kotelny. Pro potřeby stavby bude využito zařízení v objektu (voda, elektřina,...).

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Beton	170101
Cihly	170102
Směsné stavební a demoliční odpady	170904

Sklo	200102
Papír a lepenka	200101
Plasty	200139
Kovy	200140
Papírové a lepenkové obaly	150101
Plastové obaly	150102

Předpokládá se odpad nevykazující žádné nebezpečné vlastnosti (dle vyhl. 383/2001 Sb. – Vyhláška MŽP o podrobnostech nakládání s odpady), v případě zjištění výskytu jakéhokoliv odpadu nevyskytujícího se v uvedeném seznamu, musí dojít k jeho zatřídění a posouzení nebezpečnosti pro určení způsobu likvidace.

S odpadem bude naloženo v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (Zákon o odpadech). Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

Na základě provedených zjednodušených stavebně technických průzkumů dotčených částí stavby, nebyly zjištěny žádné materiály a konstrukce obsahující azbest.

Za likvidaci a způsob likvidace odpadu je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro rekonstrukci nebudou vyžadovány zemní práce. Nebudou kladeny žádné požadavky na přísun nebo deponie zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy neovlivní trvale stav životního prostředí. V místě staveniště se nenacházejí stromy ani keře.

Vzhledem k umístění stavby poblíž jiných obytných domů, je nutné stanovit určitá ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a s provozem nákladních automobilů. Největší zdroje hluku budou používány výhradně v době mimo noční klid, a to od 7.00 h do 21.00 h. Při provozu nesmí být překračována povolená hranice hluku 65 dB (ve dne) a 40 dB (v noci) - měřeno u obytných objektů. V případě, že tato zařízení sama o sobě nesplňují uvedené požadavky, je nutné provést dodatečná opatření pro jejich odizolování. V průběhu provádění prací je třeba dbát na zabránění nadměrné prašnosti a zhoršování pracovního prostředí jak pracovníků stavby, tak jeho okolí. Je zakázáno vypouštět ropné produkty do terénu a zapříčinit tak jimi kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno spalování stavebních zbytků.

Odpady ze stavební výroby budou vytříděny a uloženy na odpovídající skládce dle zákona 185/2001 Sb. v platném znění „Zákon o odpadech“. Ke kolaudačnímu souhlasu doloží investor - provozovatel doklady o využití nebo likvidaci odpadů.

Po celou dobu stavby bude zajištěna sjízdnost a schůdnost na přilehlých komunikacích ve smyslu ustanovení §28 zákona o místních komunikacích.

Stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození okolních ploch.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez nutných úprav.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez požadavku.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Je nutné v plné míře dodržovat veškeré předpisy a zákonná ustanovení platné vyhlášky pro zajištění BOZ při práci včetně odpovědnosti jednotlivých pracovníků za BOZ. Při provádění stavebních prací je nutno dbát zákona 309/2006 Sb. v platném znění, který upravuje další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 591/2006 Sb. v platném znění o bližších o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č.133/1985 O požární ochraně v platném znění a souvisejících předpisů.

Celý prostor staveniště bude v průběhu realizace rekonstrukce zabezpečen tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Do tohoto prostoru nebude umožněno vstupovat nepovolaným osobám.

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm, s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZ.

n) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavba nebude realizována v žádném ochranném pásmu ani v bezpečnostním pásmu jiné stavby.

o) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou kladeny žádné zvláštní podmínky ani požadavky na organizaci staveniště a na provádění prací na něm.

p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dle požadavků investora.

Předpoklad:

Zahájení prací: 10/2018

Ukončení prací: 11/2019

B.9. Požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace

Bez požadavků.