



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic  
infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550  
iČ: 27542009 / diČ: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice  
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Projekt: **DSS Slatiňany – centrální kuchyně, prádelna a technické  
zazemí**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

**SO 01 – KUCHYŇ + PRÁDELNA**

**SO 02 – ÚPRAVA ROZVODNY, PŘEMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO ROZVADĚČE AREÁLU DSS A  
NÁVRH NOVÉ TRAFOSTANICE**

## **A. Průvodní zpráva**

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	12/2017	A.	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

	A. Průvodní zpráva	Strana
1.	Identifikační údaje.....	4
2.	Seznam vstupních podkladů.....	4
2.a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	4
2.b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
2.c)	Další podklady.....	5
3.	Údaje o území.....	5
3.a)	Rozsah řešeného území.....	5
3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	5
3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
4.	Údaje o stavbě.....	6
4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
4.b)	Účel užívání stavby.....	6
4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
4.i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	7
4.j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
4.k)	Orientační náklady stavby.....	7
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
6.	Závěrečná ustanovení projektanta.....	7

## 1. Identifikační údaje

Název stavby : **DSS Slatinany – centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí**  
Místo stavby : Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
k.ú. Slatiňany, parcela st. č. 1236,897, 950, 283/1, 285/1, 143/3  
Kraj : Pardubický  
Stavebník : **Pardubický kraj**  
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupený: JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic – ve věcech smluvních  
Ing. Jiří Zevl – ve věcech technických  
IČ: 708 928 22  
DIČ: CZ 70892822 – neplátce DPH  
Druh stavby : stavební úpravy  
Provedení stavby : dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení  
Stupeň : dokumentace pro provedení stavby  
Projektová organizace: **astalon s.r.o.**  
Hůrka 54, 530 02 Pardubice  
IČ: 27542009, DIČ: CZ27542009

Seznam zpracovatelů dokumentace :

<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Tomáš Moudrý	Tel. 777 947 291 e-mail: moudry@astalon.cz ČKAIT 0602189
<b>Stavební část</b>	Ing. Václav Turyna	tel. 721265771 e-mail: turyna@astalon.cz
<b>Požárně bezpečnostní řešení:</b>	Milan Kročil	
<b>ZTI</b>	Petr Zelenka	
<b>Elektro silnoproud</b>	Tomáš Cinkán	
<b>ÚT, plynovod</b>	Ing. Karel Puháný	
<b>VZT</b>	Ing. Jan Špunda	
<b>Statika</b>	Ing. Milan Cimbůrek	

## 2. Seznam vstupních podkladů

### 2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Jedná se o objekt z roku 1960. Od té doby prošla stavba několika stavebními úpravami zejména rekonstrukce elektroinstalace roku 2009 a rekonstrukce zdroje tepla 2010.

## **2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována na základě dokumentace pro provedení stavby zpracované Stavoprojektem Hradec Králové – střediskem Pardubice Ing. arch. J.Hácem. V rámci přípravy byla použita původní dokumentace z archivu stavebníka. Projektant provedl zjednodušený stavebně-technický průzkum dotčených konstrukcí a instalací a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu.

## **2.c) Další podklady**

- studie DSS Slatiňany – Centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí
- investiční záměr stavebníka
- průběžná konzultace stavebníka s projektantem
- částečné původní dokumentace
- platné ČSN a vyhlášky
- dílčí stavebně technický průzkum

## **3. Údaje o území**

### **3.a) Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v areálu Domova Sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, Slatiňany 538 21.

### **3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb, objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – č. zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Stavba, resp. celý stavební pozemek se nachází mimo ochranné pásmo lesa 50m. Vlastní stavba se nenachází v blízkosti dobývacích prostorů, inundačního území, záplavového území či jiných ochranných území nebo objektů.

### **3.c) Údaje o odtokových poměrech**

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou měněny odtokové poměry.

### **3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Vzhledem k tomu že se jedná o změny ve stávajícím areálu, není v rozporu s územním plánem ani s cíli a úkoly územního plánování.

### **3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, ani veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu a tyto úpravy nemění způsob užívání stavby.

### **3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Jedná se o stávající objekt, a projektová dokumentace je v souladu s požadavky na využití daného území.

### **3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V předložené projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů.

**3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

**3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Bez požadavku na podmiňující investice.

**3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Katastrálním územím Slatiňany [749796].

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
st.1236	750	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
283/1	12118	Ovocný sad	32501	A
285/1	5506	Ostatní plocha	není	A
950	5633	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
665/2	1462	Ostatní plocha	není	B
148/1	6083	Ostatní plocha	není	A

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*

Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

B - Město Slatiňany, T.G.Masaryka 38, 538 21 Slatiňany

**4. Údaje o stavbě****4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dispozičních řešení částí dokončené stavby.

**4.b) Účel užívání stavby**

Jedná se o komplex budov pro poskytování sociálních služeb.

**4.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba se nenachází v ochranném území podle jiných právních předpisů, v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území dle horního zákona ani v záplavovém území, apod...

**4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy bývalé kotelny a uhelny, změny hlavního rozvaděče a kabelových rozvodů pro hlavní budovu a vychází z ustanovení zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 20/2012 Sb, v pozdějších zněních O technických požadavcích na stavby a normy ČSN.

Jedná se o stávající budovu sloužící jako bývalá uhelna, kotelna a technické zázemí. Požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou stavebními úpravami měněny.

Projektová dokumentace splňuje požadavky Vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č.5 Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby.

#### 4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky DOSS jsou v samostatné části PD – část E – dokladová část.

#### 4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

#### 4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

##### SO 01 – Kuchyň a jídelna

Zastavěná plocha:	- stávající	:	770,74 m <sup>2</sup>
	- navržená	:	721,5 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha	- stávající	:	727,92 m <sup>2</sup>
	- navržená	:	628,80 m <sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek : 1

Počet pracovníků kuchyně : dvousměnný provoz, 12 zaměstnanců na obě směny

Kapacita kuchyně(navržený stav) : vaření 450 porcí

#### 4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

##### Potřeba a spotřeba médií a hmot:

##### Vytápění:

V rámci nového nového využití prázdných prostor stávající budovy areálové kotelny dojde k stavebním úpravám objektu. Těmito úpravami je vyvolán požadavek na vytápění místností a přípravu TeV. Charakter provozu vyžaduje též instalaci zařízení vzduchotechniky. Vytápění objektu bude teplovodní s nuceným oběhem – deskovými tělesy.

Nové zařízení (rozdělovač, sběrač, čerpadla, zásobník TeV,...) bude instalováno ve strojovně stávající kotelny. Ze strojovny bude vedeno potrubí k tělesům a k teplovodním výměníkům VZT zařízení.

VZT zařízení bude dodáno včetně regulačních uzlů (čerpadel a trojcestných ventilů). Výměníky budou napojeny přes ocelové ohebné hadice, na přívodu se osadí kulový uzavěr, na zpátečce vyvažovací ventil s vypouštěním.

##### Elektroinstalace:

Elektroinstalace bude členěna na tři části PD. První část se bude zabývat návrhem nové trafostanice za účelem navýšení příkonu celého areálu a rozdělení odběrného místa na část pro DSS a část pro stávající objekt kláštera. Druhá část bude řešit vybudování nové rozvodny a přesun hlavního rozváděče areálu DSS a třetí část bude řešit vybudování kuchyně a prádelny ve stávajícím objektu kotelny.

První část PD, návrh nové trafostanice, bude řešit umístění a návrh nové trafostanice, která bude sloužit pro napájení areálu DSS. Areál DSS bude rozdělen na dvě části, jedna část bude areál kolem vstupního a lůžkového objektu a druhá část bude kolem kotelny a bytových domů. Nová trafostanice bude dimenzována na stávající sjednaný odběr, ale kabeláž bude dimenzována na případné plné zatížení. Bude řešena žádost o nové připojení trafostanice včetně výroby el. energie. S vybudováním nové trafostanice bude řešeno přepojení stávající kabeláže.

Celková energetická bilance areálu:

Areál DSS – celkový maximální soudobý příkon 565 kW

Pro budoucí smluvní dodávky el. energie od ČEZ-distribuce bude znovu řešeno ¼ hod maximum, které bude hlídat nepřekročení nasmlouvané hodnoty. Pro dimenzi nové trafostanice bude řešen budoucí reálný maximální příkon areálu do cca 400 kW. Energetická bilance bude ještě upřesněna na základě navržených zařízení v dalším stupni projektové dokumentace.

Druhá část PD, přesun hlavního rozváděče areálu DSS, bude řešit vybudování nové rozvodny, ve které bude umístěn nový hlavní rozváděč části kolem vstupních a lůžkových objektů areálu DSS. Tato rozvodna bude napájena z nové trafostanice po stávajících kabelech, které budou naspojovány. Druhá část areálu DSS bude napájena z hlavního rozváděče umístěného v kotelně. S vybudováním druhého hlavního rozváděče bude také řešeno přepojení stávající kabeláže. Při provádění nové kabeláže bude trasa vedena v chodníku ve vlastnictví města Slatiňany. Jedná se o délku 23m vedených v trase stávajících el. kabelů. V nové rozvodně bude také umístěn nový rozváděč pro stávající evakuační výtah lůžkového objektu.

Třetí část PD, nová centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí, bude řešit napájení nových prostorů, pro tyto účely, ve stávajícím objektu kotelny. Budou instalovány nové rozvody pro technologii kuchyně a prádelnu a také budou řešeny nové světelné a zásuvkové rozvody objektu. Dále bude nutné zajistit napojení stávajících světelných a zásuvkových rozvodů nedotčených místností a napojení dvou stávajících kogeneračních jednotek. Pro napojení stávajících kogeneračních jednotek budou zapracovány požadavky smluvní servisní organizace. V kotelně vznikne druhý hlavní rozváděč pro část areálu kolem kotelny a bytových domů. Bude také napájen z nové trafostanice.

Energetická bilance kotelny:

	inst. příkon	soudobost	soudobý příkon
kuchyně -	200 kW	0,85	170 kW
prádelna -	200 kW	0,7	140 kW
<u>ostatní -</u>	<u>80 kW</u>	<u>0,6</u>	<u>50 kW</u>

Celkem

360 kW

#### **Vzduchotechnika:**

Větrány budou veškeré provozní prostory kuchyně včetně skladových prostor a sociálního zázemí kuchyně a prádelny. Řešená vzduchotechnika bude zajišťovat pouze větrání a případné chlazení prostor. Vytápění je předmětem jiné části dokumentace.

Větrání bude zajištěno VZT jednotkami s rekuperací, které budou splňovat současné požadavky na Ekodesign, tzn. budou ve shodě s požadavky ErP 2016 a 2018 dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES.

Dle dispozičního uspořádání, funkce a technického řešení je vzduchotechnika členěna na samostatné zařízení.

#### **Členění zařízení:**

##### **Zařízení č.1 – Vzduchotechnika kuchyně**

##### **Zařízení č.2 - Vzduchotechnika skladů**

##### **Zařízení č.3 – Vzduchotechnika šaten**

##### **Zařízení č.4 – Vzduchotechnika prádelny**

##### **Zařízení č.5 – Větrání sociálního zázemí**

Dle dispozičního uspořádání, funkce a technického řešení je vzduchotechnika navrhována pro jednotlivá místa na základě požadované intenzity výměny vzduchu, tepelné zátěže a dle obsazenosti. Jednotlivé sestavy jsou popsány v následujících kapitolách.

**Plyn:**

Zásobování objektu kuchyňského provozu zemním plynem je řešeno jednou stávající NTL plynovodní přípojkou. Stávající hlavní uzávěr plynu a plynoměr jsou umístěny v 1.11 objektu. Napojení nových rozvodů plynu pro zařizovací předměty v kuchyni se provede za stávajícím plynoměrem.

#### **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Stávající, stavebními úpravami není měněno hospodaření s dešťovou vodou.

#### **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Koncepce odpadového hospodářství stavby bude probíhat na základě platné legislativy v odpadovém hospodářství. Jejím cílem je stanovit základní principy nakládání s odpady již při předemné stavbě, ale i po dokončení stavby během vlastního užívání objektu.

#### **4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný začátek stavby: 03/2018

Předpokládané ukončení stavby: 02/2019

#### **4.k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady: 30-35 mil. Kč

### **5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – Kuchyň - Prádelna**

**SO 02 – Úprava rozvodny, přemístění hlavního rozvaděče areálu DSS a návrh nové trafostanice**

**GASTROTECHNOLOGIE – Část kuchyně**

**GASTROTECHNOLOGIE – Část prádelna**

### **6. Závěrečná ustanovení projektanta**

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí (základové poměry, hladina spodní vody, atd...) musí být odsouhlaseny projektantem.

Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním projednat s projektantem.

Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:

- kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
- výkresy podrobnějšího měřítko pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítko
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Před zahájením zemních prací je nutné zajistit přesné vytýčení vedení všech inženýrských sítí u jejich správců a v jejich místě provádět výkop ručně.

Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí je nutné dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých výrobců použitých stavebních materiálů.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem nebo stavbyvedoucím, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení.



Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i za údržbu a revize pracovních pomůcek a strojů zodpovídá stavebník.

Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky.

Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí.

Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu.

Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 19820.

Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem.