

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 11257/2017/OUPSU/PI/328.3 - 2/PI//S-St/Souh

EV. ČÍSLO:

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU: 2 LISTŮ PŘÍLOH: 1

VYŘIZUJE: Bc. Petr Illichman

TEL.: +420 465 670 733

E-MAIL: p.illichman@kraliky.eu

V KRÁLÍKÁCH 29.09.2017

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 30.08.2017 podal subjekt **Pardubický kraj** (IČO - 70892822), Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice (**zastupuje Ing. Jaroslav Hron**) **žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: „SOU opravárenské – nové areálové napojení I. etapa; rekonstrukce elektroinstalace v dílnách“** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3206 (ostatní plocha), 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky.

Obsah stavby:

Jedná se o nové areálové napojení elektro do budovy na st.p.č. 580 v k.ú. Králíky. Napojení bude provedeno ze stávající trafostanice, stávající kabeláž bude odpojena a na uvolněné stávající pojistkové sady bude připojena nová kabeláž. Kabelová trasa bude vedena v zemi ve výkopu v kabelové chrániče k objektu školy. Konkrétní trasa zemního kabelového vedení je patrná ze situace, která je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zkoumal předloženou žádost podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Upozornění:

Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

Stavbu lze dle § 120 odst. 1) stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

K oznámení o užívání stavebník doloží zejména:

- ověřenou projektovou dokumentaci
- revizní zprávu elektrické přípojky
- geometrické zaměření
- doklad o vytyčení
- doklad o předání a převzetí stavby
- přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
- stavební deník
- protokoly o provedení vytyčení podzemních zařízení před realizací stavby
- protokoly potvrzující bezchybné převzetí dotčených pozemků od jejich majitelů po dokončení stavby
- protokoly o schváleném provedení křížení s ostatními inženýrskými sítěmi

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání.

Poučení

Územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 7 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, dále bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, dále vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzení autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územní souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.

V ust. § 152 stavebního zákona jsou uvedeny povinnosti stavebníka při přípravě a provádění staveb, a to i u staveb podle § 103.

Otisk razítka
Městského úřadu Králíky

Bc. Petr Illichman v. r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Žadatel

Doručení jednotlivě:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice (**zastupuje Ing. Jaroslav Hron**)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 29.09.2017.

Příloha č.1 – situace stavby