

**Smlouva o dílo č. OR/13/22857
na zhotovení díla****„Regionální muzeum v Litomyšli, zastřešení archeologických
nálezů“**

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
Jednající: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Zbyněk Brabec
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního
deníku:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Zbyněk Brabec nebo technický dozor
objednatele
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Zbyněk Brabec
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Zbyněk Brabec
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: **220764571/0300**
IČ: 70892822
DIČ CZ70892822

2. Zhotovitel: **PKS stavby a.s.**
se sídlem: **Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39**
Jednající: **Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva**
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: **Ing. Jaroslav Kladiva,**
ředitel společnosti, na základě plné moci ze dne 2. 1. 2013
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
Ing. Martin Hucek, vedoucí projektu
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
Ing. Martin Hucek, vedoucí projektu
Vladimír Malý, stavbyvedoucí
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:
Ing. Martin Hucek, vedoucí projektu
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Martin Hucek, vedoucí projektu
Bankovní spojení: **GE MONEY Bank, a.s.**
č. ú. **175972792/0600**
IČ: **46980059**
DIČ: **CZ46980059**

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném **Krajským soudem v (**
v Brně , oddíl B, vložka 930

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je dodávka stavby „**Regionální muzeum v Litomyšli, zastřešení archeologických nálezů**“
2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované **Ing. arch. Josefem Pleskotem**, se sídlem: **Komunardů 5/1529, 170 00 Praha 7 IČ: 14908352** ze **srpna 2013** a podle podmínek veřejnoprávní smlouvy o změně stavby před jejím dokončením uzavřené mezi Městským úřadem v Litomyšli, odboru výstavby a územního plánování, J.E. Purkyně 918, 570 20 Litomyšl a Pardubický krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Č.j.: MěÚ Litomyšl 21106/2013 zahrnuje zejména:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - koordinaci stavebních prací s uživatelem
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, stavebním povolením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

2 993 053,89 Kč (Slovy: **dvamilionydevětsetdevadesáttřítisícpadesáttři** korun českých a **osmdesátdevět** haléřů) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **628 541,31 Kč** (Slovy: **šestsetdvacetosmtisícpětsetčtyřicetjedna** korun českých a **třicetjedna** haléřů).

Cena včetně DPH činí **3 621 595,20 Kč** (Slovy: **třimilionyšestsetdvacetjednatisícpětsetdevadesátpět** korun českých a **dvacet** haléřů).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2c zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel nebude při fakturaci prací na sjednané zakázce uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **28. 8. 2013**.
2. Stavební práce budou zahájeny do **5** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli: **31. 5. 2014**
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.

5. Místem plnění je **Regionální muzeum v Litomyšli, Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatel, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek V. **Součástí Smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky schválené usnesením Rady Pardubického kraje č. R/319/13 ze dne 2.5.2013

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

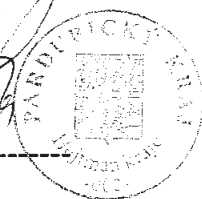
1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.

6. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
8. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
10. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 22. 8. 2013 a schválen usnesením číslo R/528/13.

V Pardubicích dne:2.7.-08-.2013.

Za objednatele:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Za zhotovitele:

PKS stavby a.s.
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ-6980059
CZECH REPUBLIC

**Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OR/13/22857**

**Obchodní podmínky
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/319/13 ze dne 2.5.2013**

**Ustanovení I.
Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění vad.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
2. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zj. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Podmínky předání a převzetí staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště **a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště**

po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla včetně vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v předávacím protokole stanovena lhůta pro odstranění vad a nedodělků. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII., bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),

- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad a nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelům. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatelům.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatelů vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednatelům uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatelů jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou

vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto Ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/společnost. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy zhotovitel financuje realizaci díla z dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn,

zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Záplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
 - (a) Zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy;
 - (b) I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

(h) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;

(i) Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele

okamžikem dodání na staveništi, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a. V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak.

Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. V případě, že stavbu nebude provádět zhotovitel pouze sám svými zaměstnanci, ale i prostřednictvím subdodavatelů a jejich zaměstnanců, je objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Je-li koordinátorem fyzická osoba, určí jej objednatel jmenovitě z osob navržených zhotovitelem. Náklady na činnost koordinátora jsou součástí ceny díla uvedené v článku II. smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Regionální muzeum v Litomyšli		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Zastřešení archeologických nálezů		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Regionální muzeum v Litomyšli		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	1 398 107	Ztížené výrobní podmínky	
R	PSV celkem	1 503 751	Oborová přírážka	
N	M dodávky celkem	41 196	Přesun stavebních kapacit	
ZRN	celkem	2 943 054	Mimostaveništní doprava	
			Zařízení staveniště	30 000
			Provoz investora	
HZS			Kompletační činnost (IČD)-Dokumentace, SOD, Public	20 000
ZRN+HZS		2 943 054	Ostatní náklady neuvedené-služby rest.	
ZRN+ost.náklady+HZS		2 993 053,89	Ostatní náklady celkem	50 000
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%		2 993 053,89
DPH	21,0	%		628 541,31
Základ pro DPH		%		
DPH		%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM				3 621 595,20

Poznámka :

U položek označených " X " platí text položky !! ☐ Obchodní názvy výrobků a dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli uvedené v projektu nejsou závazná, jedná se o vymezení předpokládaného standartu, uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší řešení. Toto prohlášení platí pro celý rozsah zadávací dokumentace, včetně všech profesí. Zadavatel připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Stavba : **Regionální muzeum v Litomyšli**
 Objekt : **02 Zastřešení archeologických nálezů**

Rozpočet :
 Zastřešení archeologických nálezů

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dod a montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	149 195			
3 Svislé a kompletní konstrukce	170 758			
4 Vodorovné konstrukce	322 559			
62 Úpravy povrchů vnější	33 179			
94 Lešení a stavební výtahy	20 713			
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 582			
96 Bourání konstrukcí	3 443			
99 Staveništní přesun hmot	8 700			
711 Izolace proti vodě		54 377		
713 Izolace tepelné		237 953		
767 Konstrukce zámečnické		1 103 842		
783 Nátěry		17 074		
784 Malby		26 974		
787 Zasklívání		63 531		
M21 Elektromontáže			41 196	
2.1 Základy a zvláštní zakládání mikropilot	468 215			
5.1 Komunikace před muzeem	216 762			
CELKEM OBJEKT	1 398 107	1 503 751	41 196	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 943 054	
Oborová přírážka			2 943 054	
Přesun stavebních kapacit			2 943 054	
Mimostaveništní doprava			2 943 054	
Zařízení staveniště			2 943 054	30 000
Provoz investora			2 943 054	
Kompletační činnost (IČD)-Dokumentace, SOD, Publicita				20 000
Rezerva rozpočtu			2 943 054	
CELKEM VRN				50 000

Položkový rozpočet: Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Stavba :	Regionální muzeum v Litomyšli	Rozpočet:
Objekt :	02 Zastřešení archeologických nálezů	Zastřešení archeologických nálezů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	216341112R00	Beton stříkaný stěn, B20 z cem.struskop.tl. 10 cm archo k muzeu:(15,3*3,8)+(7,9*1,9) otvor: -(5*2,1)	m2	62,65 73,15 -10,50	1 819,00	113 960,35
2	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdva stěn a rubu kleneb archo k muzeu:(15,3*3,8)+(7,9*1,9)	m2	73,15 73,15	90,00	6 583,50
3	274313511R00	Beton základových pasů prostý B 12,5 (C 12/15) podkladní beton archo: (23,3+5,1+8,05)*0,5*0,1 opěrný blok nad archo: 0,4*0,86*(10,5+5+4,504+1,54+1,38+1+4,073+8,05)	m3	14,22 1,82 12,40	2 014,50	28 651,56
Celkem za		2. Základy a zvláštní zakládání				149 195,41
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	311321411R0X	Železobeton nadzákladových zdí B 37 (C 30/37) archo: (10,5m*0,35*výška(2,77+1,96)/2) překlenutí1 (5*0,63*0,35) (4,504m*0,35*výška(3,2+2,9)/2) překlenutí2 (1,54*0,35*výška(1,05+0,95)/2) (1,38m*0,35*výška(2,8+2,7)/2) překlenutí3 (1*0,35*výška(0,95+0,9)/2) (4,073m*0,35*výška(2,6+2,4)/2) (8,05m*0,35*výška2,4)	m3	27,12 8,69 1,10 4,81 0,54 1,33 0,32 3,56 6,76	2 286,50	62 007,07
5	311351101R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení archo: (10,5m*výška(2,77+1,96)/2) překlenutí1 (5*0,63) (4,504m*výška(3,2+2,9)/2) překlenutí2 (1,54*výška(1,05+0,95)/2) (1,38m*výška(2,8+2,7)/2) překlenutí3 (1*výška(0,95+0,9)/2) (4,073m*výška(2,6+2,4)/2) (8,05m*výška2,4)	m2	77,48 24,83 3,15 13,74 1,54 3,80 0,93 10,18 19,32	351,10	27 204,00
6	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	77,48	61,20	4 741,91
7	311351111R0X	Bednění nadzákl. zdí oboustranné přesné - zřízení bednění dobetonování ocel. Nosníků I600 0,2*9*10	m2	18,00 18,00	389,30	7 007,40
8	311351112R0X	Bednění nadzákl. zdí oboustranné přesné - odstr. bednění dobetonování ocel. Nosníků I600	m2	18,00	82,50	1 485,00
9	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdva maltou tl.do 3 cm archo k muzeu:(15,3*3,8)+(7,9*1,9) otvor: -(5*2,1) Celkem 1/3 z 62,65	m2	20,88 73,15 -10,50 62,65 20,88	116,40	2 430,82
10	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdva přizděním do tl. 8 cm archo k muzeu:(15,3*3,8)+(7,9*1,9) otvor: -(5*2,1) Celkem 1/3 z 62,65	m2	20,88 73,15 -10,50 62,65 20,88	174,40	3 642,05
11	340239212R00	Zazdívká otvorů pl.4 m2,chlami tl.zdi nad 10 cm zazdívká kapes osazení I600 (0,5*0,5*9)	m2	2,25 2,25	460,80	1 036,80
12	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10505 obv.stěny 118kg/m3 bet. = archo 27,12*118*0,001	t	3,20 3,20	19 125,00	61 203,06
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				170 758,11
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
13	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 mtž + dmtž zakrytí archeologických vykopávek při pracech u zdi do čajovny a muzea 22,5*4	m2	90,00 90,00	96,00	8 640,00
14	411321414R0X	Stropy deskové ze železobetonu B 37 spřáhující betonová deska nad filigrány 203,5*0,1 vyplnění mezi filigrány a 1/2IPE600 0,22*0,08*9m*10ks	m3	21,93 20,35 1,58	2 252,50	49 406,34
15	R004210	Vyplnění nosníku a plechů betonem SCC 35/45 0,4*(0,114+0,087)/2*9m*10ks	m3	3,62 3,62	1 650,00	5 969,70
16	R004211	D+M filigránových nosníků pro zastřešení archo	m2	186,27	1 388,00	258 542,76
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				322 558,80
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
17	622451143R00	Omitka vnější stěn, MC, složitost 1 - 2 archo stěna muzea:(15,3*3,8)+(7,9*1,9) otvor: -(5*2,1)	m2	62,65 73,15 -10,50	361,60	22 654,24
18	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 vápenná barva , vč.penetrace	m2	62,65	168,00	10 525,20

		archoe stěna muzea:(15,3*3,8)+(7,9*1,9) otvor: -(5*2,1)		73,15 -10,50		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější			33 170,44	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
19	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m montáž stropu nad archoe b01.01	m2	186,27 186,27	111,20	20 713,22
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy			20 713,22	
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m b01.01	m2	186,27 186,27	24,60	4 582,24
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 582,24	
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
21	971042551R00	Vybourání otvorů zdi kamenné pl. do 1 m2 všech tl otvory pro nosníky (0,5*0,5*0,4)*6ks (0,5*0,5*0,75)*3ks	m3	1,16 0,60 0,56	2 961,80	3 443,09
Celkem za		96 Bourání konstrukcí			3 443,09	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
22	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m - int.vstupní obj.	t	120,00	72,50	8 700,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot			8 700,00	
Díl:	711	Izolace proti vodě				
23	711471051RZ4	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólii PVC, volně včetně dodávky fólie tl. 1,0 mm strop nad archoe	m2	203,50 203,50	140,30	28 551,05
24	711472051RZ4	Izolace, tlaková voda, svislá fólii PVC, volně včetně dodávky fólie tl. 1,0 mm aecheo: (10,5m*výška(2,77+1,96)/2) překlenutí1 (5*0,63) (4,504m*výška(3,2+2,9)/2) překlenutí2 (1,54*výška(1,05+0,95)/2) (1,38m*výška(2,8+2,7)/2) překlenutí3 (1*výška(0,95+0,9)/2) (4,073m*výška(2,6+2,4)/2) (8,05m*výška2,4)	m2	77,48 24,83 3,15 13,74 1,54 3,80 0,93 10,18 19,32	157,30	12 187,95
25	711491171RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky textilie - 300 g nad archoe 203,5	m2	203,50 203,50	23,80	4 843,30
26	711491172RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná včetně dodávky textilie - 500 g nad archoe 203,5	m2	203,50 203,50	23,80	4 843,30
27	711491271RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá včetně dodávky textilie - 300 g aecheo: (10,5m*výška(2,77+1,96)/2) překlenutí1 (5*0,63) (4,504m*výška(3,2+2,9)/2) překlenutí2 (1,54*výška(1,05+0,95)/2) (1,38m*výška(2,8+2,7)/2) překlenutí3 (1*výška(0,95+0,9)/2) (4,073m*výška(2,6+2,4)/2) (8,05m*výška2,4)	m2	77,48 24,83 3,15 13,74 1,54 3,80 0,93 10,18 19,32	25,50	1 975,80
28	711491272RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá včetně dodávky textilie - 150 g aecheo: (10,5m*výška(2,77+1,96)/2) překlenutí1 (5*0,63) (4,504m*výška(3,2+2,9)/2) překlenutí2 (1,54*výška(1,05+0,95)/2) (1,38m*výška(2,8+2,7)/2) překlenutí3 (1*výška(0,95+0,9)/2) (4,073m*výška(2,6+2,4)/2) (8,05m*výška2,4)	m2	77,48 24,83 3,15 13,74 1,54 3,80 0,93 10,18 19,32	25,50	1 975,80
Celkem za		711 Izolace proti vodě			54 377,19	
Díl:	713	Izolace tepelné				
29	713131121R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem aecheo: (10,5m*výška(2,77+1,96)/2) překlenutí1 (5*0,63) (4,504m*výška(3,2+2,9)/2) překlenutí2 (1,54*výška(1,05+0,95)/2) (1,38m*výška(2,8+2,7)/2) překlenutí3 (1*výška(0,95+0,9)/2) (4,073m*výška(2,6+2,4)/2) (8,05m*výška2,4) archoe stěna muzea:(15,3*3,8)+(7,9*1,9) otvor: -(5*2,1)	m2	140,13 24,83 3,15 13,74 1,54 3,80 0,93 10,18 19,32 73,15 -10,50	39,50	5 535,22
30	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá strop nad archoe 203,5*2	m2	407,00 407,00	18,30	7 448,10
31	28375407.A	Deska polystyrenová XPS III 1250x600x100 mm svislá: archoe stěna k záporám vodorovná: strop nad archoe 203,5*2	m2	508,70 77,48 407,00	358,00	182 116,03

		Celkem		484,48		
		484,48 * 1,15		508,70		
32	622711230U00	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 200 mm stěna mezi arch a expozici:(5,25+2,9+2,9+3)*3,2 -2,45*1,9*2	m2	35,65 44,96 -9,31	872,00	31 086,80
33	622311020R00	KZS lišta základací soklová Al tl 1 mm šířky 203 mm 5,25+2,9+2,5+3	m	14,05 14,05	162,80	2 287,34
34	622754111U00	KZS lišta zacišťovací s tkaninou u oken, dveří, výloh (1,9+2,9+2,9)*2	m	15,40 15,40	98,80	1 518,44
35	620471142U00	Vnější omítka tenkovrstvá probarvená zmo tl 2 mm stěna mezi arch a expozici:(5,25+2,9+2,9+3)*3,2 -2,45*1,9*2	m2	35,65 44,96 -9,31	203,20	7 244,08
36	620471841U00	Nátěr základní barvou pod silikonové a silikátové tenkovrstvé omítky	m2	35,65	20,10	716,57
Díl: 767		767 Izolace tepelné				237 952,58
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
37	767995108R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 500 kg nosníky pro zastřešení archeo	kg	18 333,80 18 333,80	21,30	390 509,94
38	R767000	Výroba svafenců pro podchycení stropu v 2. np nosníky pro zastřešení archeo	kg	18 333,80 18 333,80	19,40	355 675,72
39	R767221	Materiál ocelového zastřešení	kg	18 333,80	18,00	330 008,40
40	R767222	Lišta pro ohraničení dlažby - na hřebenech bZ22b	m	60,00	239,00	14 340,00
41	R767223	Větrací sloupek - bZ23	ks	3,00	4 436,00	13 308,00
Díl: 783		783 Konstrukce zámečnické				1 103 842,06
Díl: 783		Nátěry				
42	783222100RX	Nátěr syntetický kovových konstrukcí grafitový viditelné spodní plechy nosníků 0,4*9m*10ks	m2	36,00 36,00	160,00	5 760,00
43	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní nosníky pro zastřešení	m2	282,85 282,85	40,00	11 314,00
Díl: 784		784 Nátěry				17 074,00
Díl: 784		Malby				
44	777695113R00	Nátěry disperzní betonových konstrukcí 2x vč. podlah žb zdi strop	m2	280,98 77,48 203,50	96,00	26 974,08
Díl: 787		784 Malby				26 974,08
Díl: 787		Zasklívání				
45	R787203	D+M pochozí světlík	ks	1,00	63 530,80	63 530,80
Díl: 2		787 Zasklívání				63 530,80
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
46	R002002	MIKROPILOTY D+M	ks	55,00	8 513,00	468 215,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				468 215,00
Díl: VRN		VRN				
47		Zařízení staveniště	%	3,00	10 000,00	30 000,00
48		Dokumentace	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
Díl: VRN		VRN				50 000,00

02 Zpev. plochy před int. vstup. Objektem

Díl: 5	Komunikace					
49	289970111R00	Vrstva geotextilie 500g/m2 skladba nad stropem	m2	203,50 203,50	45,00	9 157,50
50	451579777R00	Přípl. za další 1cm kameniva skladba nad stropem	m2	203,50 203,50	7,00	1 424,50
51	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 10 cm skladba nad stropem	m2	203,50 203,50	44,00	8 954,00
52	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen. tl. 3 cm skladba nad stropem	m2	203,50 203,50	258,00	52 503,00
53	599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těžkým skladba nad stropem	m2	203,50 203,50	44,00	8 954,00
54	58380129	Kostka dlažební drobná 10/12 štipaná tl. 1t=4,0m2 203,5*0,25*1,02	T	51,89 51,89	1 734,00	89 981,60
55	R005001	Směs suchého betonu nad archeo 203,5*0,1	m3	20,35 20,35	2 250,00	45 787,50
Celkem za 5 Komunikace						216 762,10

Celkem za stavbu

51 150 73

Díl:	M21	Elektromontáže					
56		CYKY 3Cx1.5 mm2	m	247,60	14,10		3 491,16
57		Svítilo 50W-S1	ks	8,00	3 794,50		30 356,00
58		CLONA PRO svítilo S1-P12	ks	8,00	690,00		5 520,00
59		Žárovka pro S1 - HAL.50W,12V-Z2	ks	8,00	35,90		287,20
60		Zásuvka jednoduchá 230V,16A	ks	8,00	91,10		728,80
61		Spínač nástěnný - hl krabice 42mm	ks	1,00	122,60		122,60
62		Kompletace elektro (přepojení, revize...)	hod	5,00	138,00		690,00
Celkem za		Elektromontáže					41 195,76

Celkem za stavbu vč elektromontáží

41 195,76

Časový harmonogram postupu prací
 „Regionální muzeum v Litomyšli, zastřešení archeologických nálezů“ Příloha č. 3 Harmonogram realizace díla

PROVÁDĚNÉ PRÁCE	2013							2014				
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
Zastřešení archeologických nálezů												
PREVZETÍ STAVENISŤE		28.8.2013										
ZEMNÍ PRÁCE												
ZÁKLADY												
MONOLITICKÉ KONSTRUKCE												
OCELOVÁ KONSTRUKCE												
OPLASTĚNÍ A STŘECHA												
ELEKTROINSTALACE												
ÚPRAVY PLOCH Vnitřní												
TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY												
PŘEDÁNÍ DÍLA												31.5.2014

Vytvořeno 19.8.2013

P l n á m o c

Obchodní firma PKS stavby a.s., se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39, IČO : 46 98 00 59, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, den zápisu 2. listopadu 1992, sp.zn. oddíl B, vložka 930, zastoupena Ing. Petrem Pejchalem, r.č. 610330/0511, bytem Žďár nad Sázavou, Na Prutech 978/38, předsedou představenstva, oprávněným jednat a podepisovat jménem obchodní firmy PKS stavby a.s., touto plnou mocí

z m o c ň u j e

Ing. Jaroslava Kládiva, ředitele společnosti
bytem : Dolní Újezd 633, 569 61 Dolní Újezd
r.č. 74 03 19/3545,

ke všem právním úkonům, k nimž dochází při provozu obchodní firmy PKS stavby a.s.

Pan Ing. Jaroslav Kládiva je v rámci této plné moci zejména oprávněn jménem společnosti vést jednání se třetími osobami, předkládat nabídky do výběrových řízení, včetně nabídek podle zákona o zadávání veřejných zakázek, uzavírat obchodní smlouvy a zavazovat společnost v pracovněprávních vztazích.

Pan Ing. Jaroslav Kládiva není v rámci této plné moci oprávněn:

- zatěžovat a zcizovat věci tvořící nemovitý majetek společnosti,
- uzavírat smlouvy, jimiž by docházelo k zatěžování nebo zcizování věcí, tvořících součást movitého majetku společnosti, jejichž účetní hodnota je vyšší než 40.000,00 Kč,
- zatěžovat či zcizovat akcie, obchodní podíly, podíly na jiných obchodních společnostech a duševní práva, ke kterým má společnost vlastnická či jiná práva.

Podepisování bude realizováno tak, že k vytištěnému názvu společnosti a názvu funkce „ředitel společnosti“ připojí svůj podpis.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, s platností od 2.1.2013 do 31.12.2013.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. ledna 2013.

Za PKS stavby a.s.

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC

Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

Plnou moc v písemném rozsahu přijímám, Žďár nad Sázavou dne 2. ledna 2013.

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Bohdačce
poř. č. legalizace 22.1.2013 vlastnoručně podepsal
- uznal podpis na listině za vlastní
PEJCHAL ING. HRA. 26.3.1961 HAVL. BRD.
jméno(a), příjmení datum a místo narození žadatele
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU NA PRUTECH 978/38
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
- adresa bydliště mimo území ČR
OP 112166205
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v ověřovací doložce.

V Bohdačce dne:

Marie Košťálová



Ing. Jaroslav Kládiva
ředitel společnosti

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu v Bohdálci**
 poř. č. vidimace.....*144/2019*.....
 tento tato účinný á - částečný/á opis/kopie, obsahující.....*1*.....stran, souhlasí
 doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina
 je převoditelná, ověřenou vidimovanou listinou, listinou, která je výstupem
 z autorizované konverze dokumentů, opisem nebo kopií pořízenou
 ze spisu, stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
 rozhodnutí, obsahujícím.....*1*.....stran. Listina, z níž je vidimovaná listina
 pořízena, obsahuje neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jež je součástí
 obsahu právního významu této listiny. ...**Marie Košťálová**.....
 jméno/a a příjmení
 V Bohdálci dne.....*16. 4. 2019*..... ověřující osoby, která vidimaci provedla
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:
Marie Košťálová

