




Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Bc. Ondřej Pešek		Zodp. projektant: Bc. Ondřej Pešek	Kontroloval: Ing. Pavel Janda		
Kraj: Pardubický		Traťový úsek/Obec: Pardubice			
Investor PSŠ Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad					
Akce:				Formát A4	
REALIZACE ÚSPOR ENERGIE PSŠ LETOHRAD, areál Komenského Domov mládeže „A“, jídelna, tělocvična				Datum 12/2015	
				Účel DPS	
				Č. zakázky 3110-015-076	
				Změna Č. kopie	
				Měřítko	
Obsah výkresu: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				Část dokumentace A.	Č. výkresu .01





Obsah

A1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
a)	název stavby	5
b)	místo stavby	5
c)	předmět projektové dokumentace	5
A1.2.	údaje o stavebníkovi.....	5
A1.3.	údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	5
A2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
A3.	údaje o území	6
a)	Rozsah řešeného území.....	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území).....	6
c)	Údaje o odtokových poměrech	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	6
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	7
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	7
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	7
A4.	Údaje o stavbě.....	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b)	účel užívání stavby.....	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.).....	8
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	8
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)	8
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	8
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	8
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	



j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	8
k)	orientační náklady stavby.....	8
A5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8



A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

STAVBA

Realizace úspor energie PSŠ Letohrad
areál Komenského, Domov mládeže „A“, jídelna, tělocvična

b) místo stavby

KRAJ

Pardubický

OBEC

Letohrad

STAVEBNÍ ÚŘAD

Letohrad

CHARAKTER STAVBY

Zateplení a stavební úpravy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letohrad 680664

ČÍSLO PARCELY

Objekt tělocvičny – parcela č. st. 1340
Objekt domov mládeže „A“ – parcela č. st. 1154
Objekt jídelna – parcela č. st. 1341

SOUSEDNÍ PARCELY

Parcela č. 652/10, 652/14, 652/17, 652/18, 652/19, 652/20,
652/22, 652/23, 662/30

c) předmět projektové dokumentace

STUPEŇ PD

DSP

A1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

INVESTOR

PSŠ LETOHRAD
Komenského 472
561 51 Letohrad

A1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PROJEKTANT

Bc. Ondřej Pešek, ČKAIT 0602526

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Pavel Janda, ČKAIT 0601205



A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- ZAMĚŘENÍ A PROHLÍDKA DANÉ LOKALITY
- ZADÁVACÍ PODKLADY INVESTORA

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Budova PSŠ Letohrad navržena k zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS slouží jako domov mládeže, tělocvična a jídelna. Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Letohrad a je součástí areálu Průmyslové střední školy Letohrad v Komenského ulici. Zateplován bude objekt budovy A (Domov mládeže), objekt jídelny a tělocvičny. Zateplovaný objekt se nachází na parc. č. st. 1340 (tělocvična), parc. č. st. 1154 (domov mládeže A), parc. č. st. 1341 (jídelna) v k. ú. Letohrad, parcely jsou v majetku investora Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice v hospodaření PSŠ Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad. Sousední parcely a taktéž parcely dotčené stavbou jsou taktéž v majetku investora. Jedná se o parcely č. 652/10, 652/14, 652/17, 652/18, 652/19, 652/20, 652/22, 652/23, 662/30 v k. ú. Letohrad v majetku investora Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice v hospodaření PSŠ Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad. Přejezd k objektu je po stávající komunikaci ulice Na Stráni.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Navrženou stavbou nebudou dotčeny nemovité kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se bude nacházet na území s archeologickými nálezy, proto je povinností stavebníka postupovat v souladu s §22 odst. 2 a §23 odst. 2 zákona o státní památkové péči

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody jsou ze střechy svedeny vnějšími dešťovými svody do stávajících lapačů splavenin. Následně jsou odvedeny do stávající kanalizace. S ohledem na navržený rozsah stavebních prací dojde k demontáži stávajících svodů a po provedení zateplení objektu dojde ke zpětné montáži včetně výškové a polohové úpravy lapačů střešních splavenin. Odtokové poměry nejsou s ohledem na rozsah stavebních prací měněny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Využití objektu se s ohledem na charakter navržených stavebních prací nemění, zůstává stávající. Budova PSŠ Letohrad navržena k zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS slouží jako domov mládeže, tělocvična a jídelna. Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Letohrad a je součástí areálu Průmyslové střední školy Letohrad v Komenského ulici. Zateplován bude objekt budovy A (Domov mládeže), objekt jídelny a tělocvičny. Zateplovaný objekt se nachází na parc. č. st. 1340 (tělocvična), parc. č. st. 1154 (domov mládeže A), parc. č. st. 1341 (jídelna) v k. ú. Letohrad, parcely jsou v majetku investora Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice v hospodaření PSŠ Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém



nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Využití objektu se s ohledem na charakter navržených stavebních prací nemění, zůstává stávající. Budova PSŠ Letohrad navržena k zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS slouží jako domov mládeže, tělocvična a jídelna. Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Letohrad a je součástí areálu Průmyslové střední školy Letohrad v Komenského ulici.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití objektu se s ohledem na charakter navržených stavebních prací nemění, zůstává stávající. Požadavky na využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky ani úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Zateplovací objekt se nachází na parc. č. st. 1340 (tělocvična), parc. č. st. 1154 (domov mládeže A), parc. č. st. 1341 (jídelna) v k. ú. Letohrad, parcely jsou v majetku investora Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice v hospodaření PSŠ Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad. Sousední parcely a také parcely dotčené stavbou jsou také v majetku investora. Jedná se o parcely č. 652/10, 652/14, 652/17, 652/18, 652/19, 652/20, 652/22, 652/23, 662/30 v k. ú. Letohrad v majetku investora Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice v hospodaření PSŠ Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad. Příjezd k objektu je po stávající komunikaci ulice Na Stráni.

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o provedení zateplení stávající stavby včetně navazujících prací.

b) účel užívání stavby

Budova PSŠ Letohrad navržena k zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS slouží jako domov mládeže, tělocvična a jídelna. Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Letohrad a je součástí areálu Průmyslové střední školy Letohrad v Komenského ulici.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.



d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů. Stavba se bude nacházet na **území s archeologickými nálezy**, proto v souladu s § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči je nutné splnit podmínky dané koordinovaným stanoviskem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecně technické požadavky na stavby jsou dodrženy. Využití objektu zůstává stávající beze změn. Připojení stavby na síť veřejné infrastruktury beze změn. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami 20/2012 Sb.. Zejména se jedná o požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, bezpečnosti při užívání a úspory energie a tepelné ochrany. Výše zmíněné dodržení požadavků je doloženo ve výkresové části dokumentace a zároveň předloženými vyjádřeními a smlouvami.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2)

Projekt bude projednán a s orgány státní správy a s orgány dotčenými. PD je řešena v souladu s vyhláškou 62/2013, platnými ČSN a se stavebním zákonem. Veškerá vyjádření jsou zapracována do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevové řešení nejsou uvažovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

S ohledem na charakter stavebních prací zůstává beze změn.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Budoucí provoz stavby nevyvolává odpady, vyjma běžného komunálního, který bude separován na papír, plasty a ostatní. Splaškové vody budou napojeny do veřejné kanalizace pomocí nové kanalizační přípojky. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakovacím objektem. Vše zůstává stávající beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Časové údaje o realizaci stavby nejsou v době zpracování PD známe, jsou podmíněny získáním dotace.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby 20,0mil. Kč bez DPH

A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.