



Smlouva o dílo č. OR/17/24700

na zhotovení díla

„Realizace úspor energie - SOU Svitavy, domov mládeže, podruhé“

Veřejná zakázka P17V00000154

Smluvní strany

- 1. Objednatel: Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Vlček nebo Ing. Tomáš Ostruszka
Osoby oprávněné k zápisům a podepisování ve stavebním deníku:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Vlček nebo Ing. Tomáš Ostruszka nebo
technický dozor objednatele
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Vlček nebo Ing. Tomáš Ostruszka
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Vlček nebo Ing. Tomáš Ostruszka
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.: 222907724/0300
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
- 2. Zhotovitel: Stavitelství-Háněl s.r.o.**
se sídlem: **Zábořská 9, Proseč – Záboří, PSČ 539 44**
zastoupen: **Radek Háněl, jednatel**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Radek Háněl - jednatel, Petr Špaček - stavbyvedoucí
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
Radek Háněl - jednatel, Petr Špaček - stavbyvedoucí
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:
Radek Háněl - jednatel, Petr Špaček - stavbyvedoucí
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Radek Háněl - jednatel, Petr Špaček - stavbyvedoucí
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
č. ú.: 3243602309/0800
IČ: 017 32 838
DIČ: CZ01732838
spisová značka rejstříkového soudu: v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32292

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Realizace úspor energie - SOU Svitavy, domov mládeže, podruhé“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Realizace úspor energie - SOU Svitavy, domov mládeže, podruhé**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností INVENTE, s.r.o., České Budějovice - České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, PSČ 37004, IČ: 25171232 a podle podmínek stavebního povolení vydaného Městským úřadem Svitavy, odbor výstavby dne 03. 11. 2016 pod č.j. 28323-16/OV-blm / 4247-2016/7. Stavební povolení je součástí dokladové části projektové dokumentace. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,
 - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnaní a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

4.726.467,75 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21 %** činí **992.558,23 Kč**

Cena včetně DPH činí **5.719.025,98 Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl

nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků **Operačního programu životní prostředí**.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději **30. 11. 2017**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **10** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **31. 08. 2018**, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je SOU Svitavy, Domov mládeže na ul. Brněnská, č.p. 307/28, Svitavy na pozemku st. 215 v katastrálním území Svitavy-předměstí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění

povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV. **Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1.

tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezabavuje zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty, která nebude kratší než 10 dnů, nebo po uplynutí této lhůty předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.
11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.
12. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Článek V.

Součástí smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 - Povinnosti zhotovitele stavby vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Operačního programu životní prostředí

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.

- b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 13.11.2017 a schválen usnesením číslo R/729/17.

V Pardubicích dne:

Objednatel: 18. 12. 2017

Zhotovitel:

1. náměstek hejtmana
Pardubického kraje

Ing. Roman Línek, MBA

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



 **Stavitelství - Háněl s.r.o.**
539 44 Proseč 386
Tel.: 604 753 021
hanelradek@seznam.cz
IČO: 017 32 838
DIČ: CZ01732838

Stavitelství-Háněl s.r.o.
Radek Háněl
jednatel

**Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OR/17/2470**

**Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/432/17 ze dne 12. 6. 2017**

Preamble

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba vykládat ve smyslu, v jakém jsou použity ve smlouvě, podle jejich legálních definic nebo jejich ustáleného významu.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně i v části přesahující 90 % ceny díla vč. DPH v případě, že předá objednateli bankovní záruku za jeho řádné dokončení na částku odpovídající nejméně 10 % ceny díla vč. DPH se zaručenou platností a účinností až do předání díla bez vad a nedodělků. K převzetí listiny bankovní záruky podle tohoto ustanovení je na straně objednatele oprávněna osoba jednající ve věcech technických dle smlouvy. Do hodnoty bankovní záruky podle tohoto ustanovení se nezapočítává bankovní záruka podle smlouvy, byla-li požadována. Stejně tak bankovní záruka podle tohoto ustanovení nenahrazuje kteroukoli z bankovních záruk podle smlouvy.
3. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímce díla.
4. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
5. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
6. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově

vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.

7. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně, v odůvodněných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů.

Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené k provádění stavby v projektové dokumentaci zhotoviteli pro účely zřízení zařízení staveniště a přípravu zahájení stavebních prací za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepiše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;

- (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
 3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
 4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
 5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
 6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoli druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující

včasnost takové výzvy nese zhotovitel. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění, přičemž tyto skutečnosti na základě prohlídky dokončené stavby objednatel v protokolu o předání a převzetí stavby potvrdil.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, příp. též zástupce uživatele. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál(-y) stavebního(-ch) deníku(-ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do

kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.

12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;

- (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
- (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

- 19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
- 20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
- 21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
- 23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
- 24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).
- 26. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou bezchybné faktury, kterou řádně přijal, zavazuje se zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Ustanovení IX.

Různé

- 1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše

uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu termínu plnění. Nově požadované položky budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v původním rozpočtu, pokud se v něm tyto položky vyskytovaly. Nebyla-li jednotková cena položky určena původním rozpočtem, budou nové položky oceněny podle cenové soustavy, v níž byl stavební rozpočet zpracován; je možné ocenit položky též podle aktuální verze cenové soustavy, pokud zhotovitel jednoznačně prokáže, že tato cena lépe odpovídá tržním podmínkám v době jednání o změně díla.
5. V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.
3. Je-li dílo realizováno s účastí dotačního financování a jsou-li přílohou smlouvy též podmínky plynoucí z operačního programu, mají ustanovení podmínek plynoucích z operačního programu při výkladu přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SK16037B1

Stavba: Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

KSO: 801 33

Místo: Brněnská, č.p.307/28

CZ-CPV: 45214000-0

CC-CZ: 1263

Datum: 15.9.2017

CZ-CPA: 41.00.4

Zadavatel:

Střední odborné učiliště Svitavy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavatelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

IČ: 01732838

DIČ: CZ01732838

Projektant:

INVENTE, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 726 467,75

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 726 467,75	992 558,23
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 719 025,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SK16037B1
Stavba: Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže
Místo: Brněnská, č.p.307/28 Datum: 15.9.2017
Zadavatel: Střední odborné učiliště Svitavy Projektant: INVENTE, s.r.o.
Uchazeč: Stavitelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 726 467,75	5 719 025,98	
B	Brněnská, č.p. 307/28	4 726 467,75	5 719 025,98	STA
01	Stavební úpravy	4 679 967,75	5 662 760,98	Soupis
00	Vedlejší rozpočtové náklady	46 500,00	56 265,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

Objekt:

B - Brněnská, č.p. 307/28

Soupis:

01 - Stavební úpravy

KSO: 801 33 12
Místo: Brněnská, č.p. 307/28
CZ-CPV: 45214220-8

CC-CZ: 12631
Datum: 15.9.2017
CZ-CPA: 41.00.40

Zadavatel:
Střední odborné učiliště Svitavy

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavítelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

IČ: 01732838
DIČ: CZ01732838

Projektant:
INVENTE, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 679 967,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 679 967,75	21,00%	982 793,23
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 662 760,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

Objekt:

B - Brněnská, č.p. 307/28

Soupis:

01 - Stavební úpravy

Místo:

Brněnská, č.p. 307/28

Datum:

15.9.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště Svitavy

Projektant:

INVENTE, s.r.o.

Uchazeč:

Stavatelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

4 679 967,75

HSV - Práce a dodávky HSV

2 160 220,84

1 - Zemní práce	125 439,67
2 - Zakládání	2 233,00
3 - Svisté a kompletní konstrukce	25 641,80
5 - Komunikace pozemní	11 448,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 373 115,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	414 138,21
997 - Přesun sutě	188 915,07
998 - Přesun hmot	19 288,58

PSV - Práce a dodávky PSV

2 519 746,91

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	80 921,08
712 - Powlakové krytiny	87 060,29
713 - Izolace tepelné	506 611,36
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 836,29
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	2 500,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	37 792,20
751 - Vzduchotechnika	13 476,72
762 - Konstrukce tesařské	576 573,41
763 - Konstrukce suché výstavby	8 000,40
764 - Konstrukce klempířské	229 336,35
766 - Konstrukce truhlářské	664 360,02
767 - Konstrukce zámečnické	256 615,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 114,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 548,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

Objekt:

B - Brněnská, č.p. 307/28

Soupis:

01 - Stavební úpravy

Místo: Brněnská, č.p. 307/28

Datum: 15.9.2017

Zadavatel: Střední odborné učiliště Svitavy

Projektant: INVENTE, s.r.o.

Uchazeč: Stavitelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 679 967,75

D HSV		Práce a dodávky HSV		2 160 220,84				
D 1		Zemní práce		125 439,67				
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	26,238	41,90	1 099,37	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(7,779+1,2+2,506+1,2+6,05+1,2+23,875+8,665)*0,5		26,238			
	vv		Součet		26,238			
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	48,154	54,70	2 634,02	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(29,704+12,04+1,2+2,51+1,3+1,4)*1		48,154			
	vv		Součet		48,154			
3	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm	m2	48,154	257,00	12 375,58	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(29,704+12,04+1,2+2,51+1,3+1,4)*1		48,154			
	vv		Součet		48,154			
4	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	99,446	600,00	59 667,60	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		Pro XPS					
	vv		"JV" (57,7-3*0,8*0,5-28,4)*0,75		21,075			
	vv		"SV" (16,4+0,4-0,15-7,7)*0,75		6,713			
	vv		"SZ" (9,03+2,97*1,2*2+8+4+4,6+14-0,8*5+1*1,26+3,5+4-(4,1+2,1+5,7+2,97*0,6+1*0,5))*0,75		28,002			
	vv		Pro izolaci					
	vv		18,2*0,75		13,650			
	vv		2,97*2,6*2*0,75		11,583			
	vv		15,065*0,75		11,299			
	vv		9,5*0,75		7,125			
	vv		Součet		99,446			
5	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	99,446	151,00	15 016,35	CS ÚRS 2016 01
6	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	58,209	73,20	4 260,90	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		Pro izolaci					
	vv		18,2		18,200			
	vv		2,97*2,6*2		15,444			
	vv		15,065		15,065			
	vv		9,5		9,500			
	vv		Součet		58,209			
7	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	58,209	22,80	1 327,17	CS ÚRS 2016 01
8	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	43,657	41,40	1 807,40	CS ÚRS 2016 01
	vv		Pro izolaci					
	vv		18,2*0,75		13,650			
	vv		2,97*2,6*2*0,75		11,583			
	vv		15,065*0,75		11,299			
	vv		9,5*0,75		7,125			
	vv		Součet		43,657			
9	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	43,657	9,14	399,02	CS ÚRS 2016 01
10	K	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	58,209	87,10	5 070,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		Pro izolaci					
	vv		18,2		18,200			
	vv		2,97*2,6*2		15,444			
	vv		15,065		15,065			
	vv		9,5		9,500			
	vv		Součet		58,209			
11	K	151101411	Odstranění vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	58,209	19,20	1 117,61	CS ÚRS 2016 01
12	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	11,166	227,00	2 534,68	CS ÚRS 2016 01
	vv		99,446-88,28		11,166			
	vv		Součet		11,166			
13	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	111,660	17,20	1 920,55	CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		11,166*10			111,660		
	vv		Součet			111,660		
14	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	11,166	160,00	1 786,56	CS ÚRS 2016 01
15	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	11,166	250,00	2 791,50	CS ÚRS 2016 01
16	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	20,657	200,00	4 131,40	CS ÚRS 2016 01
	vv		11,166*1,85			20,657		
	vv		Součet			20,657		
17	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	88,288	79,50	7 018,90	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		Pro XPS					
	vv		"JV" (57,7-3*0,8*0,5-28,4)*0,6		16,860			
	vv		"SV" (16,4+0,4-0,15-7,7)*0,6		5,370			
	vv		"SZ" (9,03+2,97*1,2*2+8+4+4,6+14-0,8*5+1*1,26+3,5+4-(4,1+2,1+5,7+2,97*0,6+1*0,5))*0,6		22,402			
	vv		Pro izolaci					
	vv		18,2*0,75		13,650			
	vv		2,97*2,6*2*0,75		11,583			
	vv		15,065*0,75		11,299			
	vv		9,5*0,75		7,125			
	vv		Součet		88,288			
18	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	48,154	9,99	481,06	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(29,704+12,04+1,2+2,51+1,3+1,4)*1		48,154			
	vv		Součet		48,154			
D 2			Zakládání				2 233,00	
19	K	233211111	Zemní vrut pro ploty a dopravní značky D 60 mm dl 550 mm	kus	7,000	319,00	2 233,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		3+4		7,000			
	vv		Součet		7,000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				25 641,80	
20	K	338171114	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m do zemního vrutu	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2016 01
21	M	553422700	vzpěra plotová 38x1,5 mm včetně krytky s uchem, 1500 mm	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2016 01
22	K	338171124	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m do zemního vrutu	kus	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		3+4		7,000			
	vv		Součet		7,000			
23	M	553422550	sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 2500/38x1,5 mm	kus	5,000	290,00	1 450,00	CS ÚRS 2016 01
24	M	553422630	sloupek plotový koncový pozinkovaný a komaxitový 2500/48x1,5 mm	kus	2,000	295,00	590,00	CS ÚRS 2016 01
25	K	345272631	Stěny atikové tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotností 400 kg/m3	m2	2,288	1 300,00	2 974,40	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		7,625*0,3		2,288			
	vv		Součet		2,288			
26	K	348121121	Osazování ŽB desek plotových na MC 300x50x2000 mm	kus	3,000	323,00	969,00	CS ÚRS 2016 01
27	M	PLT1	Podhrabová deska v 0,3m	ks	3,000	480,00	1 440,00	
28	K	348401130	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m do 15° sklonu svahu	m	6,000	71,40	428,40	CS ÚRS 2016 01
29	M	313275150	pletivo PVC se čtvercovými oky 55 mm/2,5mm, 200 cm	m	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2016 01
30	K	34894111x	Úprava stávajícího oplocení včetně nátěru	ks	3,000	5 000,00	15 000,00	
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
D 5			Komunikace pozemní				11 448,95	
31	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	26,238	106,00	2 781,23	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(7,779+1,2+2,506+1,2+6,05+1,2+23,875+8,665)*0,5		26,238			
	vv		Součet		26,238			
32	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	48,154	180,00	8 667,72	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(29,704+12,04+1,2+2,51+1,3+1,4)*1		48,154			
	vv		Součet		48,154			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 373 115,56	
33	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	51,184	15,00	767,76	CS ÚRS 2016 01
34	K	611321141	Vápenocementová omítka stuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	51,184	200,00	10 236,80	CS ÚRS 2016 02
	vv		Dle výměr					
	vv		"nadpraží oken					
	vv		(27*1,01)*0,7		19,089			
	vv		(10*1,16+0,94+1,14+1,01*17+0,54*2)*0,7		22,351			
	vv		(6*1,075+5*0,81+2*1,71)*0,7		9,744			
	vv		Součet		51,184			
35	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	255,920	54,70	13 998,82	CS ÚRS 2016 02
	vv		51,184*5		255,920			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	246,555	15,00	3 698,33	CS ÚRS 2016 01
	VV		Vnitřní ostění					
	VV		(27*2*1,47+27*1,01)*0,75		79,988			
	VV		(10*2*1,52+10*1,16+11*2*1,57+11*0,94+2*3,17+1,14+17*1,47*2+1,01*17+4*1,47+0,54*2)*0,75		126,353			
	VV		(6*2*1,5+6*1,075+5*1,55*2+5*0,81+4*1,55+2*1,71)*0,75		40,215			
	VV		Součet		246,555			
37	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	246,555	214,00	52 762,77	CS ÚRS 2016 02
	VV		Vnitřní ostění					
	VV		(27*2*1,47+27*1,01)*0,75		79,988			
	VV		(10*2*1,52+10*1,16+11*2*1,57+11*0,94+2*3,17+1,14+17*1,47*2+1,01*17+4*1,47+0,54*2)*0,75		126,353			
	VV		(6*2*1,5+6*1,075+5*1,55*2+5*0,81+4*1,55+2*1,71)*0,75		40,215			
	VV		Součet		246,555			
38	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 232,775	51,90	63 981,02	CS ÚRS 2016 02
	VV		246,555*5		1 232,775			
39	K	621131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších podhledů nanášená ručně	m2	122,700	20,00	2 454,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Především dle D20 - D28 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"KZS do 160" 122,7		122,700			
	VV		Součet		122,700			
40	K	621131121x	Příprava podklad po odstraněném kontaktním zateplení podhledů	m2	118,000	44,10	5 203,80	
	VV		"vnější podhledy" 118		118,000			
	VV		Součet		118,000			
41	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,968	169,00	1 853,59	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výměr					
	VV		"nadpraží oken					
	VV		(27*1,01)*0,15		4,091			
	VV		(10*1,16+0,94+1,14+1,01*17+0,54*2)*0,15		4,790			
	VV		(6*1,075+5*0,81+2*1,71)*0,15		2,088			
	VV		Součet		10,968			
42	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl. do 160 mm	m2	122,700	600,00	73 620,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		92,1+30,6		122,700			
	VV		Součet		122,700			
43	M	63151538x	deska minerální izolační tl. 150 mm	m2	125,154	320,00	40 049,28	
	VV		122,7*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		125,154			
44	K	621325101	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 10%	m2	48,593	44,50	2 162,39	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		"SV" 30-1,5*1,075*6+(2*1,5+1,075)*0,15*6		23,993			
	VV		"SZ" 14,6		14,600			
	VV		"JZ" 10		10,000			
	VV		Součet		48,593			
45	K	621325109	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 100%	m2	3,773	370,00	1 396,01	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		7,545*0,5		3,773			
	VV		Součet		3,773			
46	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	133,668	250,00	33 417,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresů D.16 - Půdorys 1.NP - navržený stav, D.17 - Půdorys 2.NP - navržený stav					
	VV		a D.20 Řez A-A" - navržený stav					
	VV		"Kontaktní zateplení tl. 150mm" 122,7		122,700			
	VV		"nadpraží oken" 10,968		10,968			
	VV		Součet		133,668			
47	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	1 058,186	25,00	26 454,65	CS ÚRS 2016 01
	VV		Především dle D20 - D28 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"KZS do 120" 5,8		5,800			
	VV		"KZS do 160" 759,093		759,093			
	VV		"XPS" 124,818		124,818			
	VV		"izolace" 168,475		168,475			
	VV		Součet		1 058,186			
48	K	622131121x	Příprava podklad po odstraněném kontaktním zateplení stěn	m2	189,000	38,20	7 219,80	
	VV		"stěna" 189		189,000			
	VV		Součet		189,000			
49	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	53,887	161,00	8 675,81	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výměr					
	VV		"nové porobetonové zdívo" 2,288*2		4,576			
	VV		Ostění oken					
	VV		(27*2*1,47+27*1,01)*0,15		15,998			
	VV		(10*2*1,52+10*1,16+11*2*1,57+11*0,94+2*3,17+1,14+17*1,47*2+1,01*17+4*1,47+0,54*2)*0,15		25,271			
	VV		(6*2*1,5+6*1,075+5*1,55*2+5*0,81+4*1,55+2*1,71)*0,15		8,043			
	VV		Součet		53,887			
50	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	803,720	26,90	21 620,07	CS ÚRS 2016 01
	VV		SZ					
	VV		27*2*1,47+27*1,01		106,650			
	VV		27*1,01		27,270			
	VV		Mezisoučet		133,920			
	VV		JV					
	VV		10*2*1,52+10*1,16+11*2*1,57+11*0,94+2*3,17+1,14+17*1,47*2+1,01*17+4*1,47+0,54*2		168,470			
	VV		10*1,16+0,94+1,14+1,01*17+0,54*2		31,930			
	VV		SV					
	VV		6*2*1,5+6*1,075+5*1,55*2+5*0,81+4*1,55+2*1,71		53,620			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6*1,075+5*0,81+2*1,71		13,920			
	VV		Součet		401,860			
	VV		401,86*2		803,720			
	VV		Součet		803,720			
51	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	843,906	29,40	24 810,84	CS ÚRS 2016 01
	VV		803,72*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		843,906			
52	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	5,800	498,00	2 888,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"EPS 120"					
	VV		SV 2					
	VV		5,8		5,800			
	VV		Mezisoučet		5,800			
	VV		Součet		5,800			
53	M	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	5,916	135,00	798,66	CS ÚRS 2016 01
	VV		5,8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		5,916			
54	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	759,093	600,00	455 455,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"EPS 150"					
	VV		JV					
	VV		373		373,000			
	VV		"odpočet oken" -1,16*1,52*10-0,54*1,47*2-1,01*1,47*7-0,94*1,085*11-1,14*3,17-1,01*1,47*10		-59,292			
	VV		Mezisoučet		313,708			
	VV		SV					
	VV		49,8+33		82,800			
	VV		"odpočet oken" -1,075*1,5*6-0,81*1,55*5-1,71*1,55*2		-21,254			
	VV		Mezisoučet		61,547			
	VV		SZ					
	VV		381,6+2,97*2,9*2+1*2,4		401,226			
	VV		"odpočet oken" -1,01*1,47*27		-40,087			
	VV		Mezisoučet		361,139			
	VV		SV 2					
	VV		22,7		22,700			
	VV		Mezisoučet		22,700			
	VV		Součet		759,093			
55	M	KZ51	Fasádní profil EPS vyrobený na míru	m	7,854	1 440,00	11 309,76	
	VV		7,7*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		7,854			
56	M	283759350	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	774,275	175,00	135 498,13	CS ÚRS 2016 01
	VV		759,093*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		774,275			
57	K	622252001	Montáž základních soklových lišt kontaktního zateplení	m	6,000	88,20	529,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		1,2*5		6,000			
	VV		Součet		6,000			
58	M	590516520	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 15 cm, 0,95/200 cm	m	6,300	55,00	346,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,300			
59	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	535,870	35,00	18 755,45	CS ÚRS 2016 01
	VV		SZ					
	VV		"rohové" 7,1+22,5+6*2,9+10+2,9+7,3+3+3,3+7,5		81,000			
	VV		"rohové - okna" 27*2*1,47+27*1,01		106,650			
	VV		"parapetní" 27*1,01		27,270			
	VV		"dilatační" 3+3,5+3+3		12,500			
	VV		Mezisoučet		227,420			
	VV		JZ					
	VV		"rohové" 4,5+7,6		12,100			
	VV		Mezisoučet		12,100			
	VV		JV					
	VV		"rohové" 6,2+2,7+2,6		11,500			
	VV		"rohové-okna"					
	VV		10*2*1,52+10*1,16+11*2*1,57+11*0,94+2*3,17+1,14+17*1,47*2+1,01*17+4*1,47+0,54*2		168,470			
	VV		"parapetní" 10*1,16+0,94+1,14+1,01*17+0,54*2		31,930			
	VV		"dilatační průběžná" 7,3		7,300			
	VV		Mezisoučet		219,200			
	VV		SV					
	VV		"rohové" 2,5+3,3+1,34+2,47		9,610			
	VV		"rohové-okna" 6*2*1,5+6*1,075+5*1,55*2+5*0,81+4*1,55+2*1,71		53,620			
	VV		"parapetní" 6*1,075+5*0,81+2*1,71		13,920			
	VV		Mezisoučet		77,150			
	VV		Součet		535,870			
60	M	590515000	profil dilatační stěnový , dl. 2,5 m	m	7,665	180,00	1 379,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		7,3		7,300			
	VV		Součet		7,300			
	VV		7,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		7,665			
61	M	590515020	profil dilatační rohový , dl. 2,5 m	m	13,125	180,00	2 362,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		3+3,5+3+3		12,500			
	VV		Součet		12,500			
	VV		12,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,125			
62	M	590515120	profil parapetní	m	76,776	38,90	2 986,59	CS ÚRS 2016 01
	VV		27*1,01		27,270			
	VV		10*1,16+0,94+1,14+1,01*17+0,54*2		31,930			
	VV		6*1,075+5*0,81+2*1,71		13,920			
	VV		Součet		73,120			
	VV		73,12*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		76,776			
63	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	465,098	18,20	8 464,78	CS ÚRS 2016 01
	VV		7,1+22,5+6*2,9+10+2,9+7,3+3+3,3+7,5		81,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		27*2*1,47+27*1,01		106,650			
	vv		4,5+7,6		12,100			
	vv		6,2+2,7+2,6		11,500			
	vv		10*2*1,52+10*1,16+11*2*1,57+11*0,94+2*3,17+1,14+17*1,47*2+1,01*17+4*1,47+0,54*2		168,470			
	vv		2,5+3,3+1,34+2,47		9,610			
	vv		6*2*1,5+6*1,075+5*1,55*2+5*0,81+4*1,55+2*1,71		53,620			
	vv		Součet		442,950			
	vv		442,95*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		465,098			
64	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	168,475	280,00	47 173,00	CS ÚRS 2016 02
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		"JV" 57,7-3*0,8*0,5		56,500			
	vv		"SV" 16,4+0,4		16,800			
	vv		"SZ" 9,03+2,97*1,2*2+8+4+4,6+14-0,8*5+1*1,26+3,5+4		51,518			
	vv		18,2*0,75		13,650			
	vv		2,97*2,6*2*0,75		11,583			
	vv		15,065*0,75		11,299			
	vv		9,5*0,75		7,125			
	vv		Součet		168,475			
65	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	50,432	500,00	25 216,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		Sokl					
	vv		"JV" 28,4		28,400			
	vv		"SV" 0,15+7,7		7,850			
	vv		"SZ" 4,1+2,1+5,7+2,97*0,6+1*0,5		14,182			
	vv		Součet		50,432			
66	K	622531011	Tenkovrstvá slikenová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	818,780	260,00	212 882,80	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		"Kontaktní zateplení tl. 120mm" 5,8		5,800			
	vv		"Kontaktní zateplení tl. 150mm" 759,093		759,093			
	vv		"ostění oken" 53,887		53,887			
	vv		Součet		818,780			
67	K	622635091	Oprava spárování kominového zdiva MC v rozsahu do 50 %	m2	1,800	500,00	900,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		0,45*4*1		1,800			
	vv		Součet		1,800			
68	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 012,411	10,00	10 124,11	CS ÚRS 2016 02
	vv		"KZS do 160 - pohled" 122,7		122,700			
	vv		"KZS do 120" 5,8		5,800			
	vv		"KZS do 160" 759,093		759,093			
	vv		"XPS" 124,818		124,818			
	vv		Součet		1 012,411			
69	K	637111111	Okapový chodník ze šterókopisků tl 100 mm s udusáním	m2	38,270	150,00	5 740,50	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(7,779+1,2+2,506+1,2+6,05+1,2+23,875+8,665+16,915+7,15)*0,5		38,270			
	vv		Součet		38,270			
70	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	38,270	286,00	10 945,22	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		(7,779+1,2+2,506+1,2+6,05+1,2+23,875+8,665+16,915+7,15)*0,5		38,270			
	vv		Součet		38,270			
71	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	78,540	318,00	24 975,72	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		7,779+1,2+2,506+1,2+6,05+1,2+23,875+8,665+16,915+7,15+4*0,5		78,540			
	vv		Součet		78,540			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			414 138,21		
72	K	900000001	Demontáž záclon a garnýží včetně zpětné montáže a uložení na staveništi	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
73	K	900000002	Doplnění obkladů v kuchyně, umývárně, na WC k nově osazeným oknům	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
74	K	900000003	Vystěhování, zakrytí a zpětné nastěhování vnitřního vybavení včetně jeho zakrytí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
75	K	900000004	Zakrytí podlah - kobereců	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	
76	K	900000005	Ochrana a podchycení stávajících střech (zejména na sousedním pozemku) pro stavbu lešení	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
77	K	900000006	Demontáž a zpětná montáž potrubí plynu ozn.G včetně prodloužení potrubí o tl. izolantu, včetně prodloužení kotev o tl. izolantu, včetně nátěru potrubí v délce 36 m a všech přídružených prací	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
78	K	900000007	Prodloužení stávajících kominů o tl. izolantu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
79	K	900000008	Fasádní držák vlnajek ozn.FD, demontovat a nově osadit o tl. izolantu, opatřit nátěrem	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
80	K	900000009	Truhlíkové konzoly označené TK demontovat a nově osadit na fasádu, upevnit do montážních podložek nebo válečků, opatřit novým nátěrem	ks	10,000	1 000,00	10 000,00	
81	K	900000010	Ořezání a likvidace větví	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
82	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 090,000	45,00	49 050,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		"SZ" 410		410,000			
	vv		"JZ" 75		75,000			
	vv		"JV" 410		410,000			
	vv		"SV" 95+100		195,000			
	vv		Součet		1 090,000			
83	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	65 400,000	0,80	52 320,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1090*30*2		65 400,000			
	VV		Součet		65 400,000			
84	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 090,000	35,00	38 150,00	CS ÚRS 2016 01
85	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 860,000	32,00	59 520,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"1PP" 120		120,000			
	VV		"1NP" 595		595,000			
	VV		"2NP" 630		630,000			
	VV		"Podkrovní" 515		515,000			
	VV		Součet		1 860,000			
86	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	3,000	270,00	810,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		3,000			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
87	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 60 mm	m2	189,000	45,00	8 505,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"stěna" 189		189,000			
	VV		Součet		189,000			
88	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	3,400	174,00	591,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		1PP					
	VV		4*0,8*0,5		1,600			
	VV		1NP					
	VV		0,6*1,5*2		1,800			
	VV		Součet		3,400			
89	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	113,393	117,00	13 266,98	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		1NP					
	VV		1,07*1,5*20		32,100			
	VV		1,22*1,5*10		18,300			
	VV		0,87*1,58*5		6,873			
	VV		2NP					
	VV		1,07*1,5*24		38,520			
	VV		1*1,6*11		17,600			
	VV		Součet		113,393			
90	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	13,273	95,40	1 266,24	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		1NP					
	VV		1,2*3,2		3,840			
	VV		1,77*1,58*2		5,593			
	VV		2NP					
	VV		1,2*3,2		3,840			
	VV		Součet		13,273			
91	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,280	143,00	1 041,04	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající část					
	VV		1NP					
	VV		1,4*2,5		3,500			
	VV		1,4*2,7		3,780			
	VV		Součet		7,280			
92	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	246,555	64,80	15 976,76	CS ÚRS 2016 02
	VV		Vnitřní ostění					
	VV		(27*2*1,47+27*1,01)*0,75		79,988			
	VV		(10*2*1,52+10*1,16+11*2*1,57+11*0,94+2*3,17+1,14+17*1,47*2+1,01*17*4*1,47+0,54*2		126,353			
	VV		)*0,75					
	VV		(6*2*1,5+6*1,075+5*1,55*2+5*0,81+4*1,55+2*1,71)*0,75		40,215			
	VV		Součet		246,555			
93	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 100%	m2	189,000	54,80	10 357,20	CS ÚRS 2016 02
	VV		"na KZS" 189		189,000			
	VV		Součet		189,000			
94	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	26,238	52,30	1 372,25	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		(7,779+1,2+2,506+1,2+6,05+1,2+23,875+8,665)*0,5		26,238			
	VV		Součet		26,238			
95	K	981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním	m3	83,904	191,00	16 025,66	CS ÚRS 2016 01
	VV		5,7*4,6*3,2		83,904			
	VV		Součet		83,904			
96	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	168,475	121,00	20 385,48	CS ÚRS 2016 02
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"JV" 57,7*3*0,8*0,5		56,500			
	VV		"SV" 16,4*0,4		16,800			
	VV		"SZ" 9,03+2,97*1,2*2+8+4+4,6+14-0,8*5+1*1,26+3,5+4		51,518			
	VV		18,2*0,75		13,650			
	VV		2,97*2,6*2*0,75		11,583			
	VV		15,065*0,75		11,299			
	VV		9,5*0,75		7,125			
	VV		Součet		168,475			
D	997		Přesun sutě				188 915,07	
97	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	79,711	900,00	71 739,90	CS ÚRS 2016 01
98	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	79,711	230,00	18 333,53	CS ÚRS 2016 01
99	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	797,110	10,00	7 971,10	CS ÚRS 2016 01
	VV		79,711*10 "Přepočtené koeficientem množství"		797,110			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	79,711	1 140,00	90 870,54	CS ÚRS 2016 01
D 998			Přesun hmot				19 288,58	
101	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	76,542	252,00	19 288,58	CS ÚRS 2016 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 519 746,91	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				80 921,08	
102	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vislé za studena nátěrem penetračním	m2	168,475	17,20	2 897,77	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"JV" 57,7-3*0,8*0,5		56,500			
	VV		"SV" 16,4+0,4		16,800			
	VV		"SZ" 9,03+2,97*1,2*2+8+4+4,6+14-0,8*5+1*1,26+3,5+4		51,518			
	VV		18,2*0,75		13,650			
	VV		2,97*2,6*2*0,75		11,583			
	VV		15,065*0,75		11,299			
	VV		9,5*0,75		7,125			
	VV		Součet		168,475			
103	M	111631500	lak asfaltový bal 9 kg	t	0,059	52 000,00	3 068,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		168,47475*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství		0,059			
104	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vislé NAIP	m2	168,475	93,00	15 668,18	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"JV" 57,7-3*0,8*0,5		56,500			
	VV		"SV" 16,4+0,4		16,800			
	VV		"SZ" 9,03+2,97*1,2*2+8+4+4,6+14-0,8*5+1*1,26+3,5+4		51,518			
	VV		18,2*0,75		13,650			
	VV		2,97*2,6*2*0,75		11,583			
	VV		15,065*0,75		11,299			
	VV		9,5*0,75		7,125			
	VV		Součet		168,475			
105	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	202,170	135,00	27 292,95	CS ÚRS 2016 01
	VV		168,47475*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		202,170			
106	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	168,475	104,00	17 521,40	CS ÚRS 2016 01
107	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi novými ukončené horní lištou	m	140,000	85,40	11 956,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresů D.16 - Půdorysy 1.NP - navržený stav a D.20 Řez A-A - navržený stav					
	VV		140		140,000			
	VV		Součet		140,000			
108	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	784,043	3,21	2 516,78	CS ÚRS 2016 01
D 712			Povlakové krytiny				87 060,29	
109	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 30° jednovrstvě	m2	279,500	13,70	3 829,15	CS ÚRS 2016 02
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		279,5		279,500			
	VV		Součet		279,500			
110	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	111,995	55,00	6 159,73	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		107,42+7,625*0,3+7,625*0,3		111,995			
	VV		Součet		111,995			
111	M	628662810	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy	m2	132,934	135,00	17 946,09	CS ÚRS 2016 01
	VV		115,595*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		132,934			
112	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	115,595	230,00	26 586,85	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		107,42+7,625*0,3+7,625*0,3+18*0,2		115,595			
	VV		Součet		115,595			
113	M	283220010	fólie hydroizolační střeš barevná	m2	117,907	170,00	20 044,19	CS ÚRS 2016 01
	VV		115,595*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		117,907			
114	K	712363205	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° uchycení fólie do kovového profilu	m	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
115	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	111,995	20,00	2 239,90	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		107,42+7,625*0,3+7,625*0,3		111,995			
	VV		Součet		111,995			
116	M	693110050	geotextilie tkaná 314 g/m2	m2	128,794	45,00	5 795,73	CS ÚRS 2016 01
	VV		111,995*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		128,794			
117	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	844,016	3,15	2 658,65	CS ÚRS 2016 01
D 713			Izolace tepelné				506 611,36	
118	K	713000001	Dodávka a montáž EPS pod vnitřní parapety - viz detail parapetů	ks	79,000	390,00	30 810,00	
119	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstev	m2	1 007,920	40,90	41 223,93	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresu D.16 - Půdorysy podrovi - navržený stav, D.18 - Řez A-A - navržený stav					
	VV		(9,6*43,05+13,3*7,6-4*2,6)*2		1 007,920			
	VV		Součet		1 007,920			
120	M	631481570	deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 160 mm	m2	2 056,157	130,00	267 300,41	CS ÚRS 2016 01
	VV		1007,92*2,04 *Přepočtené koeficientem množství		2 056,157			
121	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	604,752	16,90	10 220,31	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresu D.16 - Půdorysy podrovi - navržený stav, D.18 - Řez A-A - navržený stav					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(9,6*43,05+13,3*7,6-4*7,6)*1,7		604,752			
	vv		Součet		604,752			
122	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná 140 g/m2	m2	634,990	19,00	12 064,81	CS ÚRS 2016 01
	vv		604,752*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		634,990			
123	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodové rohoží, pásů, dílců, desek	m2	124,818	106,00	13 230,71	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		"XPS 150 - sokl"					
	vv		"JV" 57,7-3*0,8*0,5		56,500			
	vv		"SV" 16,4+0,4		16,800			
	vv		"SZ" 9,03+2,97*1,2*2+8+4+4,6+14-0,8*5+1*1,26+3,5+4		51,518			
	vv		Součet		124,818			
124	M	283764000	polystyren extrudovaný 1250 x 600	m3	19,097	2 750,00	52 516,75	CS ÚRS 2016 01
	vv		124,818*0,15		18,723			
	vv		Součet		18,723			
	vv		18,723*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		19,097			
125	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	219,415	26,30	5 770,61	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		107,42*2+7,625*0,3*2		219,415			
	vv		Součet		219,415			
126	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	223,803	285,00	63 783,86	CS ÚRS 2016 01
	vv		219,415*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		223,803			
127	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	4 969,213	1,95	9 689,97	CS ÚRS 2016 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 836,29	
128	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápchovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		"JV" 2		2,000			
	vv		"SV" 2		2,000			
	vv		"SZ" 3		3,000			
	vv		Součet		7,000			
129	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle výkresů D.16 - Půdorys 1.NP - navržený stav, D.17 - Půdorys 2.NP - navržený stav					
	vv		D.20 Řez A-A" - navržený stav					
	vv		D.06 - Půdorys střešiny - stávající stav, D.19 - Půdorys střešiny - navržený stav, D.20 - D.28 - Pohledy - navržený stav					
	vv		7		7,000			
	vv		Součet		7,000			
130	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	77,000	1,77	136,29	CS ÚRS 2016 01
D 740			Elektromontáže - zkoušky a revize				2 500,00	
131	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2016 01
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž				37 792,20	
132	K	7430000001	Přeložení vedení EL do chrániček volně vedených po fasádě	m	15,500	94,00	1 457,00	
133	K	7430000002	Prodloužení kotvy ozn EK, demontáž lana na kotvě a zpětná montáž	ks	1,000	480,00	480,00	
134	K	7430000003	Přeložení vedení Cetin včetně osazení chráničky v délce 72,5 m, včetně nových revizních dvířek, včetně osazení chráničky na přívod 2x1,5 m	soubor	1,000	9 400,00	9 400,00	
135	K	7430000004	Čidlo ozn.Č., demontovat a nové osadit o tl. izolantu včetně prodloužení el.vedení	ks	4,000	800,00	3 200,00	
136	K	7430000005	Elektrické tablo ozn.ET, demontovat a nové osadit o tl. izolantu včetně prodloužení el.vedení	ks	2,000	1 800,00	3 600,00	
137	K	7430000006	Světlo ozn.ES, demontovat a nové osadit o tl. izolantu včetně prodloužení el.vedení	ks	8,000	800,00	6 400,00	
138	K	7430000007	Zásuvka ozn. EZ, demontovat a nové osadit o tl. izolantu včetně prodloužení el.vedení	ks	1,000	800,00	800,00	
139	K	7430000008	Vypínač ozn. EV, demontovat a nové osadit o tl. izolantu včetně prodloužení el.vedení	ks	1,000	800,00	800,00	
140	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	61,600	84,00	5 174,40	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		"ploché střešiny" 1,5+14		15,500			
	vv		"svislé" 6,6+7,4+6,8+3,3+7,3+7,2+3+4,5		46,100			
	vv		Součet		61,600			
141	M	354417110	podpěry vedení hromosvodu PV22a nercz	kus	46,000	90,00	4 140,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		46		46,000			
	vv		Součet		46,000			
142	K	743621110-D	Demontáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	61,600	38,00	2 340,80	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	vv		"ploché střešiny" 1,5+14		15,500			
	vv		"svislé" 6,6+7,4+6,8+3,3+7,3+7,2+3+4,5		46,100			
	vv		Součet		61,600			
D 751			Vzduchotechnika				13 476,72	
143	K	7510000001	Prodloužení větracího otvoru ozn VO o tl. izolantu a osazením nové větrací mřížky průměru 60 mm	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
144	K	7510000002	Vzduchotechnika ozn VZ, větrací hlavice demontovat a nové osadit o tl. izolantu	ks	2,000	4 000,00	8 000,00	
145	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2016 02
146	M	553414260	mřížka větrací nerezová NVM 200 x 200 se síťovinou	kus	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2016 02
147	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	134,070	0,52	69,72	CS ÚRS 2016 02

D 762

Konstrukce tesařské

576 573,41

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	6,179	726,00	4 485,95	CS ÚRS 2016 01
	VV		6,12+0,059		6,179			
	VV		Součet		6,179			
149	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	10,000	135,00	1 350,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresů D.17 - Půdorys 2.NP - navržený stav, D.20 Řez A-A - navržený stav		10,000			
	VV		20*0,5		10,000			
	VV		Součet		10,000			
150	K	762431024	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	13,230	390,00	5 159,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresu D.16 - Půdorys podrovní - navržený stav, D.18 - Řez A-A - navržený stav		13,230			
	VV		Zábradlí		13,230			
	VV		4*2+1,3*2+1,315*2		13,230			
	VV		Součet		13,230			
151	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	13,230	30,00	396,90	CS ÚRS 2016 01
152	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	556,182	395,00	219 691,89	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresu D.16 - Půdorys podrovní - navržený stav, D.18 - Řez A-A - navržený stav		556,182			
	VV		"rošt"		22,272			
	VV		(4,8*7+9*4)*0,32		84,896			
	VV		(7,6*19+13*9,3)*0,32		449,014			
	VV		(17*43,01+70*9,6)*0,32		556,182			
	VV		Součet		556,182			
153	K	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	503,960	395,00	199 064,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresu D.16 - Půdorys podrovní - navržený stav, D.18 - Řez A-A - navržený stav		503,960			
	VV		"nášlap" 9,6*43,05+13,3*7,6-4*2,6		503,960			
	VV		Součet		503,960			
154	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	503,960	100,00	50 396,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresu D.16 - Půdorys podrovní - navržený stav, D.18 - Řez A-A - navržený stav		503,960			
	VV		"nášlap" 9,6*43,05+13,3*7,6-4*2,6		503,960			
	VV		Součet		503,960			
155	M	605141010	Řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	6,120	7 000,00	42 840,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		503,960*4,4*0,06*0,04*1,15		6,120			
156	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	1 066,262	20,00	21 325,24	CS ÚRS 2016 01
	VV		556,182+503,96+6,12		1 066,262			
	VV		Součet		1 066,262			
157	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	8,000	123,00	984,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresu D.16 - Půdorys podrovní - navržený stav, D.18 - Řez A-A - navržený stav		8,000			
	VV		Zábradlí		8,000			
	VV		8*1		8,000			
	VV		Součet		8,000			
158	M	605120010	Řezivo jehličnaté hranol' jakost I do 120 cm2	m3	0,059	6 900,00	407,10	CS ÚRS 2016 01
	VV		8,000*1*0,08*0,08*1,15		0,059			
159	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5 461,009	5,58	30 472,43	CS ÚRS 2016 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 000,40	
160	K	763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci dřevěnou opláštění jednoduché	m2	118,000	67,80	8 000,40	CS ÚRS 2016 02
	VV		"vnější podhledy" 118		118,000			
	VV		Součet		118,000			
D 764			Konstrukce klempířské				229 336,35	
161	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	279,500	50,00	13 975,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorys - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		279,500			
	VV		279,5		279,500			
	VV		Součet		279,500			
162	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	7,240	30,00	217,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorys - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		7,240			
	VV		7,24		7,240			
	VV		Součet		7,240			
163	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	9,200	40,50	372,60	CS ÚRS 2016 02
	VV		9,2		9,200			
	VV		Součet		9,200			
164	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	15,250	119,00	1 814,75	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorys - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		15,250			
	VV		15,25		15,250			
	VV		Součet		15,250			
165	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	89,070	54,10	4 818,69	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorys - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		89,070			
	VV		1NP		21,400			
	VV		1,07*20		12,200			
	VV		1,22*10		4,350			
	VV		0,87*5		1,200			
	VV		1,2		3,540			
	VV		1,77*2		25,680			
	VV		2NP		11,000			
	VV		1,07*24		1,200			
	VV		1*11		8,500			
	VV		1,2		89,070			
	VV		sokl					
	VV		1+7*0,5					
	VV		Součet		89,070			
166	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	1,800	71,00	127,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		1,800			
	VV		1,8		1,800			
	VV		Součet		1,800			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	764002071	Demontáž lemování zdí do suti	m	26,300	49,70	1 307,11	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		26,3			
	vv		Součet		26,300			
168	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	142,520	52,40	7 468,05	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		43,61+13,56+9,1+43,6+20,1+12,55			
	vv		Součet		142,520			
169	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	42,390	40,80	1 729,51	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		"JV" 7,2+1+7,3			
	vv		"SV" 3+3		6,000			
	vv		"SZ" 6,65+7,24+7		20,890			
	vv		Součet		42,390			
170	K	764141433	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z TiZn předzvětralého plechu sklonu do 60°	m2	5,200	1 700,00	8 840,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		"nová stříška" 3,2*1+2*1			
	vv		Součet		5,200			
171	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	15,500	285,00	4 417,50	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		13,5			
	vv		"nová stříška" 2*1		2,000			
	vv		Součet		15,500			
172	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	5,200	200,00	1 040,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		"nová stříška" 3,2+2			
	vv		Součet		5,200			
173	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	7,625	250,00	1 906,25	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		7,625			
	vv		Součet		7,625			
174	K	764246400	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 100 mm	m	8,500	230,00	1 955,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		sokl			
	vv		1+7+0,5		8,500			
	vv		Součet		8,500			
175	K	764246403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	83,770	350,00	29 319,50	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24		- Tabulka výpni			
	vv		0,8*4+0,87*5+1*11+0,6*2		19,750			
	vv		1,07*44+1,22*10+1,2*1		60,480			
	vv		1,77*2		3,540			
	vv		Součet		83,770			
176	K	764248406	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 500 mm	m	1,800	538,00	968,40	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		1,8			
	vv		Součet		1,800			
177	K	764341413	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	5,200	450,00	2 340,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav		"nová stříška" 3,2+2			
	vv		Součet		5,200			
178	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	147,920	690,00	102 064,80	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav			
	vv		43,61+13,56+9,1+43,6+20,1+12,55+3,4+2		147,920			
	vv		Součet		147,920			
179	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	48,390	850,00	41 131,50	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav			
	vv		"JV" 7,2+1+7,3+2,8		18,300			
	vv		"SV" 3+3		6,000			
	vv		"SZ" 6,65+7,24+7+3,2		24,090			
	vv		Součet		48,390			
180	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 258,136	1,56	3 522,69	CS ÚRS 2016 01
D 766			Konstrukce truhlářské			664 360,02		
181	K	766621921	Oprava oken jednoduchých otevíracích tmelením	m2	4,320	155,00	669,60	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24		- Tabulka výpni			
	vv		"Z1" 0,6*0,6*12		4,320			
	vv		Součet		4,320			
182	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	70,620	600,00	42 372,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24		- Tabulka výpni			
	vv		"O1" 1,07*1,5*44		70,620			
	vv		Součet		70,620			
183	M	O1	Okno plastové otevírací a sklopné 1070x1500 - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	27,000	6 240,00	168 480,00	
	vv		44-17		27,000			
	vv		Součet		27,000			
184	M	O1a	Okno plastové otevírací a sklopné 1070x1500 - zvuková izolace 33 dB - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	17,000	6 270,00	106 590,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
185	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	48,976	600,00	29 385,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle výkresů D.16 - Půdorys 1.NP - navržený stav, D.17 - Půdorys 2.NP - navržený stav a D.29 - Tabulka výpň					
	VV		"O3" 0,87*1,58*5		6,873			
	VV		"O4" 1,77*1,58*2		5,593			
	VV		"O5" 1*1,6*11		17,600			
	VV		"O6" 1,22*1,55*10		18,910			
	VV		Součet		48,976			
186	M	O3	Okno plastové otevíravé a sklopné 870x1580 - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	5,000	3 570,00	17 850,00	
187	M	O4	Okno plastové otevíravé a sklopné 1770x1580 - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	2,000	6 460,00	12 920,00	
188	M	O5	Okno plastové otevíravé a sklopné 1000x1600 - zvuková izolace 33 dB - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	11,000	6 280,00	69 080,00	
189	M	O6	Okno plastové otevíravé a sklopné 1220x1550 - zvuková izolace 33 dB - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	10,000	5 500,00	55 000,00	
190	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,840	600,00	2 304,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		"O8" 1,2*3,2*1		3,840			
	VV		Součet		3,840			
191	M	O8	Okno plastové otevíravé a sklopné 1180x2385 - zvuková izolace 33 dB - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	1,000	11 000,00	11 000,00	
192	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		"O2" 4		4,000			
	VV		"O7" 2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
193	M	O2	Okno plastové sklopné 800x500 - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	4,000	2 650,00	10 600,00	
194	M	O7	Okno plastové otevíravé a sklopné 600x1500 - zvuková izolace 33 dB - rozměr bude upřesněn dle skutečnosti	ks	2,000	4 590,00	9 180,00	
195	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	402,590	45,00	18 116,55	CS ÚRS 2016 02
	VV		(1,07+1,5)*2*27		138,780			
	VV		(1,07+1,5)*2*17		87,380			
	VV		(0,87+1,58)*2*5		24,500			
	VV		(1,77+1,58)*2*2		13,400			
	VV		(1+1,6)*2*11		57,200			
	VV		(1,22+1,55)*2*10		55,400			
	VV		(1,18+2,385)*2*1		7,130			
	VV		(0,8+0,5)*2*4		10,400			
	VV		(0,6+1,5)*2*2		8,400			
	VV		Součet		402,590			
196	K	766691911	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	12,000	12,80	153,60	CS ÚRS 2016 01
197	K	766691918	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křidel vrat pl přes 4 m2	kus	6,986	73,30	512,07	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		"Z3" 2,495*2,8		6,986			
	VV		Součet		6,986			
198	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	22,000	175,00	3 850,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		4+5+11+2		22,000			
	VV		Součet		22,000			
199	M	60794107x	deska parapetní plastová 0,5 x 1 m včetně koncovek	m	19,750	380,00	7 505,00	
200	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	55,000	240,00	13 200,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		44+10+1		55,000			
	VV		Součet		55,000			
201	M	60794107x	deska parapetní plastová 0,5 x 1 m včetně koncovek	m	60,480	380,00	22 982,40	
202	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,000	318,00	636,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
203	M	60794107x	deska parapetní plastová 0,5 x 1 m včetně koncovek	m	3,540	380,00	1 345,20	
204	K	T.01	Repase stávajících dřevěných vrat dle popisu ve specifikace	m2	6,986	7 000,00	48 902,00	
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		"Z3" 2,495*2,8		6,986			
	VV		Součet		6,986			
205	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	7 246,300	1,08	7 826,00	CS ÚRS 2016 01
D 767			Konstrukce zámečnické				256 615,94	
206	K	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	2,000	6 030,00	12 060,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorys - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24 - Tabulka výpň					
	VV		"D1" 1		1,000			
	VV		"D2" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
207	M	D1	Hliníkové vstupní dveře s nadsvětlikem 1400x2700	ks	1,000	51 500,00	51 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
208	M	D2	Hliníkové vstupní dveře s nadsvětlíkem 1400x2500	ks	1,000	51 700,00	51 700,00	
209	K	7679967x0	Demontáž a zpětná montáž stávajících mříží s úpravou kotvení včetně nátěru	m2	59,698	850,00	50 743,30	
	VV		Dle části D.02-06 - Půdorysy - stávající část, D.08-12 - Pohledy stávající stav					
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		Mříže					
	VV		"JV" 1,16*1,52*10+0,54*1,47+1,01*1,47*7		28,819			
	VV		"SV" 0,81*1,55*5+1,71*1,55*2		11,579			
	VV		"SZ" 1,47*1,01*13		19,301			
	VV		Součet		59,698			
210	K	7679967x1	Demontáž střešníku včetně konzole	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
211	K	7679967x2	Demontáž stříšky u vjezdu, náhrada novou pultovou stříškou dle specifikace	ks	1,000	50 000,00	50 000,00	
212	K	7679967x3	Demontáž vývěsního štítu s logem školy a zpětná montáž s prodloužením kotev včetně nátěru	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
213	K	7679967x4	Demontáž větrací mřížky	ks	1,000	100,00	100,00	
214	K	7679967x5	Textové tabulky ozn.T, demontovat a nové osadit o tl. izolantu	ks	4,000	500,00	2 000,00	
215	K	7679967x6	Demontáž + zpětná montáž rámu anglických	ks	4,000	3 000,00	12 000,00	
216	K	7679967x7	Demontáž + zpětná montáž škrabáku na obuv	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
217	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 521,030	1,79	4 512,64	CS ÚRS 2016 01

D 783

Dokončovací práce - nátěry

31 114,11

218	K	783000001	Očištění a nátěr ozn.ZK dle PD	ks	4,000	500,00	2 000,00	
219	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	4,320	57,20	247,10	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24					
	VV		- Tabulka výpni					
	VV		"Z1" 0,6*0,6*12		4,320			
	VV		Součet		4,320			
220	K	783163101	Jednónásobný napouštěcí olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,320	61,40	265,25	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24					
	VV		- Tabulka výpni					
	VV		"Z1" 0,6*0,6*12		4,320			
	VV		Součet		4,320			
221	K	783164101	Základní jednónásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,320	73,00	315,36	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24					
	VV		- Tabulka výpni					
	VV		"Z1" 0,6*0,6*12		4,320			
	VV		Součet		4,320			
222	K	783167101	Jednónásobný olejový krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,320	76,60	330,91	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav a D.24					
	VV		- Tabulka výpni					
	VV		"Z1" 0,6*0,6*12		4,320			
	VV		Součet		4,320			
223	K	783267101	Krycí jednónásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	52,960	70,10	3 712,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		(55,4+57+20)*0,4		52,960			
	VV		Součet		52,960			
224	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	167,193	145,00	24 242,99	CS ÚRS 2016 01
	VV		Dle části D.14-17 - Půdorysy - navržený stav, D.19-23 - Pohledy - navržený stav					
	VV		"SV2" 54,6		54,600			
	VV		"SV" 30-1,5*1,075*6+(2*1,5+1,075)*0,15*6		23,993			
	VV		"SZ" 14,6		14,600			
	VV		"JZ" 10+64		74,000			
	VV		Součet		167,193			

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

17 548,74

225	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	297,739	3,94	1 173,09	CS ÚRS 2016 01
	VV		Vnitřní nadpraží					
	VV		51,184		51,184			
	VV		Vnitřní ostění					
	VV		246,555		246,555			
	VV		Součet		297,739			
226	K	784181101	Základní akrylátová jednónásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	297,739	15,00	4 466,09	CS ÚRS 2016 01
227	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	297,739	40,00	11 909,56	CS ÚRS 2016 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

Objekt:

B - Brněnská, č.p. 307/28

Soupis:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 33 12

Místo: Brněnská, č.p. 307/28

CZ-CPV: 45214220-8

Zadavatel:

Střední odborné učiliště Svitavy

Uchazeč:

Stavitelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

Projektant:

INVENTE, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ: 12631

Datum: 15.9.2017

CZ-CPA: 41.00.40

IČ:

DIČ:

IČ: 01732838

DIČ: CZ01732838

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				46 500,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	46 500,00	21,00%	9 765,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	56 265,00
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

Objekt:

B - Brněnská, č.p. 307/28

Soupis:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Brněnská, č.p. 307/28

Datum:

15.9.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště Svitavy

Projektant:

INVENTE, s.r.o.

Uchazeč:

Stavatelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	46 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	46 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

Objekt:

B - Brněnská, č.p. 307/28

Soupis:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Brněnská, č.p. 307/28

Datum: 15.9.2017

Zadavatel: Střední odborné učiliště Svitavy

Projektant: INVENTE, s.r.o.

Uchazeč: Stavitelství-Háněl s.r.o., Proseč 386, 539 44 Proseč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

46 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 46 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 10 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2016 01

D VRN3 Zařízení staveniště 25 000,00

5	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
6	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2016 01
7	K	034203000	Oplotení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 01
8	K	034303000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
9	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 01

D VRN4 Inženýrská činnost 500,00

10	K	043194000	Ostatní zkoušky - odtrhové	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	----------------------------	--------	-------	--------	--------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 2 000,00

11	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady 9 000,00

12	K	056301R00	Bankovní záruka po dobu realizace díla	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	
vv			"Náklady spojené se zajištěním záruky po dobu realizace díla v rozsahu obchodních podmínek" 1		1,000			
vv			Součet		1,000			
13	K	056302R00	Bankovní záruka po dobu záruční lhůty	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	
vv			"Náklady spojené se zajištěním záruky po záruční lhůty v rozsahu obchodních podmínek" 1		1,000			
vv			Součet		1,000			
14	K	051303R00	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
vv			"Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části v rozsahu obchodních podmínek" 1		1,000			
vv			Součet		1,000			

**Časový harmonogram: Realizace úspor energie - SOU
Svitavy, domov mládeže, podruhé 30.11. 2017 - 31. 08. 2018**

Č.	popis prací	2017	2018								
		12	1	2	3	4	5	6	7	8	
	zahájení prací										
	zemní práce										
	zakládání										
	svislé a kompletní konstrukce										
	kommunikace pozemní										
	úprava povrchů, podlahy a osazování výplní										
	ostatní konstrukce a práce, bourání										
	přesun sutě										
	přesun hmot										
	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
	povlakové krytiny										
	izolace tepelné										
	zdravotechnika - vnitřní kanalizace										
	elektromontáže - zkoušky a revize										
	elektromontáže - hrubá montáž										
	konstrukce tesařské										
	konstrukce klempířské										
	konstrukce truhlářské										
	konstrukce zámečnické										
	dokončovací práce - nátěry										
	dokončovací práce - malby a tapety										
	ukončení prací										

19.10. 2017 v Proseči

Krač

Příloha č. 4 ke smlouvě č. OR/17/24700

**Povinnosti zhotovitele vyplývající
z finanční spoluúčasti
evropských fondů na realizaci projektu**

Název projektu:

„Realizace úspor energie - SOU Svitavy, domov mládeže“

Název operačního programu:

„Operační program životní prostředí (OPŽP 2014 – 2020)“

Číslo výzvy: „39“

Řídící orgán: „Ministerstvo životního prostředí České republiky“

1. Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s Operačním programem Životní prostředí (dále jen OPŽP) s názvem: **„Realizace úspor energie – SOU Svitavy, domov mládeže“** s registračním číslem projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004206**. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek a budou přesně specifikovat jednotlivé položky způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu - vše plně v souladu se zadávací dokumentací. Každá faktura musí mít přílohu, kde bude přiložen položkový rozpočet fakturovaných částek.
2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
3. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
4. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a dalšími ministerstvy, Řídícím orgánem Operačního programu Životní prostředí, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv (průběžných, etapových nebo závěrečných), žádostí o platbu, oznámení žadatele o změně projektu, závěrečného vyhodnocení akce.
7. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem až do roku 2030.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Další povinnosti zhotovitele vyplývají také z obecných pravidel pro žadatele a příjemce a ze specifických pravidel pro žadatele a příjemce, včetně příloh a dalších dokumentů dostupných na www.dotaceeu.cz pro konkrétní operační program tj. z Příručky pro žadatele o dotaci z OPŽP a ze Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory OPŽP a dalších dokumentů Operačního programu Životní prostředí dostupných na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Operacni-programy/OP-Zivotni-prostredi> (např. Pravidla publicity v rámci Operačního programu Životní prostředí platná pro danou výzvu). V případě rozporu v textu dokumentů s ustanoveními této smlouvy má přednost text smlouvy.
10. Pro potřebu průběžného sledování nákladů zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá elektronický přehled čerpání položek rozpočtu za fakturované období a to ve formátu MS Excel. Vzor přehledu o průběžném čerpání rozpočtu zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením fyzické realizace.
11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré další informační materiály (např. zápisy z jednání, prezenční listiny, pozvánky atd.) budou obsahovat název projektu, logo Operačního programu Životní prostředí a logo EU se sloganem a dalším povinným textem na všech dokumentech týkajících se projektu (např. na zápisech z jednání, prezenčních listinách apod.) – dle předlohy.
12. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich finančního podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit OPŽP.
13. Publicita
 - a. Zhotovitel vystaví v místě realizace dočasný celobarevný plakát (formátu A3) z materiálu odolného proti povětrnostním podmínkám, který bude instalován po celou dobu realizace projektu na viditelném místě.
 - b. Plakát bude umístěn nejpozději v den zahájení fyzických prací, zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí fotodokumentaci plakátu.
 - c. Zhotovitel umístí v místě realizace projektu stálou pamětní desku, která musí být umístěna v místě viditelném pro veřejnost. Zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí její fotodokumentaci. Stálá pamětní deska, kotevní prvky a podklad musí být z odolného a trvalého materiálu, aby zůstaly zachovány jejich vlastnosti a vzhled po celou dobu 5-ti leté udržitelnosti projektu. Pamětní deska bude osazena nejpozději v první den předání a převzetí dokončeného projektu.
 - d. Grafické podklady pro výrobu plakátu a stálé pamětní desky předá objednatel zhotoviteli. Veškeré povolené alternativy prvků publicity jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele dotace. Umístění plakátu a stálé pamětní desky musí být konzultováno a odsouhlaseno projektovým manažerem.