

Pardubický kraj

PROJEKTOVÝ / INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název projektu/stavby	Archeodepozitář a pracoviště pro Východočeské muzeum v Pardubicích				
Umístění - okres	Pardubice CZ0532				
Umístění - obec	Pardubice VII CZ0532555118				
Umístění - adresa	Pardubice - Ohrazenice, poz. p. č. 212/1 k.ú. Ohrazenice				
Budoucí uživatel	Východočeské muzeum v Pardubicích				
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004603100048		
Odvětví	Kultura	Odvětvový odbor	OKSCR		
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce		
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ne		
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne		
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby		
Operační program ¹⁾	IROP	Specif. cíl ¹⁾	3.1	Č. výzvy ¹⁾	48
Popis projektu/stavby	Celková rekonstrukce stávajícího objektu č. 1 v Ohrazenicích, který není v současné době využíván. Jedná se o objekt půdorysných rozměrů cca 40 x 12 m, který má jedno podzemní (jen část) a tři nadzemní podlaží. Konstrukční výška podlaží je cca 3 m, podzemní podlaží má konstrukční výšku 2,7 m. Obestavěný prostor činí cca 5 500 m³. Dispozičně i konstrukčně je objekt řešen jako podélný dvoutakt s obvodovými stěnami a střední podélnou stěnou tl. 450mm z plných cihel (nadzemní část). Stropní konstrukce je monolitická železobetonová trámová stropní deska. Nové využití objektu: 1. PP a 1. NP – depozitář archeologie s umývárnou střepů v 1. NP; 2. NP – konzervátorská pracoviště vč. sociálního zázemí 3. NP – pracovny archeologie a dokumentace vč. sociálního zázemí Bude navrženo nové dispoziční uspořádání objektu (s ohledem na typologii objektu). Dále budou navržena stavebně technická opatření, která povedou ke snížení spotřeby energií (např. odvlhčení, zateplení, výměna – zmenšení – zazdění oken). Bude proveden statický průzkum objektu (tloušťka stropní desky, podlahy, stav výztuže bude předmětem sond a posouzení statika). Únosnost podlah bude zvýšena na normové užitné zatížení. Obvodový plášť bude upraven tak, aby zajistil stabilní vnitřní prostředí (výkyvy relat. vlhkosti a vnitřní teploty by neměly přesáhnout 5%, resp. 5st. C během 24 hodin). Preferujeme přirozené větrání objektu. Odtah škodlivin (z pracovišť konzervátorů) a potřebná úprava vnitřního klimatu budou řešeny samostatnými jednotkami. Objekt bude v části depozitáře vybaven regály s maximálním využitím daného obestavěného prostoru. Pracoviště konzervátorů, archeologů a dokumentátorů budou vybavena potřebným vybavením. Bude provedeno elektronické protipožární a bezpečnostní zabezpečení. Objekt bude v 2. NP stavebně propojen s novým depozitářem, který připravuje Pk z IROP/ITI (projekt <i>Depozitář pro Východočeské muzeum v Pardubicích</i>). Dále bude napojen na veškeré nutné zdroje energií, sdělovací a datové rozvody a zabezpečení objektu (v rámci areálu depozitářů) ve stejném technickém řešení a standardu tak, aby toto připojení mohlo být připraveno či zrealizováno již při provádění stavebních prací na novém depozitáři (příprava přípojek v termínu do 09/2018). Bude navržen výtah pro manipulaci s objemnými sbírkovými předměty. Provozní náklady objektu budou zpřesněny v rámci dalších stupňů PD.				
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Muzea zřizovaná Pk jsou dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, organizacemi oprávněnými k provádění záchranných archeologických výzkumů (ZAV). Nálezy, které jsou při těchto výzkumech učiněny, jsou majetkem Pk. Dále jsou majetkem Pk i nálezy, učiněné jinými oprávněnými organizacemi (kromě				

Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů Hlavní aktivity ¹⁾ Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení Technické, provozní a další podmínky realizace Rizika a způsob jejich ošetření Partneři ¹⁾	státních) na území kraje. Pk jako vlastník těchto nálezů je musí vhodně uložit a chránit před zničením či zcizením. V současné době byl zahájen ZAV v souvislosti s výstavbou silnice D35. Kapacity muzeí pro ukládání nálezů jsou vyčerpány, a proto je nutné zajistit další prostory pro jejich ukládání. Cílem projektu je zajistit vhodné uložení archeologických nálezů, majetku Pk, které vzniknou v souvislosti s plánovanou stavební činností v kraji. Dále budou v objektu umístěna konzervátorská a dokumentační pracoviště Východočeského muzea v Pardubicích z důvodu zajištění dalšího rozvoje této činnosti muzea a navrhovaných úprav objektu čp. 2 – Zámek v souvislosti s projektem IROP/ITI <i>Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2.</i> <u>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivity:</u> Rekonstrukce předmětného objektu je finančně výhodnější než bourání a výstavba nového objektu. <u>Odvětvová koncepce:</u> Realizace projektu je v souladu s Koncepcí rozvoje muzejnictví v Pk letech 2016 – 2020.		
	Kompletní rekonstrukce objektu. Vznik depozitáře pro archeologické nálezy Pardubického kraje. Vznik konzervátorského a dokumentačního pracoviště, pracoven pro archeology; sociální zázemí ve dvou podlažích.		
	1. Rekonstrukce objektu 2. Nové vybavení objektu regály a další nezbytné vnitřní vybavení 3. Vznik konzervátorských pracovišť		
	Stávající objekt je ve vlastnictví Pardubického kraje s právem užívání pro Východočeské muzeum v Pardubicích.		
	Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních záležitostí (předpoklad je 350 tis. Kč/rok). Nutné je zachovat účel využití budovy po dobu udržitelnosti projektu.		
	1. Neschválení projektu k podpoře v programu IROP. 2. Depozitář nebude využíván k původnímu účelu po dobu udržitelnosti projektu, tzn. 5 let a bude nutno vrátit dotaci.		
	Východočeské muzeum v Pardubicích		
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		35 000 000 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	1 500 000 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč
	Realizace	Stavební část ²⁾	27 000 000 Kč
		Vnitřní vybavení, technologie	5 500 000 Kč
		Dodávka produktů	0 Kč
		Ostatní služby	500 000 Kč
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Realizace	Opravy	0 Kč
		Ostatní služby	0 Kč
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	500 000 Kč
	Rezerva		0 Kč

	Celkové výdaje projektu/stavby		35 000 000 Kč			
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	35 000 000 Kč			
		Celkové nezpůsobilé výdaje	0 Kč			
	Výdaje na přípravu		2 000 000 Kč			
	Výdaje na realizaci		33 000 000 Kč			
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč		
	Podíl EU ¹⁾		85 %	29 750 000 Kč		
	Podíl SR ¹⁾		5 %	1 750 000 Kč		
	Podíl Pk ¹⁾		10 %	3 500 000 Kč		
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje			3 500 000 Kč		
	z toho Zdroje uživatele			0 Kč		
	Ostatní zdroje			0 Kč		
	Z rozpočtu Pk			3 500 000 Kč		
	Finanční tok		Výdaje	Příjmy		
	Dosavadní		0 Kč			
	2016		0 Kč	0 Kč		
	2017		0 Kč	0 Kč		
	2018		1 600 000 Kč	0 Kč		
	2019		14 400 000 Kč	8 000 000 Kč		
	2020		19 000 000 Kč	14 500 000 Kč		
2021		0 Kč	9 000 000 Kč			
2022		0 Kč	0 Kč			
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0 Kč	1 600 000 Kč	14 400 000 Kč	19 000 000 Kč	35 000 000 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	-1 600 000 Kč	-14 400 000 Kč	-19 000 000 Kč	-35 000 000 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		0 Kč	-1 600 000 Kč	-14 400 000 Kč	-19 000 000 Kč	-25 000 000 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾		Podání PZ do ITI 2. 7. 2018			
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾		10. 10. 2019			
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾		30. 6. 2018			
	Nabytí právní moci SP ²⁾		30. 8. 2018			
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾		15. 2. 2019			
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾		1. 3. 2019			
	Zahájení realizace stavby ²⁾		1. 3. 2019			
	Ukončení realizace stavby ²⁾		30. 4. 2020			
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾		396			
	Ukončení projektu ¹⁾		30. 6. 2020			
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾		30. 6. 2025			
	Personální zajištění	Projektový manažer ¹⁾		Pokorná Martina Bc.		

Složení projektového týmu	Finanční manažer ¹⁾	Klepalová Michaela Mgr.
	Zástupce odvětvového odboru	Bártová Jitka Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾	Mareš Petr Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾	Menšíl Pavel Mgr.
	Ostatní ¹⁾	
	Zástupce uživatele	Libánek Tomáš Mgr.
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru	Bártová Jitka Ing.
	Vytvořeno	08.12.2017

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- ☐ snímek z pozemkové mapy
- ☐ výpis z listu vlastnictví
- ☐ výkresy apod.
- ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)