

A4L stavby s.r.o., LIDICKÁ 1214, LITOMYŠL				A 4 L ■
ARCHITEKT:				
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:     ING. JAN JIŘÍČEK				
PROJEKTANT:                   ING. ANTONÍN NÁDVORNÍK				PARÉ:       Č.VÝKRESU  A.
INVESTOR:                   KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE				
NÁZEV AKCE: Transformace DNR Svitavy,				
LOKALITA:     Zadní, Svitavy				
STUPEŇ PD:   DPS		ZAK. Č.:   548/16	DATUM:   03/2017	
STAVEBNÍ OBJEKT:				
VÝKRES:  PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

A4L stavby s.r.o.

IČO: 038 86 514 DIČ: CZ03886514

Lidická 1214, Litomyšl 570 01

**A 4**

**L ■**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

projektové dokumentace pro provedení stavby

# **Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy**

INVESTOR: Krajský úřad Pardubického kraje,  
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

PROJEKTANT: Ing. Antonín Nádvorník

HIP: Ing. Jan Jiříček

DATUM: 03/2017

ZK. ČÍSLO: 548/16

<i>A.1.</i>	<i>Identifikační údaje .....</i>	<i>3</i>
<i>A.1.1.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>3</i>
<i>A.1.2.</i>	<i>Údaje o žadateli.....</i>	<i>3</i>
<i>A.1.3.</i>	<i>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....</i>	<i>3</i>
<i>A.2.</i>	<i>Seznam vstupních podkladů .....</i>	<i>4</i>
<i>A.3.</i>	<i>Údaje o území.....</i>	<i>4</i>
<i>A.4.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>5</i>
<i>A.5.</i>	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</i>	<i>6</i>

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| a) Název stavby:          | Transformace DNR Svitavy, Zadní, Svitavy |
| b) Místo stavby:          | Svitavy, Zadní                           |
| c) Katastrální území      | Moravský Lačnov (760994),                |
| d) Parcelní číslo pozemku | p.č. 1302/3; 1302/1; 1837/36             |

### A.1.2. Údaje o žadateli

- |                   |  |
|-------------------|--|
| a) Obchodní název | Pardubický kraj                          |
| b) IČ             | 708 92 822                               |
| c) Adresa sídla   | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |                      |  |
|----------------------|--|
| a) Obchodní název    | A4L stavby s.r.o.  |
| b) IČ                | 038 86 514   |
| c) Adresa sídla      | Lidická 1214, 570 01 Litomyšl  |
| d) Hlavní projektant | Ing. Jan Jiříček<br>autorizace č. 0701328<br>autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby<br>autorizovaný inženýr, obor statika a dynamika staveb |

#### e) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| a. Stavební řešení               | Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328        |
| b. Statické řešení               | Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328        |
| c. Zdravotně technické instalace | Luboš Bartoš, a.č. 0601828            |
| d. Elektroinstalace              | Ing. Petr Hasenöhrl, a.č. 0700990     |
| e. Topení                        | Ing. Pavel Jiříček, a.č. 0601744      |
| f. Komunikace a zpevněné plochy  | Ing. Veronika Lenochová, a.č. 0701448 |

#### f) Kontaktní osoba: Ing. Antonín Nádvorník

**Adresa:** Zámecká 252/5, Svitavy  
**tel.:** 737710478  
**email:** a.nadvornik@email.cz

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření prostoru staveniště
- Fotodokumentace daného území
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí a Městem Svitavy

## A.3. Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází ve Svitavách na ulici Zadní na pozemku v katastrálním území Moravský Lačnov (760994), p.č. 1302/3; 1302/1; 1837/36 jedná se o zastavěnou část obce.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající území je využíváno k zemědělským účelům.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Srážkové vody budou zasakovány na pozemku investora.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán města Svitavy je vydaný s účinností od 29.10.2010. Je zpracován pro celé území města a je závazným dokumentem pro rozhodování v území.

Dle výše uvedené plánovací dokumentace je dotčené území specifikováno v územním plánu jako plochy bydlení v rodinných domech, což odpovídá záměru investora na vybudování domova pro osoby se zdravotním postižením.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j.: 12907-17/OV-mal / 2716-2017.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh stavby respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebo úlevy nebyly řešeny.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyvolává žádné související a podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

**Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Moravský Lačnov - 760994):**

**majitel: Pardubický kraj Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice**

- pozemek p.č. 1302/3 - výměra 1469 m<sup>2</sup>

druh pozemku: trvalý travní porost

**majitel: Město Svitavy T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**

- pozemek p.č. 1302/1 - výměra 6027 m<sup>2</sup>

druh pozemku: trvalý travní porost

- pozemek p.č. 1837/36 - výměra 6355 m<sup>2</sup>

druh pozemku: ostatní plocha

## **A.4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

**b) Účel užívání stavby**

Účelem stavby je vybudování domova pro 12 osob se zdravotním postižením se zázemím, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů se nevyžaduje. Stavba není umístěna v památkové zóně ani chráněné lokalitě.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou známy.

**h) Navrhované kapacity stavby**

navrhovaný objekt je koncipován se dvěma domácnostmi, v každé domácnosti pro 6 klientů. Celková kapacita domku je tedy 12 klientů. V každé domácnosti jsou 4 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový.

Bytová jednotka č.1: 164,62 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka č.2: 165,30 m<sup>2</sup>

Společné prostory: 109,74 m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby**

Projekt je vypracován pro napěťovou soustavu 3+N+PE stř.50Hz 400/230V TN-C-S s ochranou AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE před nebezpečným dotykem.

Celková bilance elektrické energie:

P<sub>i</sub> – instalovaný příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo 2x13,5 kW

Vzduchotechnika, chlazení 10,0 kW

Osvětlení 6,0 kW

Ostatní spotřebiče 25,0 kW

P<sub>s</sub> – vypočtený předpokládaný soudobý příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo 2x13,5 W

Ostatní elektrospotřebiče 18,6 kW

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: 210 MWh

**j) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby v 1. pol. 2018 a dokončení stavby do 9/2019.

**k) Orientační náklady stavby**

25 mil. Kč

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Hlavní budova

SO 02 Zahradní domek

SO 03 Venkovní vodovod

SO 04 Splašková kanalizační přípojka

SO 06 Rozvody NN

SO 07 Sadové a terénní úpravy

SO 08 Komunikace a zpevněné plochy

SO 09 Oplocení

Ve Svitavách dne 2. 1. 2017

Ing. Antonín Nádvorník