

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Vaše žádost zn.:

Ze dne: 25.1.2017

Došlo dne: 30.1.2017

Sinc s.r.o.

IČO: 28814878

Na Spravedlnosti 1533

530 02 Pardubice

Naše Sp.zn: MP/02503/2017/02

Naše čj.: MP/02503/2017/OÚPraŽP/BV

Vyřizuje: Vlastimil Brokl

Telefon: 461723816

E-mail: urad@policka.org

Datum: 21.2.2017

**Souhrnné vyjádření odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí
k akci s názvem:**

Transformace DNZ Bystré

Předložené podklady: Projektová dokumentace pro stavební povolení.

Projektovaný záměr:

Novostavba nepodsklepené, jednopodlažní, zděné, bezbariérové stavby pro osoby se zdravotním postižením, zastřešené sedlovou a stanovou střechou – dvě bytové jednotky, zahradní domek, komunikace a zpevněné plochy, oplocení, sadové a terénní úpravy. Napojení na inženýrské sítě – vodovodní přípojka, elektrická kabelová přípojka NN, přípojka splaškové kanalizace, dešťové vody svedeny a zasakovány na terén. Dopravní napojení na místní komunikaci v ul. Wolkerova.

Členění stavby:

SO 01 Hlavní budova

SO 02 Zahradní domek

SO 03 Venkovní vodovod

SO 04 Kanalizace splašková

SO 06 Rozvody NN

SO 07 Sadové a terénní úpravy

SO 08 Komunikace a zpevněné plochy

SO 09 Oplocení

SO 10 Veřejná komunikace

SO 11 Parkovací stání

Umístění stavby: p.p.č. 5286/16, 5232/22, 6148/3, 5454/42, katastrální území Polička.

Projektant: Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice.

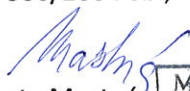
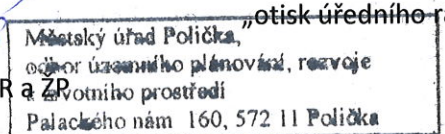
Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, posuzuje předmětné podklady z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na úseku územního plánování:** (Ing. Antonín Mihulka)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:** (Rostislav Kárásky)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru:
Před podáním žádosti o stavební povolení ke stavbě je třeba požádat o souhlas příslušný vodoprávní úřad ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.
Zamýšlená stavba „Transformace DNZ Bystré, k. ú. Polička“ se nachází v ochranném pásmu II. stupně jímacího vrtu V-6 Polička (poz. p. č. 5286/16, 5232/22, 6148/3 a 5454/42 k. ú. Polička) a pro stavbu v tomto ochranném pásmu vodního zdroje je nutno stanovit podmínky vodoprávním souhlasem. Náležitosti žádosti o udělení souhlasu včetně požadovaných příloh ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, budou adresovány Městskému úřadu v Poličce, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, který jako příslušný vodoprávní úřad vydá příslušný souhlas. Přílohy budou následující:
 - 1) Situace širších vztahů místa zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti a jeho okolí, schematicky zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
 - 2) Kopie katastrální mapy území, jehož se souhlas týká, s popisem a zakreslením místa stavby, zařízení nebo činnosti.
 - 3) Dokumentace zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti, včetně odborného posouzení jejich vlivu na odtokové poměry, pokud mohou být dotčeny.
 - 4) Stanovisko správce povodí k předkládanému záměru stavby, zařízení nebo činnosti.
 - 5) Plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.Vodoprávní úřad požaduje v souladu s podmínkami rozhodnutí Městského úřadu Polička, odboru územního rozvoje a životního prostředí ze dne 31. 3. 2004 č. jednací: OÚRaŽP/VH/61/2004/Bu, stanovující ochranná pásma I. a II. stupně jímacího vrtu V-6 Polička, které bylo stanoveno na základě návrhu spol. Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, **doložení vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona** (posouzení hydrogeologa) k projektové dokumentaci stavby.
Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení (§ 18, odstavec 3 zákona o vodách) a proto se nelze proti němu odvolat.
- **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:** (Ing. Radek Klein)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru:
Z hlediska uvedeného zákona lze záměr provést při dodržení těchto podmínek:
 1. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány, způsobem, který neohrožuje zdraví lidí, životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech (a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu) v platném znění.

2. Původce zajistí, aby vzniklé odpady byly shromažďovány utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a zajistí přednostně jejich využití.
3. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
4. U závěrečné kontrolní prohlídky budou doloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci záměru.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**
(Zdeněk Hrstka, DiS.)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:** (Zdeněk Hrstka, DiS.)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:** (Romana Findejsová, DiS.)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru:
Bylo vydáno Závazné stanovisko Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pod č.j. MP/24306/2017.
Povinný k platbě odvodů, tj. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822, je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF (MěÚ Polička), písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§11 odst. 4 zákona).
- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)** (Mgr. Stanislav Holomek)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti** (Mgr. Stanislav Holomek)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné vyjádření nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.


Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ZP
 „otisk úředního razítka“

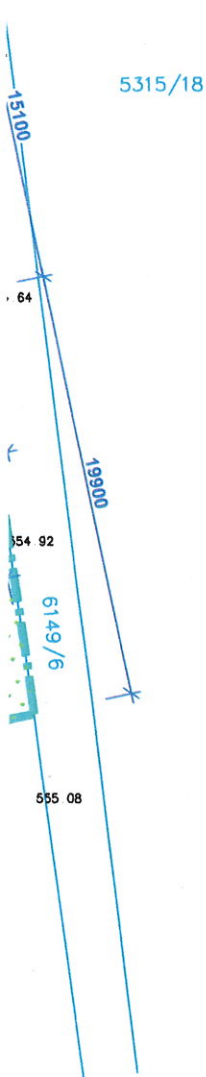
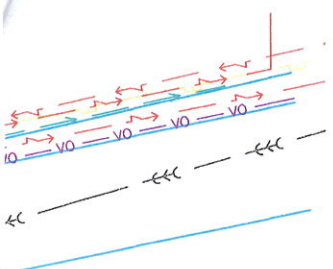
Obdrží veřejnou datovou síť do datové schránky:

Sinc s.r.o., náměstí Míru 118/48, 568 02 Svitavy

Obdrží e-mailem/elektronicky:

Městský úřad Polička, stavební úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Příloha (celkem 4 listy): výkresy – koordinační situační výkres, pohledy.



Legenda :

STAVEBNÍ OBJEKTY :

	SO 01	HLAVNÍ BUDOVA
	SO 02	ZAHRADNÍ DOMEK
	SO 03	VENKOVNÍ VODOVOD (16m)
	SO 04	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (33m)
	SO 06	ROZVODY NN (investice ČEZ DISTRIBUCE s.r.o.)
	SO 07	SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
		ZATRAVNĚNÍ (1032m ²)
		KÁCENÉ STÁVAJÍCÍ STROMY
		NÁHRADNÍ VÝSADBA DLE POŽADAVKŮ MĚÚ POLIČKA ODBORU ŽP
	SO 08	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
		BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - KOMUNIKACE (60m ²)
		BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍK (104m ²)
	SO 09	OPLOCENÍ
	SO 10	VEŘEJNÁ KOMUNIKACE - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (28m ²)
	SO 11	PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (51m ²)

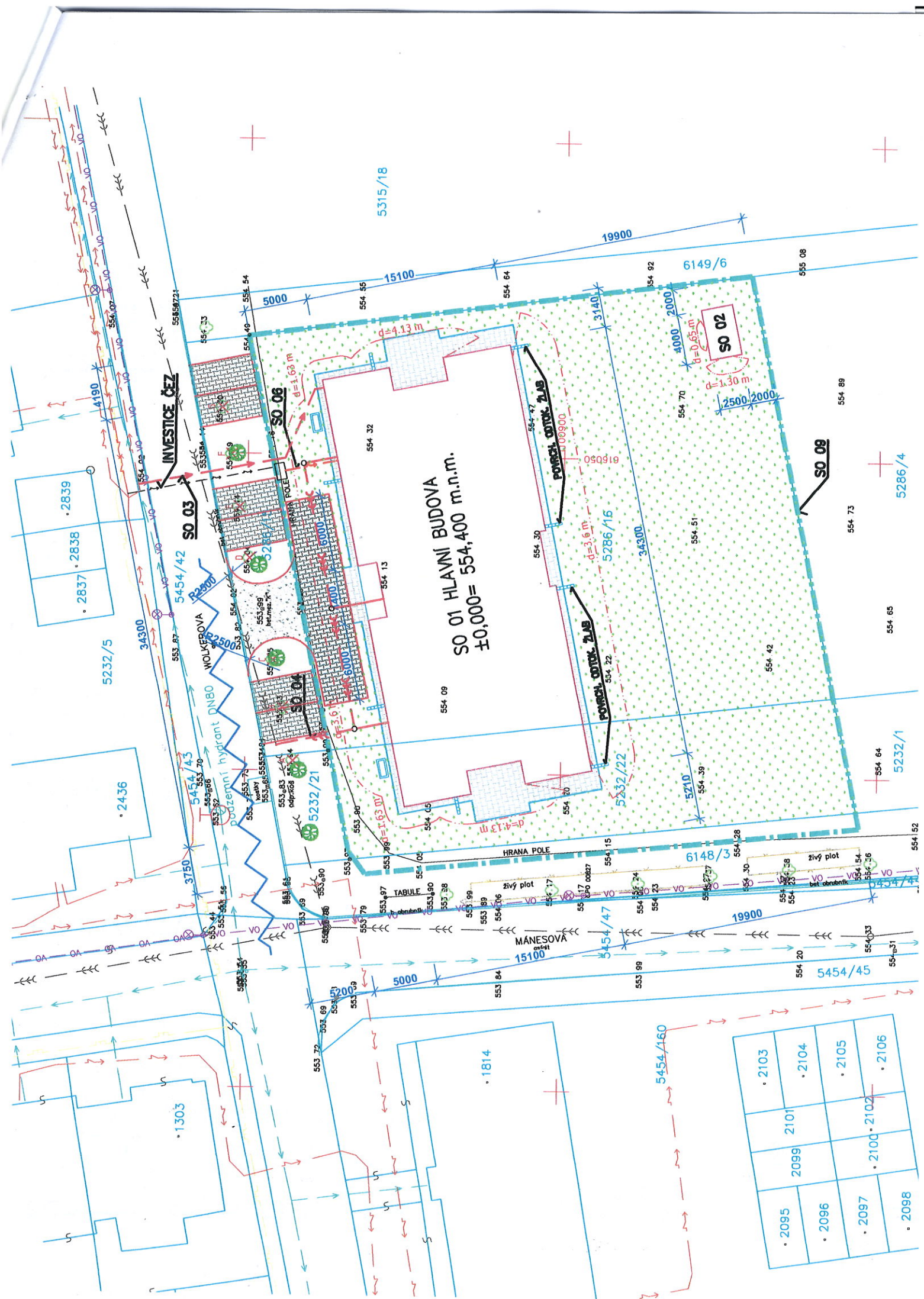
Legenda :

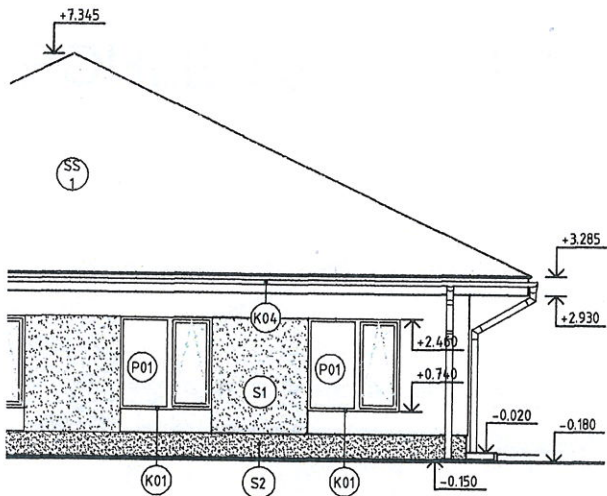
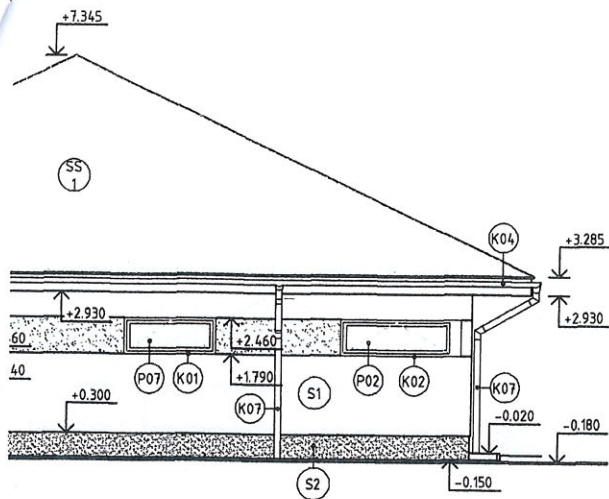
STÁVAJÍCÍ SÍŤ :

	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (VHOS s.r.o.)
	VODOVOD (VHOS s.r.o.)
	STL PLYNOVOD (RWE Distribuční služby, s.r.o.)
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ (CETIN, a.s.)
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ (CETIN, a.s.)
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	NADZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ Distribuce a.s.)
	SVÍTIDLA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	KÁCENÉ STÁVAJÍCÍ STROMY

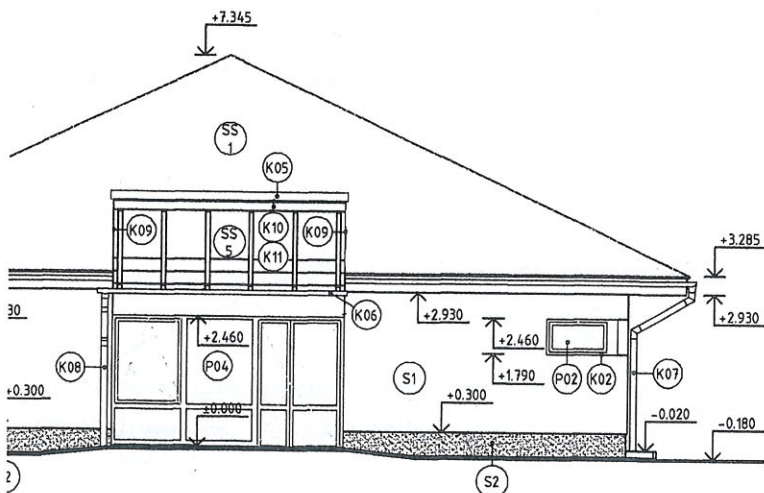
±0,000=554,400 m.n.m.


Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 Sinc s.r.o. +420 775 124 685 IČ: 288 14 878 www.sinc.cz	
ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Obec: POLIČKA	Země: ČESKÁ REPUBLIKA	Formát: 6 A4 Datum: 01/2017 Stupeň: DSP Zakáz. č.: 160604 Měřítko: 1:250	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			
Akce: Transformace DNZ Bystré	Lokalita: Polička, Mánesova		Paré:
Objekt:			
Výkres: C. STUAČNÍ VÝKRESY	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES		Č.v. C.3



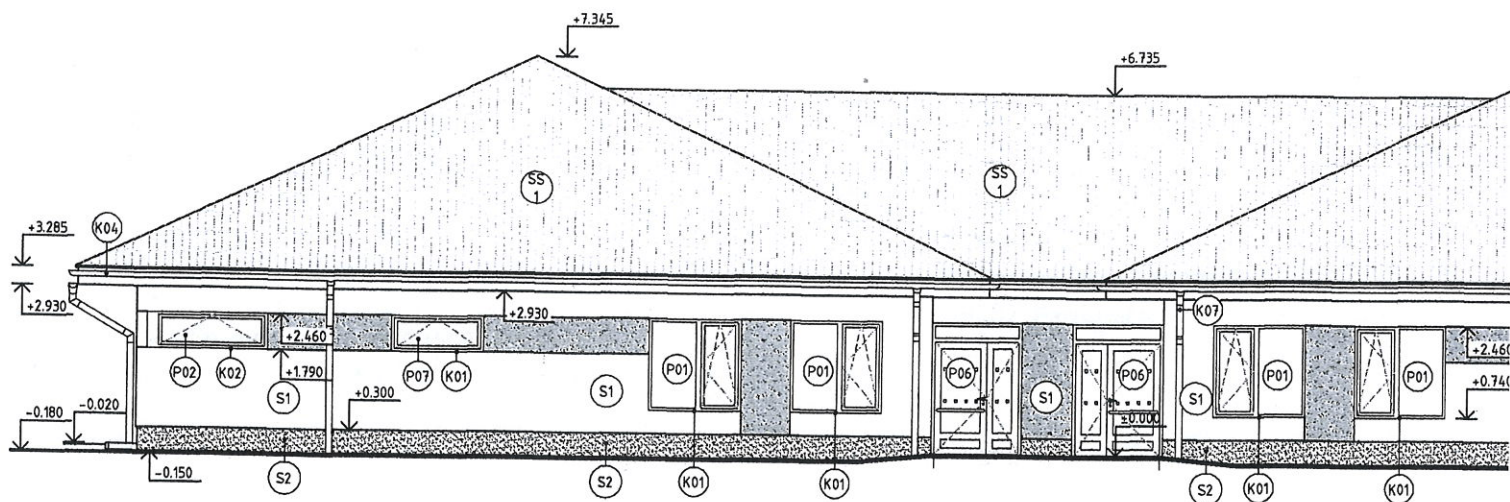


SEVEROZÁPADNÍ

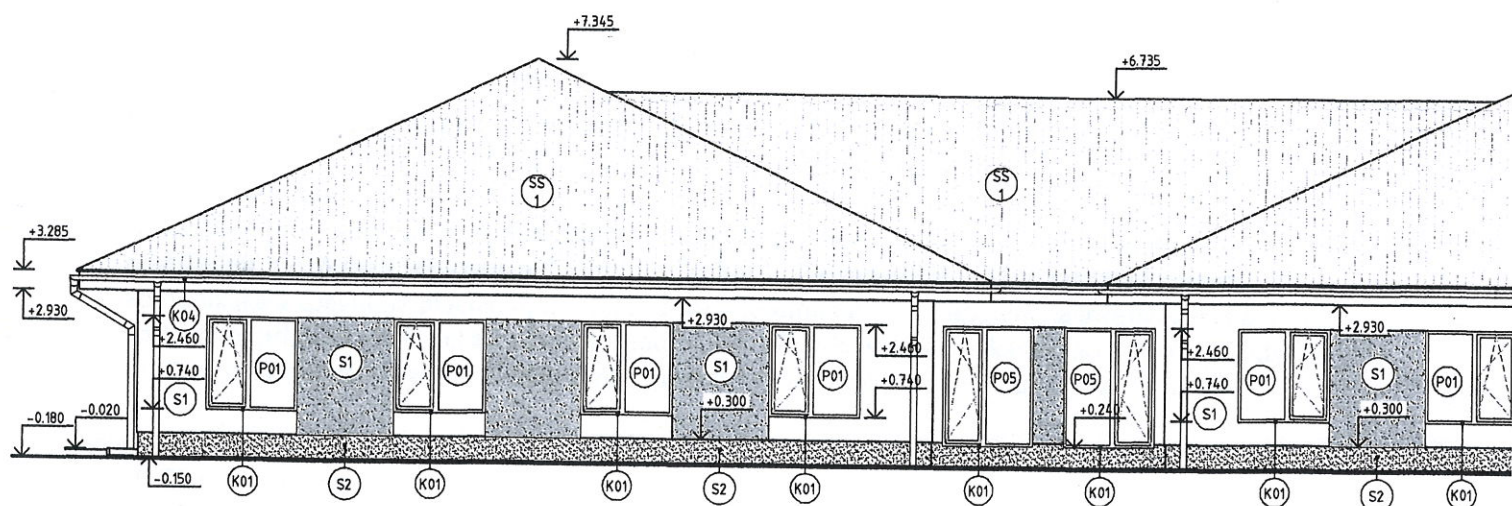


Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 Sinc s.r.o. +420 775 124 685
ING. Jaroslav DVORÁK	ING. Jaroslav DVORÁK	
Místo stavby: Polička, Mánesova		
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice		
Akce:	Transformace DNZ Bystré	Formát: 6 A4
Lokalita:	Polička, Mánesova	Datum: 01/201
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ OBJEKT	Stupeň: DSP
Výkres:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Zakáz. č.: 16060
POHLEDY		Měřítko: 1:100

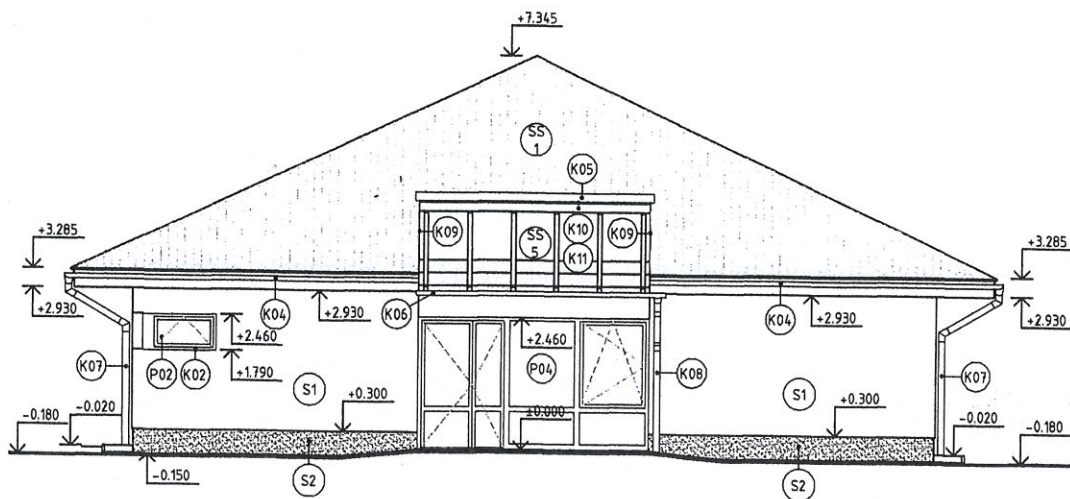
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED S

