

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/11802/2017/SÚ
Č.J.: MP/21896/2017/SÚ/K
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 6.9.2017

Doporučeně na doručení:

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Domov na zámku Bystré, Zámecká 1, 569 92 Bystré u Poličky
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Ivana Vrabcová, Družstevní 632, 572 01 Polička
Jan Petr Vrabec, Družstevní 632, 572 01 Polička
Lukáš Vrabec, Družstevní 632, 572 01 Polička
Stanislav Vrabec, Rumunská 392, 572 01 Polička
Věra Kůstová, Břetislavova 1204/12, 500 02 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

I.

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.5.2017 podal

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822,
zastoupený JUDr. Michalem VOTŘELEM, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

Dům pro Domov na zámku Bystré v lokalitě Mánesova v Poličce

UCELENÁ ČÁST STAVBY 1 – STAVEBNÍ OBJEKTY

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. **5286/16, 5286/15, 5232/22, 5232/21, 5454/42, 5454/43, 6148/10** v kat. území **Polička**.

Stavba obsahuje v ucelené části stavby 1 tyto stavební objekty:

- SO 01 Hlavní budova (RD)
- SO 02 Zahradní domek
- SO 03 Venkovní vodovod
- SO 04 Kanalizace splašková

- SO 05 Kanalizace dešťová
- SO 07 Sadové a terénní úpravy
- SO 09 Oplocení.

II.

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.5.2017 podal

**Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822,
zastoupený JUDr. Michalem VOTŘELEM, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

**Dům pro Domov na zámku Bystré v lokalitě Mánesova v Poličce
UCELENÁ ČÁST STAVBY 2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. **5286/16, 5286/15, 5232/22, 5454/42** v kat. území **Polička**.

Stavba obsahuje v ucelené části stavby 2 tyto stavební objekty:

- SO 08 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 10 Veřejná komunikace
- SO 11 Parkovací stání.

Celá stavba je též uváděna pod názvem:

„Transformace DNZ Bystré“.

Záměr představuje:

Novostavbu jednopodlažního bezbariérového rodinného domu se sedlovou střechou, obsahující 2 bytové jednotky a společné prostory pro 12 osob se zdravotním postižením pro DNZ Bystré včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě pro bydlení Mánesova v Poličce.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 2.5.2017 pod č.j. MP/10824/2017/SÚ/K zdejším stavebním úřadem.

III.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou pod zak.č. 160604 v lednu 2017 vypracovala firma Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČO 288 14 878, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav DVOŘÁK - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č.osv. ČKAIT-0701311.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.

5. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, určeným na základě výběrového řízení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., Nař.vlády č. 378/2001 Sb., Nař.vlády č.101/2005 Sb., Nař.vlády č.362/2005 Sb., Nař.vlády č.591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Podmínky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury:

9.1. Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí

- z hlediska odpadového hospodářství:

1. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány, způsobem, který neohrožuje zdraví lidí, životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (a jeho prováděcích předpisů – vyhl.č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu) v platném znění
2. Původce zajistí, aby vzniklé odpady byly shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a zajistí přednostně jejich využití.
3. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
4. U závěrečné kontrolní prohlídky budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci záměru.

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Povinný k platbě odvodů, tj. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822, je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Polička, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě realizace další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

9.2. Městského úřadu Polička, odboru dopravy:

1. Platí rozhodnutí č.j. MP/24014/2016 ze dne 17.10.2016 o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci v ulici Wolkerova v Poličce.
2. Stavba zpevněné plochy a výstavba inženýrských sítí umístěných pod tělesem místní komunikace musí být provedena odpovídajícím způsobem za dodržení patřičných ČSN, TP a TKP souvisejících s tímto projektem.
3. Nově navržené inženýrské sítě budou pod místní komunikací uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. V místě uložení vodovodu do stávající místní komunikace bude těleso místní komunikace uvedeno do původního stavu dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Bude zachován stávající podélný a příčný sklon pozemní komunikace. Zhutnění musí odpovídat technickým podmínkám TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“, které vydalo MD-OPK č.j. 7/2011-120-TN/1/1.12.2011.
5. K této akci je třeba vyjádření správce místních komunikací – firmy T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Polička.
6. Parkoviště bude navrženo dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a dle vyhl.č. 389/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stání vyhrazené pro osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou bude doplněno o vodorovné dopravní značení V10f a svislé dopravní značení IP12 – Vyhrazené parkoviště se symbolem 225 osoba na invalidním vozíku.

7. Provoz podzemního vedení nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost silničního provozu.
8. Umístění podzemního vedení nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci pozemních komunikací a nesmí ztěžovat jejich údržbu.
9. V místě napojení sjezdu na místní komunikaci v ulici Wolkerova musí být zajištěn řádný rozhled, budou dodržovány rozhledové trojúhelníky podle ČSN 73 6110. V rozhledových polích nesmí být umístěny žádné překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Jedná-li se o zeleň, musí být žadatelem průběžně upravována po celou dobu užívání připojení.
10. Zpevněná plocha nebude odvodněna na stávající místní komunikaci. Srážkové vody budou zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením, nebo vhodným spádováním od místní komunikace.
11. Stavebník nebude používat stávající pozemní komunikace bez předchozího povolení pro zařízení staveniště, skládky materiálů, ani jako manipulační prostor pro mechanismy.
12. V průběhu stavby nebudou stávající pozemní komunikace poškozovány a znečišťovány. Před výjezdem stavebních mechanismů a aut na stávající pozemní komunikace bude zajištěno jejich řádné očištění. To platí i v místě výjezdu vozidel ze skládky na pozemní komunikaci.
13. V případě, že dojde k poškození stávajících pozemních komunikací v rámci stavebních prací, opraví zhotovitel stavby dle § 28 odst. 2 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, poškozené pozemní komunikace na své vlastní náklady.
14. Stavební práce budou probíhat mimo zimní období (mimo 1.11. až 31.3.).
15. Stavebník požádá u silničního správního úřadu (Odboru dopravy Městského úřadu Polička) o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
16. V případě potřeby stanovení přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích si stavebník požádá Městský úřad Polička, odbor dopravy. Žádost bude doložena situačním plánkem a souhlasným stanoviskem Policie ČR, Dopravního inspektorátu Svitavy. Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích se vydává opatřením obecné povahy, které musí být vyvěšeno na úřední desce příslušné obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení, z tohoto důvodu je nutné podat žádost o výše uvedená stanovení v dostatečném předstihu.

9.3. Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚO Svitavy – Dopravního inspektorátu:

1. Při realizaci stavby budou dodrženy ČSN 73 6110 + Z1 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 + Z1 - Projektování křižovatek, ČSN 73 6056 + Z1 – Odstavné a parkovací plochy, TP 170 – Návrh vozovek pozemních komunikací a vyhláška MDS č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
2. Objekt bude nově dopravně napojen na místní komunikaci ulice Wolkerova, je proto třeba dodržet rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu ke zřízení nového sjezdu dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích č.j. MP/24014/2016 ze dne 17.10.2016. Musí být splněny a doloženy rozhledové trojúhelníky.
3. Nová parkovací stání (2x na pozemku investora a 6x před objektem na ul. Wolkerova) budou realizována dle podmínek ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy s tím, že budou vyznačena vodorovným dopravním značením V10b – „Stání kolmé“ v bílé barvě nebo odlišným odstínem dlažby. Vyhrazené parkovací místo bude označeno svislým dopravním značením IP12 – „Vyhrazené parkoviště“ se symbolem č. 225 – osoba na invalidním vozíku a vodorovným dopravním značením V10f – „Vyhrazené parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou“.
4. Rozměry parkovacích stání musí být v délce min. 5,00 m s šířkou 2,50 m a vyhrazené parkování pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou v šířce 3,5 m. přičemž příčný sklon nesmí překročit 5% a podélný sklon 3%. Bezbariérové užívání musí být zohledněno u místa vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

5. Nové oplocení provedené z podezdívky a pilířků z tvárnice ze štipaného betonu s vloženými plotovými dílci nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků stávající křižovatky místních komunikací ulic Mánesova a Wolkerova. To platí i pro výsadbu plánované vegetace.
6. Při stavbě dojde k napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad v místní komunikaci ulice Wolkerova, proto bude třeba rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, v platném znění, z důvodů nového umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech na podkladě § 25 odst. 6 písm. d) citovaného zákona.
7. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí silnice, jejího příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty budou neprodleně odstraněny.
8. V případě omezení provozu na místní komunikaci ul. Mánesova nebo Wolkerova, bude třeba zhotovitelem stavby místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydá příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Polička, odbor dopravy) na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Dopravního inspektorátu, jako dotčeného orgánu ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
9. Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydá příslušný silniční správní úřad po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Dopravního inspektorátu musí obsahovat důvod, přesné určení dopravního omezení nebo uzavírky, vyznačenou objízdnou trasu, dobu trvání a zodpovědnou osobu za instalaci dopravního značení.

9.4. Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy:

1. V technických místnostech č. 1.09 a č. 1.21 budou u každého dvojdířezu instalovány 2 vodovodní baterie (1 x pro dířez + 1x pro dířez – umývadlo).
2. Technické místnosti č. 1.09 a č. 1.21 budou opatřeny omývatelným povrchem.
3. U kolaudace stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru vzorku pitné vody, odebraného v kuchyni kolaudovaného objektu.

9.5. České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 592100/17 ze dne 19.4.2017 o existenci sítě elektronických komunikací (viz Dokladová část E. projektové dokumentace).

9.6. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení č.j. 0100731493 ze dne 19.4.2017 o existenci energetického zařízení (viz Dokladová část E. projektové dokumentace).

9.7. GridServices, s.r.o., Brno:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č.j. 5001497062 ze dne 28.4.2017 (viz Dokladová část E. projektové dokumentace).

9.8. T.E.S. s.r.o., Polička:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 9/2017/JO ze dne 30.1.2017 k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách (viz Dokladová část E. projektové dokumentace).

10. Další podmínky:

1. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené v územním rozhodnutí o umístění stavby.
2. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana podzemních a nadzemních vedení a zařízení, tato zařízení a vedení budou před zahájením stavby vytýčena.
3. K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o kolaudačním měření obsahu radonu v objektu, protokol o předání a převzetí stavby, stavební deník, vytyčovací protokol, geometrický plán dle předpisů o KN a geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v tištěné i v digitální formě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822.

Odůvodnění:

Dne 15.5.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. MP/18164/2017/SÚ/K ze dne 24.7.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 8.8.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K projektu stavby pro stavební povolení se vyjádřily dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy souhlasným závazným stanoviskem č.j. HSPA-19-53/2017 ze dne 1.2.2017
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy závazným stanoviskem č.j. KHSPA 01822/2017/Epid-Sy ze dne 6.2.2017
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a ŽP souhrnným vyjádřením č.j. MP/02503/2017/OÚPraŽP/BV ze dne 21.2.2017
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a ŽP rozhodnutím č.j. MP/10802/2017/OÚPraŽP/RK ze dne 2.5.2017 se souhlasem podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách
- Městský úřad Polička, odbor dopravy vyjádřením č.j. MP/02741/2017 ze dne 1.2.2017
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát vyjádřením č.j. KRPE-7522-1/ČJ-2017-170906 ze dne 3.2.2017 se souhlasem s vydáním stavebního povolení.

Dále se vyjádřili správci technické infrastruktury:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha vyjádřením č.j. 592100/17 ze dne 19.4.2017 o existenci sítě elektronických komunikací

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín sdělením č.j. 0100731493 ze dne 19.4.2017 o existenci energetického zařízení
- GridServices, s.r.o., Brno stanoviskem č.j. 5001497062 ze dne 28.4.2017 k povolení stavby ve stavebním režimu
- T.E.S. s.r.o., Polička vyjádřením č.j. 9/2017/JO ze dne 30.1.2017 k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnicích a travnatých plochách
- Povodí Moravy, s.p., Brno stanoviskem č.j. PM010212/2017-203/No ze dne 6.3.2017 z hlediska zájmů daných NP povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje a dalších zájmů chráněných zákonem o vodách.

Žadatel dále k žádosti o stavební povolení předložil:

- Průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Jaroslav DVOŘÁK, energetický specialista č. oprávnění 0927 dne 8.4.2017
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 12.8.2016, který zpracoval RNDr. Jiří JANSKÝ, Ph.D., Vrchlického 1302/26, Kuřim
- Geologický průzkum lokality pro výstavbu Transformace DNZ Bystré na ul. Mánesova v Poličce, který zpracoval Ing. Petr ČIHÁK, geologie a geotechnika pro stavební účely, Vysokomýtská 716, Choceň v srpnu 2016
- Hydrogeologické vyjádření č.j. VZ/0167/17 ze dne 28.2.2017, které zpracovala společnost Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., U Vodárny 137, Chrudim II (RNDr. Radko PAVLIŠ).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu se schválenou ÚPD (ÚP Polička). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Domov na zámku Bystré, Zámecká 1, 569 92 Bystré u Poličky
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Ivana Vrabcová, Družstevní 632, 572 01 Polička
Jan Petr Vrabec, Družstevní 632, 572 01 Polička
Lukáš Vrabec, Družstevní 632, 572 01 Polička
Stanislav Vrabec, Rumunská 392, 572 01 Polička
Věra Kústová, Břetislavova 1204/12, 500 02 Hradec Králové.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti výrokům I. a III. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výroku II. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Domov na zámku Bystré, IDDS: uy4kied

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Ivana Vrabcová, Družstevní č.p. 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jan Petr Vrabec, Družstevní č.p. 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Lukáš Vrabec, Družstevní č.p. 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Stanislav Vrabec, Rumunská č.p. 392, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Věra Kůstová, Břetislavova č.p. 1204/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

dotčené orgány

Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, Odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,
IDDS: 23wai86

ostatní

Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, IDDS: m8mdeyy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky