

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B Y S T R É

stavební úřad

nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

VÁŠ DOPIS ZN.:		ZE DNE:	23.2.2017
SPIS.ZN.:	SÚ/587/2017/P	Č.J.:	587-5
VYŘIZUJE:	Ing. Pruška		
TELEFON:	468 008 187		
E-MAIL:	stavebni@bystre.cz		
DAT. SCHRÁNKA	22nbxdq		
DATUM:	25.4.2017		

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Bystré, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2017 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu s názvem:

Transformace DNZ Bystré

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 2100/14 (orná půda), parc. č. 2100/35 (orná půda), parc. č. 2100/36 (orná půda), parc. č. 2143/2 (zahrada), parc. č. 2143/56 (zahrada), parc. č. 2143/63 (zahrada), parc. č. 2143/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystré u Poličky.

Druh a účel umísťované stavby:

SO 01 hlavní budova (zastavěná plocha 34,3x15,1m, výška hřebene +7.345m, +/- 0,000=629,10 m.n.m.)
je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35

SO 02 zahradní domek (zastavěná plocha 2,5x4,0m, výška hřebene +2.98m, +/- 0,000=629,10 m.n.m.)
je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35

SO 03 venkovní vodovod (vodovodní přípojka v délce 46,0m) je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63, 2143/56, 2143/2, 2143/3

SO 04 kanalizace splašková (kanalizační splašková přípojka v délce 77,5 m se 3 ks revizních šachet) je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63, 2143/56, 2143/2

SO 05 kanalizace dešťová (kanalizační dešťová přípojka v délce 99 m se 4 retenčními nádržemi 3,6m³ s se 4 vsakovacími objekty 4,8*1,2*1,04m) je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35

SO 06 rozvody NN (pilíř v oplocení, elektropřípojka z pilíře k SO 01) je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35

SO 07 sadové a terénní úpravy je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35, 2143/63

SO 08 komunikace a zpevněné plochy (parkovací místa pro 5 OA o ploše cca 127m², přístupový chodník o ploše cca 169m²) je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63

SO 09 oplocení (opěrná zeď se zděnými sloupky a dřevěnými plotovými díly (v = 1,4m) na hranici s p.p.č. 2100/14 a 2143/56, opěrná zeď s ocelovými sloupky a poplastovaným pletivem (v = 1,5m) na hranici s p.p.č. 2100/14, 2100/19 a 2100/36, je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63

SO 10 veřejná komunikace (napojení SO 08 na místní komunikaci = sjezd o ploše cca 15m²) je umístěna na pozemcích parc.č. 2100/36 a 2143/56

vše v katastrálním území Bystré u Poličky.

Umístění stavby na pozemku:

SO 01 hlavní budova je na p.p.č. 2100/35 umístěn:

- ve vzdálenosti 5,5 m od společné západní hranice s p.p.č 2100/14
- ve vzdálenosti 9,18 m od společné severní hranice s p.p.č 2100/14
- ve vzdálenosti 7,41 m od společné východní hranice s p.p.č 2100/19 a 2100/36
- ve vzdálenosti 16,64 a 9,1 m od společné jižní hranice s p.p.č 2100/36 a 2143/56

SO 02 zahradní domek je na p.p.č. 2100/35 umístěn:

- ve vzdálenosti 5,5 m od společné západní hranice s p.p.č 2100/14
- ve vzdálenosti 2,108 m od společné severní hranice s p.p.č 2100/14

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 hlavní budova:

- zastavěná plocha stavby 34,3 x 15,1 = 518,00 m²
- výškové umístění +/- 0,000=629,10 m.n.m.
- výška stavby u okapu +3,285 m, výška hřebene +7.345m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- **Stavba a budoucí užívání stavby bude mít vliv na pozemky přímo dotčené stavbou, na sousední pozemky a dopravní a technickou infrastrukturu lokality**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou zapracovány podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 2.9.2016, značka KHSPA 14902/2016/Epid-Sy cit:
 - Jednolůžkové pokoje budou vybaveny umývadlem.
 - Technická místnost 1.06 a sklad 1.28 budou opatřeny omývatelným povrchem.

3. Do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou zapracovány podmínky Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát ze dne 25.11.2016, č.j. KRPE-100152-1/ČJ-2016-170906 cit.:
1. Při stavbě budou dodrženy ČSN 736110 + Z1 – projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 – Projektování křižovatek, ČSN 736056 + Z1 – odstavné a parkovací plochy a TP 170 – Návrh vozovek PK
 2. Všechny zpevněné plochy budou mít vhodný způsob odvodnění
4. K žádosti o vydání stavebního povolení bude doloženo
1. závazné stanovisko DI Policie ČR a rozhodnutí silničního správního úřadu k povolení zřízení sjezdu nebo úpravy stávajícího (již povoleného) sjezdu
 2. souhlas s umístěním technické infrastruktury a přípojek v pozemcích budoucí místní komunikace

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, **tj. žadatel(é):**

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, **tj. vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých se záměr navrhuje, nejsou-li žadatelem:**

**Město Bystré, nám. Na podkově 2, 569 92 Bystré u Poličky
Ing. Jiří Pruška, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky
Alena Prušková, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky**

Odůvodnění:

Dne 23.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.3.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. 587-3.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy ze dne 23.8.2016, č.j. HSPA-30-403/2016
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 2.9.2016, značka KHSPA 14902/2016/Epid-Sy
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát ze dne 25.11.2016, č.j. KRPE-100152-1/ČJ-2016-170906
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 11.1.2017, spis. zn. MP/29362/2016/02, č.j. MP/29362/2016/OÚPRaŽP/BV
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 12.4.2017, spis. zn. MP/01753/2017/02, č.j. MP/01753/2017/OÚPRaŽP/HR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu **tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (není stavebníkem)**

Město Bystré, nám. Na podkově 2, 569 92 Bystré u Poličky

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, **tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:**

Ing. Jiří Pruška, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky
Alena Prušková, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky
Marie Neudertová, nám. Na podkově č.p. 72, 569 92 Bystré u Poličky
Město Bystré, sídlo: nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
Bc. Jan Dittrich, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky
Zdeňka Dittrichová, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky
Petr Putnar, nám. Na podkově č.p. 22, 569 92 Bystré u Poličky
Markéta Putnarová, nám. Na podkově č.p. 22, 569 92 Bystré u Poličky
Jakub Dvořák, Smetanova č.p. 474, 569 92 Bystré u Poličky
Aleš Soukeník, Smetanova č.p. 417, 569 92 Bystré u Poličky
Lenka Soukeníková, Smetanova č.p. 417, 569 92 Bystré u Poličky
Stanislav Král, Smetanova č.p. 419, 569 92 Bystré u Poličky
Marie Králová, Smetanova č.p. 419, 569 92 Bystré u Poličky
Jiří Renza, Smetanova č.p. 420, 569 92 Bystré u Poličky
Lenka Renzová, Smetanova č.p. 420, 569 92 Bystré u Poličky

Účastníci řízení jsou **správci veřejné infrastruktury, pokud se navrhuje napojení na jejich zařízení nebo jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:**

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Technické služby Města Bystré s.r.o., sídlo: Sulkovská č.p. 340, 569 92 Bystré u Poličky
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., odbor pro východočeskou oblast, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
RWE GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, tj:

- 1a) žadatel,
- 1b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- 2a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- 2b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- 2c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Pruška Jiří
v zastoupení podepsal starosta města Bystré
Ing. Miloslav Sejkora

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 22000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení, dotčení správci IS a zařízení (dodejky)

1. Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
2. Ing. Jiří Pruška, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky
3. Alena Prušková, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky
4. Marie Neudertová, nám. Na podkově č.p. 72, 569 92 Bystré u Poličky
5. Město Bystré, IDDS: 22nbxdq
sídlo: nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
6. Bc. Jan Dittrich, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky
7. Zdeňka Dittrichová, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky
8. Petr Putnar, nám. Na podkově č.p. 22, 569 92 Bystré u Poličky
9. Markéta Putnarová, nám. Na podkově č.p. 22, 569 92 Bystré u Poličky
10. Jakub Dvořák, Smetanova č.p. 474, 569 92 Bystré u Poličky
11. Aleš Soukeník, Smetanova č.p. 417, 569 92 Bystré u Poličky
12. Lenka Soukeníková, Smetanova č.p. 417, 569 92 Bystré u Poličky

13. Stanislav Král, Smetanova č.p. 419, 569 92 Bystré u Poličky
14. Marie Králová, Smetanova č.p. 419, 569 92 Bystré u Poličky
15. Jiří Renza, Smetanova č.p. 420, 569 92 Bystré u Poličky
16. Lenka Renzová, Smetanova č.p. 420, 569 92 Bystré u Poličky
17. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
18. Technické služby Města Bystré s.r.o., IDDS: syb6jc6
sídlo: Sulkovská č.p. 340, 569 92 Bystré u Poličky
19. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., odbor pro východočeskou oblast, IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
20. RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

21. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
22. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy 2
23. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 11 Polička

ostatní správci IS a zařízení

24. Policie ČR - Okresní ředitelství,, dopravní inspektorát, Purkyňova 2, 568 02 Svitavy 2
25. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č.p. 9, 570 01 Litomyšl-Město
26. Domov na zámku Bystré, IDDS: uy4kied
sídlo: Zámecká č.p. 1, 569 92 Bystré u Poličky

Grafická příloha rozhodnutí:
Koordinační situační výkres „C.3“

