



Hůrka 54 530 02 Pardubice  
telefon: + 420 777189401  
e-mail: [info@astalon.cz](mailto:info@astalon.cz)  
http: [www.astalon.cz](http://www.astalon.cz)

Stavebník: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁM. 125, PARDUBICE, 530 02  
Zákazník: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁM. 125, PARDUBICE, 530 02  
Projekt: **Střední škola potravinářství a služeb Pardubice**  
**- Rekonstrukce sociálního zařízení a elektroinstalace**  
**- Etapa III**

## D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO 01 – Škola – stará budova

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### D.1.1.a) Technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	4/2013	D.1.1	Ing. Martin Tábořský	Ing. Martin Tábořský

**Obsah****Strana****Technická zpráva**

<b>TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Účel objektu, funkční náplň.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Technologie výroby.....</b>	<b>3</b>
<b>5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....</b>	<b>3</b>
<b>6. Zásady hospodaření energiemi.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....</b>	<b>5</b>
<b>8. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....</b>	<b>5</b>
<b>9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....</b>	<b>6</b>
<b>10. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.....</b>	<b>6</b>
<b>11. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....</b>	<b>6</b>
<b>12. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.....</b>	<b>6</b>
<b>13. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.....</b>	<b>6</b>
<b>14. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....</b>	<b>6</b>
<b>15. Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....</b>	<b>6</b>

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Účel objektu, funkční náplň

Stavba slouží jako škola. V objektu se nacházejí kabinety učitelů, učebny, tělocvična, laboratoře a další prostory spojené se vzděláváním mládeže. Suterén je koncipován jako technické podlaží.

### 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Předmětem dokumentace jsou práce spojené se stavebním začištěním po provedených opravách elektroinstalace a vymalování celé školy. Barevné řešení maleb bylo konzultováno s odborem památkové péče MmP a majitelem autorských práv.

Objekt není uspořádán k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha	:	beze změny
Obestavěný prostor	:	beze změny
Počet osob	:	30 pedagogických pracovníků/zaměstnanců
		300 studentů - 200 dívek
		- 100 chlapců

### 4. Technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt.

### 5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Do nosných kcí nebude zasahováno. Hrubé zapravení drážek, otvorů a šliců bude provedeno v rámci řešení jednotlivých profesí.

#### Povrchové úpravy - omítky

V části 1.PP bude provedeno otlučení navětralých omítek do výšky 600mm, případné zpuchřelé cihly budou vyměněny, spáry ve zdivu se vyškrabou do hloubky 20mm a povrch se dobře očistí ocelovým kartáčem. V těchto místech poté bude aplikován systém sanačních omítek v souladu s předpisem WTA.

#### **Skladba sanační omítky:**

- postříková malta na zvýšení přilnavosti na nasákové podklady, vyhovující informačnímu listu WTA 2.2.91
- sanační omítka na vytváření suchých omítkových ploch bez výkvětu solí, vyhovující předpisu WTA, omítka musí splňovat tyto parametry:
  - kapilární pohlcování vody:  $w_{24} = 1 \text{ kg/m}^2$
  - hloubka pronikání vody:  $h = \text{max. } 3 \text{ mm}$
  - schopnost zadržování vody: 87 %
  - obsah vzdušných pórů v čerstvé maltě: 43 % obj.
  - hodnota odporu proti difúzi vodních par:  $m = 6$
  - poréznost: 52 % obj.
  - pevnost v tlaku po 28 dnech:  $f_{bd} = 2,8 \text{ N/mm}^2$

- poměr pevnosti:  $\beta_d/\beta_{Bz} = 2,9$
- hrubá hustota čerstvé malty:  $1,1 \text{ kg/dm}^3$
- jemná omítka na rovný povrch ke zpracování plstěným hladítkem v systému WTA vyhovující informačnímu listu WTA 2.2.91, omítka musí splňovat tyto parametry:
  - koeficient odporu proti difuzi vodních par:  $m < 18$
  - pevnost v tlaku za 28 dnů:  $b_d = 2,0 - 2,5 \text{ N/mm}^2$
  - hrubá hustota čerstvé malty:  $1,4 \text{ kg/dm}^3$
  - hloubka pronikání kapilární vody (24 h):  $3 - 5 \text{ mm}$
  - přilnavost v tahu:  $> 0,1 \text{ N/mm}^2$
  - maximální zrnitost:  $1,0 \text{ mm}$

Po zatvrdnutí a vyzrání omítek bude proveden jejich finální nátěr.

Před vymalováním všech ostatních prostor bude provedena kontrola povrchu a budou provedeny lokální opravy.

#### **Povrchové úpravy - malby**

Celý objekt staré budovy bude (krom některých prostor, které jsou v PD vyznačeny) vymalován. V každém podlaží bude použita jiná barva následovně a dále je uveden princip použití barev:

**1.PP** : celé podlaží bude vymalováno bílou barvou v odstínu UMBRA-Weiss L92-C4-H95. U sanačních omítek bude nátěr proveden z jednosložkové silikátové (minerální) bílé barvy do vnitřních prostorů s vysokou propustností pro vodní páry.

#### **Obecný princip v dalších podlažích:**

Stropy a stěny budou vymalovány barvou podlaží. Nosné kce (sloupy, průvlaky) budou v barvě bílé viz 1.PP. Schodišťový prostor bude vymalován barvou šedivou Saphir 30 L83 C3 H264.

#### **Barvy podlaží:**

- 1.NP** : béžová Palazzo 235 L90-C26-H80.
- 2.NP** : zelená Agave 80 L85-C16-H140
- 3.NP** : modrá Arctis 120 L90-C26-H220
- 4.NP** : oranžová Papaya 145 L85-C27-H54

Barvy jsou definovány na základě vzorníku barev společnosti CAPAROL. Před začátkem provádění maleb bude proveden vzorek barvy konkrétně zvoleného výrobce o min. ploše  $1 \text{ m}^2$  a ten bude odsouhlasen autorským dozorem nebo majitelem autorských práv. Přejechy jednotlivých barev, jejich výšky a umístění budou podrobně specifikovány na místě autorským dozorem a majitelem autorských práv.

Na schodišti je stávající omyvatelný nátěr. Nátěr nebude seškrábán, ale plocha bude napenetrována a opatřena vyrovnávacím tmelem. Následně bude provedena finální výmalba v min. dvou vrstvách.

#### **Požadavky na barvu: latexový omyvatelný nátěr**

- Ekologicky nezávadný
- Bez obsahu rozpouštědel
- Třída oděru za mokra 2 podle normy DIN EN 13300
- Difúzní, hodnota  $s_d < 0,3 \text{ m}$
- Lesk: hedvábně lesklý
- Maximální zrnitost:  $100 \mu\text{m}$
- Odolný vůči alkáliím
- Čistitelný vodou a neutrálními prostředky pro domácnost

#### **běžná barva do ostatních prostor**

- Ekologicky nezávadná
- Bez obsahu rozpouštědel
- Třída oděru za mokra 3 podle normy DIN EN 13300
- Difúzní, hodnota  $s_d < 0,1$  m
- Lesk: matný

#### **barva na sanační omítku**

Jednosložková silikátová (minerální) bílé barvy do vnitřních prostorů s vysokou propustností pro vodní páry. Nátěr vyhovuje třídě otěru za mokra 3 podle ČSN EN 13300. Hodnota ekvivalentního difúzního odporu musí být  $s_d, H_2O < 0,02$  m podle ČSN EN 1062. Barevný odstín bílé barvy UMBRA-Weiss L92-C4-H95. Před aplikací vlastní barvy bude proveden základní nátěr systémovou penetrací, dodávanou výrobcem barvy.

#### **Povrchové úpravy - nátěry**

Ocelové zábradlí na schodišti bude opatřeno novým nátěrem v barvě zelená Patina 100 L50 c30 H180.

#### **Požadavky na barvu:**

- velmi dobrá stabilita barvy a lesku
- dlouhá doba zpracování
- velmi dobrá trvanlivost
- velmi dobrá krycí schopnost,
- vysoká schopnost pokrytí hran
- vysoká odolnost vůči úderům a nárazům
- lze elegantně a snadno zpracovávat
- rychlé zasychání
- vynikající rozlévací schopnost
- odolná vůči běžným domácím prostředkům na čištění a krátkodobě vůči slabým kyselinám a louhům
- vysoká odolnost vůči povětrnostním vlivům a stálost na světle
- Pojivo: alkydová pryskyřice, s obsahem rozpouštědla

Veškeré práce jak elektro tak malířské a natěračské práce budou probíhat po etapách. Postup prací bude přesně definován ve spolupráci s ředitelem školy a zástupcem investora. Inventář jednotlivých prostor bude částečně přestěhován na jiné místo ve škole a částečně bude nalože na po dobu výstavby uskladněn v prostorách zhotovitele.

## **6. Zásady hospodaření energiemi**

Opravou elektroinstalace a instalací nových světelných zdrojů dojde k optimalizaci hospodaření hlavně s el. energií.

## **7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Do konstrukcí ovlivňující obálku objektu není rekonstrukcí zasahováno.

## **8. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace**

Osvětlení je navrženo dle požadovaných normativů. Ostatní parametry jsou beze změny.

## 9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré dodané materiály a výrobky budou dodány ve vysoké jakosti, splňující nároky daného provozu. Jedná se o prostory školy a navržené materiály a výrobky musejí splňovat požadavky definované tímto provozem.

## 10. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Veškeré práce jsou standardní ho chrakteru. Provádění prací je omezeno provozem školy. Práce budou prováděny za provozu a bude nutné počítat s určitým omezením. Veškeré práce musejí být koordinovány s vedením školy a zástupcem investora.

## 11. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Bez požadavku.

## 12. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Bez požadavku.

## 13. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost při užívání stavby bude zajišťována jejím provozovatelem a majitelem. Jde především o běžné opravy, revize a udržovací práce.

## 14. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Beze změny.

## 15. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Bez požadavku.

### VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.01	1.PP – jihozápadní část	Měřítko 1:50
D.1.1.02	1.PP – severovýchodní část	Měřítko 1:50
D.1.1.03	1.NP – jihozápadní část	Měřítko 1:50
D.1.1.04	1.NP – severovýchodní část	Měřítko 1:50
D.1.1.05	2.NP – jihozápadní část	Měřítko 1:50
D.1.1.06	2.NP – severovýchodní část	Měřítko 1:50
D.1.1.07	3.NP – jihozápadní část	Měřítko 1:50
D.1.1.08	3.NP – severovýchodní část	Měřítko 1:50
D.1.1.09	4.NP – jihozápadní část	Měřítko 1:50
D.1.1.10	4.NP – severovýchodní část	Měřítko 1:50
D.1.1.11	Řez – schema barev	Měřítko 1:100