

Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:	
		Ing. Jaroslav DVOŘÁK	
Místo stavby: Školní statek Vestec, Vestec 27, 537 01 Vestec			
Investor: Pardubický kraj, Komenského nám. 125 532 11 Pardubice			
Akce:		Formát: A4	Paré:
SŠ zemědělská Chrudim - rekonstrukce školního statku - II. etapa		Datum: 10/2016	
		Stupeň: DZS	
		Zakáz. č.: 160103	
		Měřítko: -	
Objekt:			
Výkres:			Č.v.
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A.



Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878
+420 775 124 685 www.sinc.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV STAVBY: **SŠ zemědělská Chrudim – rekonstrukce školního statku – II. etapa**

MÍSTO STAVBY: obec Vestec, k.ú. Chrudim

PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Rekonstrukce dvou zemědělských objektů Střední školy zemědělské a Vyšší odborné školy Chrudim. Jedná se o objekt bývalé dojírny o rozloze 585m², který bude nově sloužit pro výuku (vzniknou zde dvě učebny, posluchárna a prostor pro předvádění). Druhý rekonstruovaný objekt je bývalý kravín pro 174 dojnic o rozloze 1470m², který bude sloužit z větší části jako garáže a stání pro stroje, a částečně jako sklad. Součástí rekonstrukce je i realizace areálové dešťové kanalizace včetně odvedení dešťových vod do řeky Chrudimky a dále nové rozvody strukturované kabeláže v areálu školního statku a střední koly.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

STAVEBNÍK: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Dvořák, Riegrova 6, 568 02 Svitavy
Číslo autorizace: 0701311
Autorizace v oboru: Pozemní stavitelství

Ing. Martin Libich, Jiráskova 481, Vysoké Mýto, 56601

Projektant elektroinstalací: Ing. Petr Hasenöhrl
Číslo autorizace: 0700990
Autorizace v oboru: Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Projektant vzduchotechnika: Ing. Romana Vacková
Číslo autorizace: 0700937
Autorizace v oboru: Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Projektant vytápění: Jiří Kamenický
Číslo autorizace: 0700838
Autorizace v oboru: Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Dopravní řešení:	Ing. Veronika Lenochová Číslo autorizace: 0701448 Autorizace v oboru: dopravní stavby
Kanalizace areálová:	Luboš Bartoš Číslo autorizace: 0601828 Autorizace v oboru: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické

A.2 Seznam vstupních podkladů

- původní projektová dokumentace z let 1960, 1970 a 1978
- zaměření a zakreslení stávající situace
- záměr investora
- geodetické zaměření
- hydrogeologický průzkum

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o areál školního statku ve Vestci, který se rozkládá na ploše cca 3 hektary. Celý areál je mírně svažité od severu k jihu a převážnou část tvoří budovy nebo zpevněné plochy. Řešenými jsou dvě zemědělské stavby na p.č. st. 2703/1 p.č. st. 4519/1, a dále realizace areálové dešťové kanalizace a rozvody strukturované kabeláže.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v hygienickém ochranném pásmu průmyslu a zemědělství. Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, záplavovém území, apod..

c) údaje o odtokových poměrech

Vlivem provedení stavby areálové dešťové kanalizace dojde ke změně odtokových poměrů. Dešťové vody nebudou svedeny na povrch jako doposud, ale budou odváděny do retenční nádrže ve spodní části areálu. Z retenčního objektu budou vody odvedeny dešťovou kanalizací do řeky Chrudimky. Dešťová kanalizace do Chrudimky není součástí tohoto projektu.

Stávající způsob likvidace dešťových vod odvodem na povrch je vzhledem k plánované rekonstrukci stavebních objektů nevhodný, protože dochází k podmáčení základové spáry objektů. Objekty které jsou umístěny výškově nad rekonstruovanými stavbami je nutné také odkanalizovat, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod z horní části areálu do níže položených objektů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu města Chrudim se pozemek nachází v ploše s funkcí zemědělské výroby. Jedná se o rekonstrukce stávajících objektů, které nebudou mít vliv na územní plán města Chrudim. Navržený záměr je tedy v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním souhlasem

Na stavební objekty bylo vydáno stavební povolení č.j. CR070626/2013 STO/CL z 23.10.2013 a na areálovou dešťovou kanalizaci byl vydán územní souhlas č.j.

CR073776/2016 STO/CL z 8.11.2016. Na odvody dešťových vod z areálu do řeky Chrudimky bylo vydáno stavební povolení č.j. CR 026398/2017 OŽP/Kk z 18.4.2017.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
 Stavba je v projektové dokumentaci řešena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 Všechny požadavky dotčených orgánů a další požadavky byly v rámci zpracování projektové dokumentace zapracovány.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
 Pro řešené území nebyly povoleny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
 Jako podmiňující investice bude nutné řešit dešťovou kanalizaci z areálu školního statku do řeky Chrudimky. Tato kanalizace je označena jako „Stoka C“.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)	způsob dotčení
Chrudim	st. 2703/1	zastavěná plocha a nádvoří	1593	SO 01
	st. 4519/1	zastavěná plocha a nádvoří	632	SO 02
	279/4	ostatní plocha	208	kanalizace
	63/19	orná půda	920	kanalizace
	660/2	ostatní plocha	9235	kanalizace
	660/4	ostatní plocha	23	kanalizace
	660/5	ostatní plocha	3478	kanalizace
	660/6	ostatní plocha	16	kanalizace
	660/7	ostatní plocha	1270	kanalizace
	660/8	ostatní plocha	3065	kanalizace
	660/9	ostatní plocha	2	kanalizace

Vlastnické právo: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, Poděbradova 842, Chrudim IV, 53701 Chrudim

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o změnu stavby dvou zemědělských objektů a realizaci nové dešťové kanalizace.
- b) účel užívání stavby:
Jedna z budov bude sloužit k výuce, budou zde dvě učebny, posluchárna a předváděcí hala. Druhá budova bude zázemím pro zemědělskou techniku.
- c) stavba trvalá nebo dočasná:
stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby
V místě plánované stavby se nenachází žádná stavba, která by byla kulturní památkou, apod..
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavby jsou v projektové dokumentaci řešeny v souladu s Vyhláškou č.268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby. Stavby jsou řešeny z hlediska bezbariérového užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů
Všechny požadavky dotčených orgánů a další požadavky byly v rámci zpracování projektové dokumentace splněny.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Žádný seznam výjimek a úlevových řešení pro dané území nebyl vydán.
- h) navrhované kapacity stavby
Zastavěné plochy rekonstruovaných objektů: SO 01: 955 m²,
SO 02: 596 m²,

Obestavěný prostor: SO 01: 4200 m³,
SO 02: 3220 m³,
- i) základní bilance stavby
Stavba řeší rekonstrukci dvou stávajících zemědělských objektů a dále nově vybudování areálové dešťové kanalizace.
- j) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby: 3Q/2017
Ukončení výstavby: 4Q/2018
Stavba proběhne v jedné etapě.
- k) orientační náklady stavby: 36,4 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří tři stavební objekty:

- SO 01 Kravín K-174.
- SO 02 Kruhová dojírna DZKD
- SO 03 Komunikace
- SO 04 Areálová dešťová kanalizace
- SO 05 Sadové úpravy
- SO 06 Strukturovaná kabeláž

V rámci stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

Ve Svitavách 8/2016

Ing. Jaroslav Dvořák