



# Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

VAŠE ČJ.:	
ZE DNE:	21.04.2016
NAŠE ČJ.:	MUÚO/14470/2016/ŠKCP/klick
SPIS. ZNAČKA:	škcp/sř/2763/2016
VYŘIZUJE:	<b>Kličková Dana, Ing.</b>
POČET LISTŮ:	3
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘ.:	0
TEL.:	465 514 306
E-MAIL:	klickova@muuo.cz
DATUM:	18.05.2016 v Ústí nad Orlicí

## Žadatel:

Ing. Pavel Vacek, Dolní Dobrouč 604, 56102 DOLNÍ DOBROUČ  
IČ: 49312570

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán „SPP“) podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) toto

### **závazné stanovisko**

#### **I.**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace považuje na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) Ing. Pavla Vacka, se sídlem Dolní Dobrouč 604, IČ 49312570, **výrobu replik a repasování okenních výplní i vstupních dveří, zateplení půdního prostoru, lokální opravu venkovní fasády, provedení svislé izolace, injektážní clony v interiéru, sanační omítky**, podle Projektové dokumentace *Realizace úspor energie - Gymnázium Ústí nad Orlicí*, zpracované Ing. P. Vackem, Projekční kancelář pro pozemní stavby, Vrbová 655, Ústí nad Orlicí 56201, leden 2016, u objektu gymnázia čp. 106, st. p. č. 726, v k. ú. Ústí nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 21105/6-4590, na základě ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce provést:

1. Bude zpracován další stupeň *projektové dokumentace k realizaci*, který bude průběžně konzultován a předložen orgánu SPP k odsouhlasení.

2. Oprava vnějších omítek bude provedena klasickou vápnocementovou omítkou o shodných optických vlastnostech jako je stávající omítka (struktura, zrnitost). Rozsah oprav včetně materiálového řešení bude předloženo orgánu SPP k odsouhlasení.
3. Před zahájením prací na výrobě nových oken a repase historických výplní bude vlastníkem svolána *schůzka* prováděcí firmy, projektanta a pracovníků památkové péče za účelem upřesnění detailů (barevnost, upřesnění profilace, kování apod.), které budou písemně odsouhlaseny.

## II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace považuje na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) Ing. Pavla Vacka, se sídlem Dolní Dobrouč 604, IČ 49312570, **z á m ě r restaurování kamenného soklu**, u objektu gymnázia čp. 106, st. p. č. 726, v k. ú. Ústí nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 21105/6-4590, na základě ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n ý** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce připravovat:

1. Vlastník zajistí v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací na fasádě provedení *restaurátorského průzkumu kamene* (reliéf, sokl).
2. Restaurátorský průzkum kamene bude provádět restaurátor minimálně s povolením MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene – podle přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb. Třídníku specializací restaurátorských prací.
3. Průběh prací bude konzultován s pracovníkem NPÚ. Průzkum bude vyhodnocen na *kontrolním dnu* za účasti vlastníka, orgánu SPP, pracovníka NÚU a restaurátora.
4. Na základě výsledků průzkumu bude formulována *koncepce restaurátorského zásahu* kamenných prvků.
5. Po vyhodnocení restaurátorského průzkumu požádá vlastník kulturní památky žádost o **závazné stanovisko k restaurování**. Do té doby nelze zahájit jakékoliv restaurátorské práce.

### Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace obdržel dne 21. 04. 2016 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Ing. Pavla Vacka, se sídlem Dolní Dobrouč 604, ve věci realizace úspor energie u objektu gymnázia čp. 106, ul. T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní



památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice) o písemné vyjádření k žádosti. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní). Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/31965/2016 ze dne 29. 4. 2016 obdržel orgán SPP dne 3. 5. 2016.

### **Dopad prací na předmětnou stavbu vyjádřil NPÚ Pardubice takto:**

Přílohou žádosti, která nám byla poskytnuta, je zpracována ing. P. Vackem, Projekční kancelář pro pozemní stavby, Vrbová 655, Ústí nad Orlicí 56201, leden 2016, DSP a byla v průběhu zpracování konzultována s odborným garantem.

Navrhované řešení: Výroba replika a repase okenních výplní, zateplení půdního prostoru, lokální oprava fasády, provedení svislé izolace, z interiéru injektážní clona, sanační omítky.

Stávající stav: Objekt gymnázia a sokolovny byl vystavěn mezi lety 1910 – 1914 architektem Janem Paclem. Jedná se o pozdně secesní stavbu s prvky moderní architektury a stavba představuje výraznou a hodnotnou stavbou v rámci regionu. K památkovým hodnotám objektu patří zejména vzhled, hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, výzdoba, materiálová skladba a umístění stavby v rámci organismu města včetně zapojení do širších urbanistických vztahů.

Výrok: Národní památkový ústav, po prostudování předložených podkladů a znalosti situace, považuje předložený návrh prací za přijatelný za těchto podmínek:

1. Bude zpracován další stupeň projektové dokumentace k realizaci, který bude průběžně konzultován a předložen orgánu SPP k odsouhlasení.
2. Oprava vnějších omítek bude provedena klasickou vápnocementovou omítkou o shodných optických vlastnostech jako je stávající omítka (struktura, zrnitost). Rozsah oprav včetně materiálového řešení bude předloženo orgánu SPP k odsouhlasení.
3. Vlastník zajistí v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací na fasádě provedení restaurátorského průzkumu kamene (reliéf, sokl). Průzkum bude provádět restaurátor s licenci MK ČR minimálně restaurátor minimálně s povolením MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene. Průběh prací bude konzultován s pracovníkem NPÚ. Průzkum bude vyhodnocen na kontrolním dnu za účasti vlastníka, orgánu SPP, NPÚ a restaurátora. Součástí průzkumu bude návrh restaurování kamenných prvků, který bude předložen orgánu SPP k odsouhlasení prací v dalším správním řízení. Průběh prací bude konzultovat s příslušným pracovníkem NPÚ.
4. Před zahájením prací na výrobě nových oken a repase historických výplní bude vlastníkem svolána schůzka prováděcí firmy, projektanta a pracovníků památkové péče za účelem upřesnění detailů (barevnost, upřesnění profilace, kování apod.), která bude potvrzena písmenným zápisem. *V případě zemních prací upozorňujeme s ohledem na historickou exponovanost tohoto území na možnost výskytu v zemi dochovaných archeologických terénních situací. Tyto situace, společně s movitými archeologickými nálezy, mají nezastupitelnou vypovídací hodnotu. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění, upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona a na potřebu provedení záchranného archeologického výzkumu.*



Odůvodnění: Navržené práce zamýšlí realizaci souboru prací vedoucích k úspoře energií, spočívajících ve výměně a repasi historických oken, zateplení stropu, svislé izolace zdiva a opravy fasády. Zamýšlené práce byly v průběhu zpracování s pracovníky památkové péče konzultovány a připomínky byly do dokumentace zapracovány. Zateplení posledního stropu považujeme za práce, které jsou z hlediska památkové péče nekonfliktní. Stávající okenní výplně jsou původní z doby výstavby objektu a vykazují hodnoty, které se spolupodílí na památkové podstatě objektu, proto při zpracování PD byl na ně kladen zvláštní zřetel. S ohledem na jejich stav a hodnoty byla proto zvolena metoda výměny nejvíce poškozených prvků za kopie a repase stávajících výplní, které nevykazovaly výrazné poškození.

Upozorňujeme orgán SPP, že tabulky v předložené projektové dokumentaci D 1.1.b14 a D1.1.b15 jsou shodné, přičemž by se mělo jednat o dva různé soupisy s inventarizací výplní a jejich rozdělení k výrobě za nové a k repasi. Domníváme se, že se jedná pouze o chybu v tisku, a proto doporučujeme orgánu SPP požadovat úpravu tabulky tak, aby zde byly uvedeny i výplně, které budou repasovány. S ohledem na stupeň zpracování dokumentace zde nejsou řešeny potřebné detaily, které jsou podstatné pro zachování památkových hodnot stavby. Proto požadujeme předložení realizační dokumentace k odsouhlasení. Bez jejího předložení nelze některé práce realizovat. Smyslem vyhlášení památek je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem. Toto vyjádření je podkladem příslušného orgánu státní památkové péče, kterým je Městský úřad Ústí nad Orlicí, oddělení památkové péče.

Žadatel dostal možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil a dne 10.5.2016 doložil nové tabulky projektové dokumentace D1.1.b15 – výpis výplní k repasi. Ústně sdělil, že nemá žádné připomínky.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, prohlídky objektu a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce dle výroku I. A zamýšlený záměr dle výroku II. jsou přípustné za předpokladu, že budou plně respektovány všechny podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, vzhled, výzdoba, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, především začlenění objektu v urbanistické strukturu města. Secesní objekt gymnázia byl vystavěn mezi lety 1910 – 1914. Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku stanovil orgán SPP podle § 14 odst.3 památkového zákona a § 9 vyhlášky MK ČR č.66/1988 Sb., kterou se zákon provádí.



Navržené práce zahrnují výrobu replik a repasy okenních výplní i vstupních dveří, zateplení půdního prostoru, lokální opravu venkovní fasády, provedení svislé izolace, injektážní clony v interiéru, sanační omítky, podle Projektové dokumentace *Realizace úspor energie - Gymnázium Ústí nad Orlicí*, zpracované Ing. P. Vackem, Projekční kancelář pro pozemní stavby, Vrbová 655, Ústí nad Orlicí 56201, leden 2016. Práce jsou z hlediska památkové péče přijatelné.

Pro zachování historických kvalit tohoto památkově chráněného objektu je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí. Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP na základě nutnosti uchování autenticity vzhledu a hmoty předmětné kulturní památky a tak zachovat její charakter bez památkově nevhodných změn.

Další stupeň *projektové dokumentace k realizaci* – již bude obsahovat potřebné detaily, bez kterých nelze adekvátně rozhodnout.

Oprava vnějších omítek bude provedena klasickou vápnocementovou omítkou o shodných optických vlastnostech jako je stávající omítka – struktura a zrnitost jsou důležitými detaily tvořící fasádu.

Dále žadatel navrhuje záměr restaurování soklu. Cílem požadovaného *restaurátorského průzkumu* je zjistit stav soklu a reliéfu a stupeň jejich poškození. Na základě odsouhlaseného průzkumu bude upřesněn postup restaurátorského zásahu. Pískovcový sokl i reliéf jsou uměleckořemeslnými díly z kamene a proto bude průzkum i vlastní restaurování kamene provádět restaurátor s povolením MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene.

Navržené práce umožňují objektu zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále využívat. Orgán SPP souhlasí se zamýšlenými pracemi i záměrem restaurování, jelikož jeho provedením nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu.

Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují. V případě rozsáhlejšího poškození prvku je žádoucí provést jeho kopii. Metoda výměny nejvíce poškozených prvků za kopie a repase stávajících výplní, které nevykazují výrazné poškození, je nejvhodnější metodou používanou při obnově kulturních památek. Tím nedojde ke zbytečným strátám důležitých památkových hodnot – detailů konstrukcí. Odborný dohled bude vykonávat pověřený pracovník NPÚ v Pardubicích podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona.

Na schůzce před zahájením prací k výrobě nových oken a repase historických výplní budou upřesněny detaily jako barevnost, upřesnění profilace, kování apod., která budou potvrzena písmenným zápisem. Bez znalosti těchto detailů, nelze ve věco odpovědně rozhodnout.

Orgán SPP souhlasí s navrženými pracemi a záměrem, tyto práce je nutné provést také proto, aby bylo možné předmětnou kulturní památku dále využívat k vzdělávacím účelům.

V případě jakékoli **další stavební činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, o **další závazné stanovisko**.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Mgr. Luboš Mikyska  
vedoucí odboru školství, kultury,  
sportu, cestovního ruchu a propagace

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
562 24 Ústí nad Orlicí  
119



Ing. Dana Kličková  
oprávněná úřední osoba