

Smlouva o dílo č. OMSŘI/17/23296

na zhotovení díla

„Gymnázium Ústí nad Orlicí - statické zajištění a rekonstrukce vstupního vestibulu“

VZ P17V00000095

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš

nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petr Mareš

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 107-1752200237 / 0100

a

Zhotovitel:

SASTA CZ, a.s.

Sídlo - adresa: **Votroubkova 546/11, 620 00 Brno**

Zastoupen: **JUDr. Vladimírem Špičkou**, předsedou
představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

JUDr. Vladimír Špička

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Tomáš Kalábek

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Tomáš Kalábek

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Tomáš Kalábek

IČ: 26240980

DIČ: CZ26240980

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 125276385/0300

Spisová značka
rejstříkového soudu: B 3551

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Gymnázium Ústí nad Orlicí - statické zajištění a rekonstrukce vstupního vestibulu“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností **PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ 282 73 231 z 02/2017** a podle podmínek stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Ústí nad Orlicí dne 18. 5. 2017 pod č.j. MUUO/13106/2017/SÚ/Be. Stavební povolení je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a rovněž soupisy prací s výkazy výměr, které jsou přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
1 547 788,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě 21% činí 325 035,- Kč.
Cena včetně DPH činí 1 872 823,- Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.

4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **31. 7. 2017**.
2. Stavební práce budou zahájeny do **14** kalendářních dní od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli **31. 8. 2018**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Gymnázium Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky zajišťující nároky objednatele vyplývající z této smlouvy v záruční době, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“). Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který objednateli předá nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.

3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a s platností po celou záruční dobu.
5. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele za podmínky, že tento závazek zhotovitele existuje za trvání záruční doby.
6. V případě prodloužení záruční doby je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou její prodlouženou dobu. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti bankovní záruky (za stejných podmínek a výše) nejpozději do 14 kalendářních dnů od události nebo skutečnosti, která prodloužení lhůty způsobila, vždy však se zřetelem k tomu, že platnost bankovní záruky nesmí skončit před uplynutím záruční doby.
7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu (doplnění záruky na stanovenou výši) za podmínek a postupem obdobně k bodu 6. tohoto článku.
8. Pokud zhotovitel nepředloží novou (prodlouženou nebo doplněnou) bankovní záruku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat v celé její výši a ponechat si takové peněžní prostředky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruka.
9. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na jeho adresu a účet do 30 dnů od skončení záruční doby, pokud ke konci záruční doby neexistují žádné nesplněné závazky zhotovitele, jinak do 30 dnů od splnění těchto závazků.
10. Nepředložení listiny bankovní záruky zhotovitelem, příp. neprodloužení či nedoplnění bankovní záruky podle podmínek tohoto článku, nebo předání záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.

Článek V. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky stavebních prací

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Příloha č. 4 - Provozní podmínky pro realizaci stavebních projektů Gymnázium Ústí nad Orlicí

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Dokumentace nezbytná k provádění díla bude mezi stranami předána v termínu dojednaném po podpisu smlouvy smluvními stranami na úrovni osob jednajících ve věcech technických.

2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zajištění nebo utvrzení závazků (zj. ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne **23. 06. 2017** a schválen usnesením číslo **R/466/17**.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne:

19. 07. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



SASTA CZ, a.s.
JUDr. Vladimír Špička
předseda představenstva



**Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/17/23296**

**Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017**

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlžení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění

bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoli druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedoděly, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň

bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.

4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud

bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.

2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.

3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
- (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přeneše na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část

dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.

20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.

4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Příloha č. 2

Kód: 01-----2017
Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

JKSO:
Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

Objednatel:
Gymnázium Ústí nad Orlicí

Zhotovitel:
SASTA CZ, a.s.

Projektant:
PROXIMA projekt, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8.6.2017

IČ: 00401081
DIČ: CZ00401081

IČ: 26240980
DIČ: CZ26240980

IČ: 28273231
DIČ: CZ28273231

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	1 547 787,55
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 547 788,00
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	1 547 787,55	325 035,39
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 872 823,39
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

SASTA³cz
s.r.o.
Votrochova 11, 620 00 BRNO
IČ: 262 40980 DIČ: CZ26240980
tel.: 544 422 361, fax: 544 422 369

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01-----2017

Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

Datum: ##

Objednatel: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.

Zhotovitel: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 547 787,55	1 872 822,94
01	Ostatní a vedlejší náklady	79 500,00	96 195,00
02	Statické zajištění objektu vstupu	1 468 287,55	1 776 627,94
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 547 787,55	1 872 822,94

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Objekt: 01 - Ostatní a vedlejší náklady

JKSO:

Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

CC-CZ:

Datum: 08.06.2017

Objednatel:

Gymnázium Ústí nad Orlicí

IČ:

00401081

DIČ:

CZ00401081

Zhotovitel:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o.

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	79 500,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	79 500,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	79 500,00	16 695,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	96 195,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Objekt: 01 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

Datum: 08.06.2017

Objednatel: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.

Zhotovitel: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	79 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	79 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	18 000,00
VRN5 - Finanční náklady	3 500,00
VRN6 - Územní vlivy	21 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	79 500,00

ROZPOČET

Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Objekt: 01 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

Datum: 08.06.2017

Objednatel: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.

Zhotovitel: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

79 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

79 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 000,00

1	K	012002000	Geodetické práce	bod	5,000	1 400,00	7 000,00
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

"kontrolní geodetické měření"

5

5,000

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

"zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště"

1

1,000

"dočasné ohrazení staveniště, mobilní buňky, plechové sklady,..."

3	K	034403000	Dopravní značení dočasné	...	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--------------------------	-----	-------	----------	----------

VRN4 - Inženýrská činnost

18 000,00

4	K	040001000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

5	K	041103000	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám	...	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

6	K	042503000	Bankovní záruka po dobu záruční lhůty	...	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

7	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN5 - Finanční náklady

3 500,00

8	K	053103000	Zábory veřejných ploch	...	1,000	3 500,00	3 500,00
---	---	-----------	------------------------	-----	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

21 000,00

9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	21 000,00	21 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

10	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	----------------	-----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Objekt: 02 - Statické zajištění objektu vstupu

JKSO:

Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

CC-CZ:

Datum: 08.06.2017

Objednatel:

Gymnázium Ústí nad Orlicí

IČ: 00401081

DIČ: CZ00401081

Zhotovitel:

SASTA CZ, a.s.

IČ: 26240980

DIČ: CZ26240980

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o.

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 468 287,55

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 468 287,55

DPH základní

21,00%

ze

1 468 287,55

308 340,39

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 776 627,94

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Objekt: 02 - Statické zajištění objektu vstupu

Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

Datum: 08.06.2017

Objednatel: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.

Zhotovitel: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 468 287,55
HSV - Práce a dodávky HSV	1 415 196,70
1 - Zemní práce	72 662,51
2 - Zakládání	735 740,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 950,40
4 - Vodorovné konstrukce	11 980,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	102 960,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	418 568,32
997 - Přesun sutě	21 787,11
998 - Přesun hmot	39 547,20
PSV - Práce a dodávky PSV	53 090,85
773 - Opravy sloupů a nadpraží	46 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	502,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 588,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 468 287,55

ROZPOČET

Stavba: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Objekt: 02 - Statické zajištění objektu vstupu

Místo: Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 106

Datum: 08.06.2017

Objednatel: Gymnázium Ústí nad Orlicí

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.

Zhotovitel: SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 468 287,55

HSV - Práce a dodávky HSV

1 415 196,70

1 - Zemní práce

72 662,51

1	K	132132201	Hloubení rýh ručně šířky do 2 m v soudržné homině tř. 1 a 2 (9,45+12,75)*1,5*1,5	m3	49,950	650,00	32 467,50
2	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložením hl do 4 m (9,45+12,75)*0,7*0,6	m3	9,324	38,00	354,31
3	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložením hl do 4 m (9,45+12,75)*0,7*0,6	m3	9,324	9,00	83,92
4	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4 (9,45+12,75)*1,5*1,5 ((9,45+12,75)*1,5*1,5)- ((9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)+(19,2*0,5*0,3)) Součet	m3	87,964	172,00	15 129,81
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 ((9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)+(19,2*0,5*0,3))	m3	11,936	145,00	1 730,72
6	K	175101201	Obsypání objektu sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m "hutněný zásyp" ((9,45+12,75)*1,5*1,5)- ((9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)+(19,2*0,5*0,3))	m3	38,014	475,00	18 056,65
7	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 (9,45+12,75)*4	m2	88,800	25,00	2 220,00
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 (9,45+12,75)*4	m2	88,800	15,00	1 332,00
9	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	8,880	95,00	843,60
10	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění (9,45+12,75)*4	m2	88,800	5,00	444,00

2 - Zakládání

735 740,36

11	K	221221116	Vrty přenosnými kladivy D do 56 mm úklon do 90° hl do 10 m hor. VI v omezeném prostoru "vrty do kamenného zdiva" "M1-6" 6*4*0,5	m	71,106	365,00	25 953,69
					12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"M7-12" 6*4*0,4		9,600		
			"kotvení převázky"				
			48*0,554+57*0,402		49,506		
			Součet		71,106		
12	K	224311114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	120,000	1 485,00	178 200,00
			12*10		120,000		
13	K	224311116	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. V a VI	m	48,000	1 710,00	82 080,00
			12*4		48,000		
14	K	273362522	Svařovaný nosný spoj výztuže podélný jeden svár dl 100 mm D prutů do 32 mm	kus	48,000	622,00	29 856,00
			12*4		48,000		
			"trny R20 pro kotvení mikropilot do zdiva"				
15	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	1,429	2 350,00	3 358,15
			"podkladní beton"				
			((9,45*0,5)+(12,75*0,75))*0,1		1,429		
16	K	274321411	Základové pasy ze ŽB tř. C 20/25	m3	9,056	2 500,00	22 640,00
			"ŽB převázky"				
			(9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)		9,056		
17	K	2743225R1	Čerpání betonu, přistavení čerpadla - zvýšená dopravní vzdálenost	m3	9,056	1 150,00	10 414,40
			"ŽB převázky"				
			(9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)		9,056		
18	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	16,380	200,00	3 276,00
			(9,45+12,75+0,6+0,6)*0,7		16,380		
19	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	16,380	49,00	802,62
			(9,45+12,75+0,6+0,6)*0,7		16,380		
20	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,757	34 500,00	26 116,50
			"viz výkres" 757,26/1000		0,757		
21	K	281601111	Injektování vrtů nízkotlaké vzestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 0,6 MPa	hod	14,000	665,00	9 310,00
			12*14*5/60		14,000		
22	M	585221530	cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.	t	4,814	2 500,00	12 035,00
			(12*14)*(3,14*0,156*0,156/4)*1,2*1,25		4,814		
23	K	282602113	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 4,5 MPa	hod	22,000	3 465,00	76 230,00
			((12*5)/0,5+12)*10/60		22,000		
24	M	585221530	cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.	t	9,900	2 500,00	24 750,00
			((12*5)/0,5+12)*0,06*1,25		9,900		
25	K	2831111 R	Transport vrtné techniky	km	480,000	35,00	16 800,00
			120*4		480,000		
26	K	283111112	Trubkové mikropiloty svislé část hladká D 105 mm	m	108,000	475,00	51 300,00
			12*9		108,000		
27	M	140110660	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 89 x 10 mm	m	108,000	675,00	72 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	283111122	Trubkové mikropiloty svislé část manžetová D 105 mm	m	60,000	660,00	39 600,00
12*5					60,000		
29	M	140110660	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 89 x 10 mm	m	60,000	675,00	40 500,00
30	K	283131112	Hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 105 mm	kus	12,000	725,00	8 700,00
31	M	136112280	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 10x1000x2000 mm	t	0,051	18 000,00	918,00
(12*(0,15*0,15*0,01)*7850+12*2,5)/1000					0,051		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 950,40

32	K	342952112	Stěny dřevěné dělicí z prken tl 25 mm	m2	31,040	385,00	11 950,40
"utěsnění prostorů školy vnitřního vstupu"							
7,76*4					31,040		

4 - Vodorovné konstrukce

11 980,80

33	K	434191451	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných	m	9,900	640,00	6 336,00
"zpětné osazení vstupních schodů" 3*3,3					9,900		
34	K	451576111	Podkladní vrstva ze štěrkopísku se zhutněním tl do 200 mm	m2	13,440	420,00	5 644,80
"podkladní vrstva pod okapový chodník"							
19,2*0,7					13,440		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

102 960,00

35	K	612325123	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky přes 300 mm	m2	62,400	480,00	29 952,00
(55+16+33)*0,6					62,400		
36	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	146,400	195,00	28 548,00
"vstupní část"							
((7,76+6,88)*2)*5					146,400		
37	K	622325317	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 65%	m2	88,800	445,00	39 516,00
"vnější fasáda vstupu"							
(9,45+12,75)*4					88,800		
38	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	9,600	515,00	4 944,00
(9,45+12,75-3)*0,5					9,600		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

418 568,32

39	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	120,000	44,00	5 280,00
(7+10+7)*5					120,000		
40	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	3 600,000	0,70	2 520,00
((7+10+7)*5)*30					3 600,000		
41	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	120,000	26,00	3 120,00
(7+10+7)*5					120,000		
42	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,000	38,00	1 596,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7*6					42,000		
43	K	952902131	Čištění budov omytí drsných podlah	m2	51,837	5,00	259,19
7,76*6,68					51,837		
44	K	9539612R1	Kotvení chemickou patronou do betonu, ŽB nebo kamene	kus	48,000	257,00	12 336,00
"kotvení MP"							
(6+6)*4					48,000		
45	K	9539612R2	Kotvy chemickou patronou do betonu, ŽB nebo kamene	kus	105,000	129,00	13 545,00
"kotvení převázky"							
48+57					105,000		
46	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné	m	9,900	425,00	4 207,50
"demontáž vstupních schodišťových stupňů s uložením na deponii"							
3*3,3					9,900		
47	K	966068011	Demontáž dřevěných stěn dělicích	m2	31,040	64,00	1 986,56
"utěsnění prostorů školy vnitřního vstupu"							
7,76*4					31,040		
48	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	62,400	219,00	13 665,60
(55+16+33)*0,6					62,400		
49	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	77,940	135,00	10 521,90
"převázka" (9,45*0,7+12,75*0,7)					15,540		
"trhliny" (55+16+33)*0,6					62,400		
Součet					77,940		
50	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	15,540	118,00	1 833,72
"převázka" (9,45*0,7+12,75*0,7)					15,540		
51	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	77,940	120,00	9 352,80
"převázka" (9,45*0,7+12,75*0,7)					15,540		
"trhliny" (55+16+33)*0,6					62,400		
Součet					77,940		
52	K	985141213	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 50 mm hl do 500 mm	m	104,000	85,00	8 840,00
(55+16+33)					104,000		
53	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	62,400	465,00	29 016,00
(55+16+33)*0,6					62,400		
54	K	985211113	Vyklínování cihel/kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	62,400	108,00	6 739,20
(55+16+33)*0,6					62,400		
55	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	62,400	450,00	28 080,00
(55+16+33)*0,6					62,400		
56	K	985421133	Injektáž trhlin š do 10 mm v cihelném zdivu tl do 600 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	88,000	1 420,00	124 960,00
55+33					88,000		
57	K	985441112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	91,667	790,00	72 416,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			55/0,3*0,5	91,667			
58	K	985442112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 6 mm ve vrtu vyvrtaném přiklepem	m	91,667	745,00	68 291,92
			55/0,3*0,5	91,667			

997 - Přesun sutě

21 787,11

59	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,806	190,00	6 043,14
			"výkopek" (9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)+(19,2*0,5*0,3))*2,1	25,066			
			"MP vývrt" (12*14)*(3,14*0,156*0,156/4)*2,1	6,740			
			Součet	31,806			
60	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	318,060	8,00	2 544,48
			"výkopek" (9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)+(19,2*0,5*0,3))*2,1	25,066			
			"MP vývrt" (12*14)*(3,14*0,156*0,156/4)*2,1	6,740			
			Součet	31,806			
			31,806*10	318,060			

61	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,806	415,00	13 199,49
			"výkopek" (9,45*0,35*0,7)+(12,75*0,6*0,7)+(3,3*0,6*0,7)+(19,2*0,5*0,3))*2,1	25,066			
			"MP vývrt" (12*14)*(3,14*0,156*0,156/4)*2,1	6,740			
			Součet	31,806			

998 - Přesun hmot

39 547,20

62	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t	112,992	350,00	39 547,20
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

53 090,85

773 - Opravy sloupů a nadpraží

46 000,00

63	K	7732009 R	Opravy nadpraží a sloupů z umělého kamene, poškozených hran	m	10,000	4 600,00	46 000,00
			"informativní, rozsah bude určen dle skutečnosti při provádění" 10	10,000			

783 - Dokončovací práce - nátěry

502,85

64	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků obalením fólií	m2	31,040	12,00	372,48
			7,76*4	31,040			
65	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25µ, 4 x 5 m	m2	32,592	4,00	130,37
			7,76*4	31,040			

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 588,00

66	K	784331003	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	146,400	45,00	6 588,00
			((7,76+6,88)*2)*5	146,400			



HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Akce : "Gymnázium Ústí nad Orlicí - statické zajištění a rekonstrukce vstupního vestibulu"

část	číslo	činnost	2017		2018	
			červenec	srpen	červenec	srpen
	1	První fáze - statické zajištění				
	2	Druhá fáze - opravy vestibulu				

Návrh harmonogramu je zpracován dle předložených provozních podmínek (příloha č.4 ke smlouvě).
Podrobné termíny realizace budou upřesněny dle požadavků objednatele po převzetí staveniště.

Provozní podmínky pro realizaci stavebních projektů Gymnázium Ústí nad Orlicí

Předpoklad realizace: červenec 2017 – srpen 2018

Obecné zásady

- škola je připravena akceptovat určitá omezení, neboť realizace investic je v jejím zájmu, musí však v době školního roku zajistit výuku cca 330 žáků, tzn., že provoz musí zůstat zachován
- nutná je průběžná komunikace dodavatele a vedení školy – operativní plán prací a omezení
- preferujeme stavební práce v době mimo školní vyučování (prázdniny, víkendy, odpoledne po vyučování)
- nejnáročnější části staveb je nutno směřovat na letní prázdniny
- bourací práce – zabezpečit v maximální míře omezení prašnosti (utěsněné oddělení, odtah apod.)
- v době přijímacích a maturitních zkoušek je nutné hlučnější práce zcela vyloučit
- parkovací prostory na dvoře školy se budou v letních měsících 2017 rozšiřovat, nebudou tudíž dodavateli stavby k dispozici

Přehled prázdnin (včetně přidružených víkendů a volných dní):

- letní: 1. 7. – 3. 9. 2017
- podzimní: 26. – 29. 10. 2017 (čt – ne)
- vánoční: 23. 12. 2017 – 2. 1. 2018
- jarní 10. – 18. 3. 2018
- velikonoční: 29. 3. – 2. 4. 2018 (čt – po)
- státní svátky 1. a 8. 5. jsou v úterý – lze uvažovat o významnější regulaci provozu v pondělky 30. 4. a 7. 5.
- letní: 30. 6. – 2. 9. 2018
- v mimořádném případě lze uvažovat o vyjednání zkrácení školního roku (musí schválit RPK) o týden, tedy ukončení 22. 6. 2018

Termíny maturitních a přijímacích zkoušek jsou dány centrálně – bude určeno přesně až v lednu 2018, pravděpodobně:

- písemné maturitní: 2. – 10. 5. 2018
- Ústní maturity: 21. – 24. 5. 2018
- Přijímací zkoušky – 4 pracovní dny kolem 15. dubna (přesné termíny stanoví MŠMT v září)

Statické zajištění a rekonstrukce vstupního vestibulu

- První fáze (vrtací práce, mikropiloty apod....) nejlépe realizovat v době letních prázdnin 2017 – ve školním roce nutně potřebujeme v maximální míře používat prostor vstupního vestibulu, alternativa vstupu pro žáky je velmi problematická, v roce 2018 vzhledem k souběhu dalších stavebních projektů v podstatě neřešitelná)
- opravy vnitřní fasády vestibulu nejlépe načasovat na letní prázdniny 2018 (zároveň s pravděpodobnou výměnou oken a elektroinstalace v této části objektu)
- opravy venkovní fasády – řešeno komplexně v rámci projektu Úspory energie – nutné časově koordinovat výpravu puklin zdiva a opravu kamenného soklu