

	vypracoval	Ing. V. Hromek	zak. č.	
	ověřil	Ing. Z. Janda	stupeň	DSP+DPS
	stavebník	Pardubický kraj	datum	03.2017
stavba	OPRAVA POVRCHU DVORA PRVNÍHO VNITROBLOKU BUDOVY "B" KRAJSKÉHO ÚŘADU nám. Republiky č.p. 12, Pardubice - Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, p.p.č. st. 2207/1		příloha B.	paré
obsah	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,
Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu
dokumentace pro provádění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRESY 03.2017

VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK

SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,
Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu
dokumentace pro provádění stavby

OBSAH ZPRÁVY

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO
OCHRANA
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

B.1 Popis umístění stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající dvůr prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu nám. Republiky č.p. 12, Pardubice se nachází na p.p.č. st. 2207/1. Dvůr je rovinatý, po celém obvodu uzavřen stávajícími budovami a z části oplocením. Přístupný je ze západní strany stávajícím sjezdem a průjezdem z nám. Republiky. Ve východní části navazuje průjezdem na další dvůr vnitrobloku budovy „B“, na kterém je nově navržena zpevněná plocha pro kolostav. Umístění objektu na pozemku vč. napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je zřejmé ze situace stavby.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na stavbě bylo provedeno geodetické zaměření. Dále pak prohlídka stavby projektantem, na jejímž základě lze konstatovat, že stávající konstrukce jsou vhodné k provedení navrhovaných stavebních úprav. V objektu nebyly prováděny destrukční sondy, skryté konstrukce je nutné před započatím stavebních prací ověřit.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešený objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Práce v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou probíhat podle požadavků jejich správců.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav řešeného objektu a jejího provozu lze konstatovat, že bude mít na okolní stavby a pozemky v lokalitě města Pardubic vliv odpovídající běžné praxi. Stávající odtokové poměry budou zachovány.

Při provádění stavby budou minimalizovány účinky vlivu stavební činnosti na okolní stavby a pozemky. Hlučné operace nebudou prováděny mimo pracovní dobu tj. od 22:00 do 6:00 hodin a o víkendech. Prašnost se předpokládá minimální.

Veškeré práce je nutné provádět šetrně s ohledem na okolní zástavbu. Jedná se především o zamezení vlivu vibrací při odstranění stávajících skladeb a během hutnění podkladních vrstev.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrženými stavebními úpravami nevznikají požadavky na asanace. Stávající zeleň a dřeviny budou zachovány. Demolice stávajících objektů se nepředpokládá.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není požadavek na zabor zemědělského půdního fondu ani jiného pozemku. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešený objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu. Stávající stav bude zachován bez zásahu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je členěna do jednoho stavebního objektu. Předpokládané zahájení stavby je ve II. Q. 2017, dokončení stavby pak ve III.Q. 2017. Další související investice není uvažována.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající řešená plocha plní funkci dvora a průjezdů zajišťující dopravní napojení vnitrobloku na dopravní infrastrukturu. Dosavadní účel užívání stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

Základní kapacity:

Plocha průjezdu č. 1	56,66 m ²
Plocha závěťtí	9,13 m ²
Plocha dvora	317,71 m ²
Plocha průjezdu č. 2	31,44 m ²

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Projektová dokumentace řeší návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehajícího zdiva.

Asfaltový stávající povrch dvora bude odstraněn a nahrazen betonovou dlažbou pískovcové barvy, vč. podkladních vrstev. Barevné řešení i kladečské schéma odpovídá další části dvora vnitrobloku. Počet parkovacích stání i rozměry pro průjezd vozidel do vnitrobloku bude zachován. V průjezdech se provede nový litý asfalt. Nová plocha pro kolostav je navržena z betonové zámkové dlažby.

Přilehlé plochy kamenicky zpracovaného betonového soklu se šetrně mechanicky očistí a omyjí tlakovou vodou. Porušená omítka soklové části přístavby bude odstraněna a doplněna sanační omítkou. Stěna a strop obou průjezdů i závěťtí se vymalují prodyšným fasádním nátěrem na silikátové bázi. Na stěny průjezdů se použije nátěr shodného odstínu jako stávající stěny vnitrobloku.

Z hlediska urbanistického a architektonického řešení jsou navrhované stavební úpravy svým charakterem a barevným řešením odpovídající stávající zástavbě.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení bude zachováno stávající bez změn.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Při dodržování běžných pravidel bezpečnosti je navrhovaná stavba bezpečná.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

B.2.6) Základní charakteristika objektů

Projektová dokumentace řeší návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehajícího zdiva. Budova je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 35844/6-4627. Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke sjednocení povrchů dvorů ve vnitrobloku a opravě přilehlých povrchů stěn, zejména v jejich soklových částech. Z hlediska urbanistického a architektonického řešení jsou navrhované stavební úpravy svým charakterem a barevným řešením odpovídající stávající zástavbě. Stavební konstrukce a skladby jsou navrženy tak, aby byly zachovány požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby po celou dobu její předpokládané životnosti.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zařízení předložená dokumentace neřeší. Návrh zpevněných ploch vč. jejich odvodnění je řešeno v samostatné části D.2.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí předložené PD. Stávající požárně bezpečnostní řešení budovy bude zachováno, navrhované stavební úpravy ho neovlivní a nemění.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

Není součástí předložené PD. Stávající hospodaření s energiemi bude zachováno, navrhované stavební úpravy ho neovlivní a nemění.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na stavby a požadavky na pracovní a komunální prostředí navrhované stavební úpravy neovlivní a nemění. Stávající stav bude zachován.

Během realizace stavby nebudou hlučné operace prováděny mimo pracovní dobu tj. od 22:00 do 6:00 hodin a o víkendech. Prašnost se předpokládá minimální. Veškeré práce je nutné provádět šetrně s ohledem na okolní zástavbu. Jedná se především o zamezení vlivu vibrací při odstranění stávajících skladeb a během hutnění podkladních vrstev.

Při běžném užívání stavby nebude omezena hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projektová dokumentace řeší opravu povrchu dvora a přilehlých stěn. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí navrhované stavební úpravy neovlivní a nemění.

B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu

Napojení řešeného objektu na technickou infrastrukturu se nemění a bude zachováno stávající. Dojde pouze k přepojení uličních vpustí a dešťových svodů. Množství odváděných dešťových vod se nemění.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

B.4 Dopravní řešení

Řešený objekt je přístupný z veřejné komunikace vedoucí podél západní strany objektu (nám. Republiky) stávajícím sjezdem. Stávající přístup bude zachován bez zásahu.

Řešení dopravy v klidu je zachováno, počet parkovacích stání je i nadále 6 pro osobní automobily.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhované stavební úpravy nevyžadují zásah do stávající vegetace ani žádné terénní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Veškeré odpady, které vzniknou při výstavbě, budou tříděny s ohledem na možnost recyklace a průběžně odváženy k likvidaci v souladu s obecní vyhláškou, která se zabývá likvidací odpadů v obci. Shromažďování, přeprava, využití a likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Řešení likvidace dešťové vody je stávající a nebude se měnit. Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Veškeré práce provádět s maximální opatrností a snahou minimalizovat přenos vibrací do okolních objektů.

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav řešeného objektu a jejího provozu lze konstatovat, že bude mít na životní prostředí v lokalitě města Pardubic vliv odpovídající běžné praxi.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbou nevzniknou žádná zdravotní rizika negativně ovlivňující obyvatelstvo. Stavba nemá negativní sociální a ekonomické důsledky, ani nenaruší faktory pohody.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodavatel stavby bude získávat pitnou vodu z rekonstruovaného objektu přes podružný vodoměr. Pro případ větší jednorázové spotřeby vody např. pro zkrápění plochy proti úniku prachu a pro čištění navazujících komunikací bude dodavatel používat mobilní cisternu. Voda může být odebírána pouze z fakturačně měřených míst.

Elektrickou energii pro stavbu bude dodavatel odebírat z rekonstruovaného objektu ze stávající přípojkové skříně přes typový mobilní staveništní rozvaděč. Spotřeba elektrické energie pro stavbu bude měřena podružným elektroměrem.

Jiné požadavky na odběr energií pro stavbu nejsou uvažovány.

b) Odvodnění staveniště

Není požadováno. Na staveništi nebudou prováděny takové terénní úpravy, které by měnily odtokové poměry dotčené plochy.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektu je z veřejné komunikace vedoucím před objektem. Pro přesun materiálu na stavbu bude použit stávající dopravní systém bez úprav.

Stavba bude zásobována pitnou vodou a elektrickou energií dle požadavku stanovených v odstavci B.8.a).

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Místo staveniště je podmíněno místem provádění celé stavby, umístění jednotlivých ploch (manipulační, skladové a sociální) bude řešeno tak, aby co nejméně omezovalo realizaci všech částí stavby a mělo co nejmenší vliv na okolní zástavbu a okolní pozemky.

Stavba nevyžaduje zřízení nových objektů pro zařízení staveniště. K zařízení staveniště je možné využít přímo prostory rekonstruovaného objektu a pozemky dotčené stavbou, které jsou v majetku stavebníka.

Z hlediska zabezpečení ochrany stávajících objektů není nutné provádět žádná zvláštní opatření. Staveniště je navrženo tak, aby jeho provoz nenarušoval zvýšenou hladinou hluku popř. prašností okolí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavebních prací bude rekonstruovaný objekt zajištěn proti vstupu nepovolaných (třetích) osob na stavbu. Osoby, které nemají příslušné oprávnění pro vstup na staveniště, nebudou mít přístup umožněn, pouze za doprovodu oprávněné osoby.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v prostoru staveniště není uvažováno.

Navrženými stavebními úpravami nevznikají požadavky na asanace. Stávající zeleň a dřeviny budou zachovány. Demolice stávajících objektů se nepředpokládá.

f) Maximální zábor pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude probíhat na pozemku stavebníka. Není tedy požadavek na dočasný nebo trvalý zábor cizího pozemku.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady, které vzniknou při výstavbě, budou tříděny s ohledem na možnost recyklace a průběžně odváženy k likvidaci v souladu s obecní vyhláškou, která se zabývá likvidací odpadů v obci. Shromažďování, přeprava, využití a likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Druhy odpadů dle přílohy vyhlášky 381/2001:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 02 Dřevo, sklo a palsty

17 05 Zemina, kamení a vytěžená hlušina

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsáhlé zemní práce nejsou plánovány.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady, které vzniknou při výstavbě, budou tříděny s ohledem na možnost recyklace a průběžně odváženy k likvidaci v souladu s obecní vyhláškou, která se zabývá likvidací odpadů v obci. Shromažďování, přeprava, využití a likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění stavby budou minimalizovány účinky vlivu stavební činnosti na okolní stavby a pozemky.

Hlučné operace nebudou prováděny mimo pracovní dobu tl. od 22:00 do 6:00 hodin a o víkendech.

Prašnost se předpokládá minimální.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter stavby doporučuji účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během realizace stavby.

Při stavbě musí být veden stavební deník.

Případné nevyhnutelné nutné změny musí být předem projednány s projektantem, technickým dozorem a s příslušnými orgány podle předpisů o dokumentaci stavby. Změny musí být zaznamenána do projektové dokumentace.

Pracovníci se smí pohybovat pouze v prostorách staveniště, které souvisí s jejich pracemi. Budou dodržovat veškeré platné a doporučené ČS právní předpisy a normy.

Pracovníci budou pravidelně školeni o bezpečnosti práce a požární ochraně. Budou vedeny prokazatelné záznamy o těchto školeních. Při pohybu na komunikacích musí být dodržována pravidla silničního provozu a vnitropodniková nařízení. Pracovníci budou seznámeny s jednotlivými vypínači a způsobu jejich ovládání. Pro případ požáru budou použity hasební prostředky umístěné viditelně na staveništi. Při výkopových a montážních pracích bude prováděn zvýšený dozor nad bezpečností práce a jednotliví pracovníci budou dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k ohrožení lidských životů, k úrazu ani k poškození ostatního majetku. V případě, že by mohlo dojít k uvedeným skutečnostem, budou práce okamžitě zastaveny a vedoucí pracovníci určí náhradní způsob prací.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat ochraně zdraví a majetku v souvislosti s přístupem osob do objektů sousedících se stavbou.

Základní způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob:

- a) Doprava vybouraných hmot a navážení materiálů na nové konstrukce bude prováděno strojně nebo ručně za pomoci koleček.
- b) Před zahájením prací je povinností zhotovitele a objednatele provést předání staveniště a o tomto aktu vytvořit písemný zápis, který stanoví:
 - způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálů na stavbu
 - zásady bezpečného chování na staveništi a možná místa zdrojů ohrožení
 - rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu technického nebo jiného zařízení objednatele
 - napájecí místa potřebných příkonů energií

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

- druh inženýrských sítí, jejich trasy, ochranná pásma a hloubky uložení a způsob ochrany
- c) Je zejména nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb.
 - § 3 Základní povinnosti dodavatele
 - § 4 Příprava staveb
 - § 5 Předání staveniště
 - § 9 Povinnosti dodavatelů stavebních prací
 - § 10 Povinnosti pracovníků
 - část pátá – staveniště § 11 - § 16
 - část sedmá – zednické práce § 37 - § 39
 - část devátá – práce ve vyhláškách a nad volnou hladinou § 47 - § 61
 - část desátá – bourací a rekonstrukční práce § 62 - § 70
- d) Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky.
- e) Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích, nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí poškození zdraví a od výšky 1,5 m na všech ostatních pracovištích a komunikacích.
- f) Odpovědná osoba t. j. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, t. j. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- g) Dodavatel je povinen vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- h) Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- j) Na staveniště i na všechny jeho dílčí části musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v prostoru staveniště není uvažováno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Přístup k objektu je z veřejné komunikace. Pro přesun materiálu na stavbu bude použit stávající dopravní systém bez úprav.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,
Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu
dokumentace pro provádění stavby

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládané lhůty výstavby:

Zahájení stavby: II. Q. 2017

Dokončení stavby: III.Q. 2017

Vypracoval: Ing. V. Hromek
Schválil: Ing. Z. Janda