

	vypracoval	Ing. V. Hromek	zak. č.	
	ověřil	Ing. Z. Janda	stupeň	DSP+DPS
	stavebník	Pardubický kraj	datum	03.2017
stavba	OPRAVA POVRCHU DVORA PRVNÍHO VNITROBLOKU BUDOVY "B" KRAJSKÉHO ÚŘADU nám. Republiky č.p. 12, Pardubice - Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, p.p.č. st. 2207/1		formát	-
			měřítko	-
obsah	TECHNICKÁ ZPRÁVA		část	č. výkresu
			D.1.	1.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,
Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu
dokumentace pro provádění stavby

D. 1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D. 1. 1. 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRESY 03.2017

VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK
SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,
Pardubice – Zelené Předměstí

Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu
dokumentace pro provádění stavby

OBSAH ZPRÁVY

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ÚČEL OBJEKTU
- b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ
- c) KAPACITY
- d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI KONSTRUKCÍ
- f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ
- g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY
- j) DODRŽENÍ OTP
- k) TECHNICKÁ ZPRÁVA
- l) VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

a) Identifikační údaje a účel objektu

<u>Stavba</u>	Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu
<u>Místo stavby:</u>	nám. Republiky č.p. 12 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí <ul style="list-style-type: none">• katastrální území Pardubice 717657- pozemek p. č.: st. 2207/1
<u>Stavebník</u>	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město
<u>Provedení stavby</u>	dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení
<u>Předmět projekt. dokumentace:</u>	Předmětem této projektové dokumentace je návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehajícího zdiva.

b) Zásady architektonického řešení

Projektová dokumentace řeší návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehajícího zdiva.

Asfaltový stávající povrch dvora bude odstraněn a nahrazen betonovou dlažbou pískovcové barvy, vč. podkladních vrstev. Barevné řešení i kladečské schéma odpovídá další části dvora vnitrobloku. Počet parkovacích stání i rozměry pro průjezd vozidel do vnitrobloku bude zachován. V průjezdech se provede nový litý asfalt. Nová plocha pro kolostav je navržena z betonové zámkové dlažby.

Přilehlé plochy kamenicky zpracovaného betonového soklu se šetrně mechanicky očistí a omyjí tlakovou vodou. Porušená omítka soklové části přístavby bude odstraněna a doplněna sanační omítkou. Stěna a strop obou průjezdů i závětrí se vymalují prodyšným fasádním nátěrem na silikátové bázi. Na stěny průjezdů se použije nátěr shodného odstínu jako stávající stěny vnitrobloku.

Z hlediska urbanistického a architektonického řešení jsou navrhované stavební úpravy svým charakterem a barevným řešením odpovídající stávající zástavbě.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,
Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu
dokumentace pro provádění stavby

c) Kapacity

Základní kapacity:

Plocha průjezdu č. 1	56,66 m ²
Plocha závětrří	9,13 m ²
Plocha dvora	317,71 m ²
Plocha průjezdu č. 2	31,44 m ²

d) Technické a konstrukční řešení

Projektová dokumentace řeší návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehajícího zdiva. Budova je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 35844/6-4627. Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke sjednocení povrchů dvorů ve vnitrobloku a opravě přilehlých povrchů stěn, zejména v jejich soklových částech. Z hlediska urbanistického a architektonického řešení jsou navrhované stavební úpravy svým charakterem a barevným řešením odpovídající stávající zástavbě. Stavební konstrukce a skladby jsou navrženy tak, aby byly zachovány požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby po celou dobu její předpokládané životnosti.

e) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí se nemění.

f) Způsob založení

Způsob založení objektu se nemění.

g) Vliv objektu na životní prostředí

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav stávajícího objektu a jejího provozu lze konstatovat, že bude mít na životní prostředí v lokalitě města Pardubice vliv odpovídající běžné praxi.

h) Dopravní řešení

Řešený objekt je přístupný z veřejné komunikace vedoucí podél západní strany objektu (nám. Republiky) stávajícím sjezdem. Stávající přístup bude zachován bez zásahu. Řešení dopravy v klidu je zachováno, počet parkovacích stání je i nadále 6 pro osobní automobily.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Projektová dokumentace řeší opravu povrchu dvora a přilehlých stěn. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí navrhované stavební úpravy neovlivní a nemění.

j) Dodržení OTP

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

Na stavbě budou použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

k) Technická zpráva

Projektová dokumentace řeší návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehlého zdiva. Návrh zpevněných plocha a odvodnění je uvedeno v části D.2. V rámci oprav přilehlých soklových částí zdiva ve dvoře a oprava povrchů stěn a stropů v průjezdech jsou navrženy tyto práce:

A - průjezd č. 1

- otlouct nesoudržnou omítku z 25% celkové plochy stěn a stropů
- oškrábat stávající malbu
- plochy omýt tlakovou vodou
- otlučenou omítku doplnit novou vápennou omítkou
- malba stěn prodyšným fasádním nátěrem na silikátové bázi vč. systémové podkladní penetrace. odstín dle stávající malby ve vnitrobloku (okr)
- malba stropu prodyšným fasádním nátěrem bílé barvy na silikátové bázi vč. systémové podkladní penetrace

B - závěť

- otlouct nesoudržnou omítku z 25% celkové plochy stěn a stropů
- oškrábat stávající malbu
- plochy omýt tlakovou vodou
- otlučenou omítku doplnit novou vápennou omítkou
- malba stěn a stropu prodyšným fasádním nátěrem bílé barvy na silikátové bázi vč. systémové podkladní penetrace

C – kamenicky zpracovaný betonový sokl v. 1,0 m

- šetrně mechanicky očistit nečistoty z betonového soklu
- omýt tlakovou vodou (tlak vody upravit, nesmí dojít k poškození soklu)

D - sokl přístavby

- do výšky 1,0 m otlouct stávající VC omítku

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

- otlučenou omítku doplnit novou sanační omítkou
- malba stěn prodyšným fasádním nátěrem na silikátové bázi vč. systémové podkladní penetrace. Odstín dle stávající malby ve vnitrobloku (okr)

E - průjezd č. 2

- otlouct nesoudržnou omítku z 70% celkové plochy stěn a stropů
- oškrábat stávající malbu
- plochy omýt tlakovou vodou
- otlučenou omítku doplnit novou vápennou omítkou, v soklové části výšky do 1 m použít sanační omítku
- malba stěn prodyšným fasádním nátěrem na silikátové bázi vč. systémové podkladní penetrace. odstín dle stávající malby ve vnitrobloku (okr)
- malba stropu prodyšným fasádním nátěrem bílé barvy na silikátové bázi vč. systémové podkladní penetrace

I) Všeobecné požadavky a upozornění

Postup stavebních prací: Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu.

Použité materiály: Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Závěr: Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat tuto projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu.

Vypracoval: Ing. V. Hromek
Schválil: Ing. Z. Janda