

	vypracoval	Ing. V. Hromek	zak. č.		
	ověřil	Ing. Z. Janda	stupeň	DSP+DPS	
	stavebník	Pardubický kraj	datum	03.2017	
stavba	OPRAVA POVRCHU DVORA PRVNÍHO VNITROBLOKU BUDOVY "B" KRAJSKÉHO ÚŘADU nám. Republiky č.p. 12, Pardubice - Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, p.p.č. st. 2207/1			příloha  A.	paré
obsah	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,  
Pardubice – Zelené Předměstí  
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu  
dokumentace pro provádění stavby

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**PRESY 03.2017**

**VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK**

**SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA**

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,  
Pardubice – Zelené Předměstí

Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu  
dokumentace pro provádění stavby

## **OBSAH ZPRÁVY**

---

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A  
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí  
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

## A.1 Identifikační údaje

<b><u>Název stavby</u></b>	Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu
<b><u>Místo stavby:</u></b>	nám. Republiky č.p. 12 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí  <ul style="list-style-type: none"><li>• katastrální území Pardubice 717657</li><li>- pozemek p. č.: st. 2207/1</li></ul>
<b><u>Předmět projekt. dokumentace:</u></b>	Předmětem této projektové dokumentace je návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehajícího zdiva.
<b><u>Stavebník:</u></b>	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město
<b><u>Generální projektant:</u></b>	AZ OPTIMAL s.r.o. Presy 853 538 21 Slatiňany IČO: 275 10 468  Autorizovaná osoba: Ing. Zdeněk Janda zapsán pod číslem: 0601875 <a href="mailto:info@azoptimal.cz">info@azoptimal.cz</a> , tel. 777 715 794  Ing. Václav Hromek <a href="mailto:hromek@azoptimal.cz">hromek@azoptimal.cz</a> , tel. 777 715 793
<b><u>Zpevněné plochy a odvodnění:</u></b>	VECTURA Pardubice, s.r.o. K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice Vypracoval: Ing. Petr Musílek, Ing. Ondřej Kváček

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady byly:

- 1) Měření na stavbě
- 2) Geodetické zaměření stavby
- 3) Požadavky stavebníka

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí  
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je podmíněně rozsahem a umístěním řešeného objektu. Stávající dvůr prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu nám. Republiky č.p. 12, Pardubice se nachází na p.p.č. st. 2207/1. Dvůr je rovinatý, po celém obvodu uzavřen stávajícími budovami a z části oplocením. Přístupný je ze západní strany stávajícím sjezdem a průjezdem z nám. Republiky. Ve východní části navazuje průjezdem na další dvůr vnitrobloku budovy „B“, na kterém je nově navržena zpevněná plocha pro kolostav. Umístění objektu na pozemku vč. napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je zřejmé ze situace stavby.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající řešená plocha plní funkci dvora a průjezdů, které zajišťují dopravní napojení vnitrobloku na dopravní infrastrukturu. Dosavadní využití a zastavěnost území se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 35844/6-4627.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry budou zachovány. Stávající řešení odvodnění dvora a budovy se nemění, tzn. dešťová voda je svedena do dešťové kanalizace.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s požadavky města Pardubice.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů jsou zařazena v části E. Dokladová část.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná výjimka ani úlevové řešení projektová dokumentace neobsahuje.

### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádná související ani podmiňující investice není plánována.

### j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

**Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:**

<b>parc. číslo</b>	<b>stavba na parcele</b>	<b>druh pozem./zp. využití</b>	<b>vlastník</b>
st. 2207/1	č.p. 12	zast. plocha a nádvoří	Pardubický kraj

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,  
Pardubice – Zelené Předměstí  
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu  
dokumentace pro provádění stavby

Komenského náměstí 125  
530 02 Pardubice – Staré Město

st. 71/2	č.p. 1	zast. plocha a nádvoří	Ing. Jiří Novák Gočárova 577 533 41 Lázně Bohdaneč
st. 72	č.p. 75	zast. plocha a nádvoří	Ing. Arch. Jan Čiháček a Ing. Zdeňka Čiháčková Zelenobranská 75 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 73	č.p. 74	zast. plocha a nádvoří	Ing. Lucie Herrmannová Sezemická 1290 530 03 Pardubice – Bílé Předm.  Bohumil Krátký Zelenobranská 74 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 74	č.p. 73	zast. plocha a nádvoří	Matěj Černý, Mgr. Petr Černý a Štěpán Černý Zelenobranská 73 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 76	č.p. 71	zast. plocha a nádvoří	Ing. Ivan Zyka a Jana Zyková Zelenobranská 71 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 77	č.p. 70	zast. plocha a nádvoří	Ing. Milan Kvítek Dražkovice 89 533 33 Pardubice
st. 78	č.p. 69	zast. plocha a nádvoří	Milan Mareš a Renáta Marešová Zelenobranská 69 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 79	č.p. 68	zast. plocha a nádvoří	Ing. Tomáš Wágner a Ing. Valerie Wágnerová Pernštýnské nám. 68 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 80/1	č.p. 67	zast. plocha a nádvoří	František Kacafírek Pernštýnské nám. 67 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 81/1	č.p. 66	zast. plocha a nádvoří	MUDr. Maria Mohaplová Hlavní třída 388/27

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice – Zelené Předměstí  
 Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

787 01 Šumperk

Ing. Jan Vojta  
 Pernštýnské nám. 66  
 530 02 Pardubice – Staré Město

st. 1473	č.p. 127	zast. plocha a nádvoří	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 1924	č.p. 2	zast. plocha a nádvoří	B & V, spol. s r.o. Jana Palacha 1700 530 02 Pardubice – Zelené Před.
st. 2207/2	bez č.p. / bez ev.	zast. plocha a nádvoří	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město
15		zahrada	MUDr. Tomáš Kučera, PhD., Ing. Bohumil Vebr a Milada Vebrová Pernštýnské nám. 64 530 02 Pardubice – Staré Město
16		zahrada	Ladislav Biedermann Pernštýnská 38 530 02 Pardubice – Staré Město
2654/8		ostatní plocha ostatní komunikace	Statutární město Pardubice Pernštýnské nám. 1 530 02 Pardubice – Staré Město
2794/1		ostatní plocha ostatní komunikace	Statutární město Pardubice Pernštýnské nám. 1 530 02 Pardubice – Staré Město
4754		ostatní plocha jiná plocha	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší návrh opravy povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, vč. průjezdů a soklové části přilehajícího zdiva. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,  
Pardubice – Zelené Předměstí  
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu  
dokumentace pro provádění stavby

**b) Účel užívání stavby**

Stávající řešená plocha plní funkci dvora a průjezdů zajišťující dopravní napojení vnitrobloku na dopravní infrastrukturu. Dosavadní účel užívání stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 35844/6-4627.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a s obecnými technickými požadavky na využívání území.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů jsou zařazena v části E. Dokladová část.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádná výjimka ani úlevové řešení projektová dokumentace neobsahuje.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Plocha průjezdu č. 1	56,66 m <sup>2</sup>
Plocha závětrí	9,13 m <sup>2</sup>
Plocha dvora	317,71 m <sup>2</sup>
Plocha průjezdu č. 2	31,44 m <sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav řešeného objektu a jejího provozu lze konstatovat, že stavba a její provoz odpovídá běžné praxi.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládané lhůty výstavby:

Zahájení stavby: II. Q. 2017

Dokončení stavby: III.Q. 2017



Stavba: Oprava povrchu dvora prvního vnitrobloku budovy „B“ krajského úřadu, nám. Republiky č.p. 12,  
Pardubice – Zelené Předměstí  
Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu  
dokumentace pro provádění stavby

**k) Orientační náklady stavby**

Bude určena výběrovým řízením.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna do jednoho stavebního objektu. Technická a technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

Vypracoval: Ing. V. Hromek

Schválil: Ing. Z. Janda