


| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| Vypracoval: | | Hlavní inženýr projektu: | |  <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz |
| ING. Antonín NÁDVORNÍK | | ING. Jaroslav DVOŘÁK | | |
| Místo stavby: Veská 21, 533 04 Sezemice (p.č. st. 38, k.ú. Veská) | | Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice | | |
| Akce: Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, hlavní budova Objekt: | | Formát: Datum: 06/2016 Stupeň: DVZ Zakáz. č.: 160101 Měřítko: | Paré: Č.v. A. | |
| Výkres: PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | | |

| | | |
|---------------|---|----------|
| <i>A.1.</i> | <i>Identifikační údaje</i> | <i>2</i> |
| <i>A.1.1.</i> | <i>Údaje o stavbě.....</i> | <i>2</i> |
| <i>A.1.2.</i> | <i>Údaje o žadateli.....</i> | <i>2</i> |
| <i>A.1.3.</i> | <i>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i> | <i>2</i> |
| <i>A.2.</i> | <i>Seznam vstupních podkladů</i> | <i>3</i> |
| <i>A.3.</i> | <i>Údaje o území</i> | <i>3</i> |
| <i>A.4.</i> | <i>Údaje o stavbě.....</i> | <i>4</i> |
| <i>A.5.</i> | <i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i> | <i>5</i> |

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

| | |
|-------------------------------|--|
| a) Název stavby: | Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, hlavní budova |
| b) Místo stavby: | Veská |
| Adresa | Veská 21, 533 04 Sezemice |
| Katastrální území | Veská (780979) |
| Parcelní číslo pozemku | st. 38, 428 |

Zatřídění stavby:

CPV: 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

CZ-CC: 126415 Budovy středisek péče o matku a dítě

CZ-CPA: 12.64.15 Budovy středisek péče o matku a dítě

A.1.2. Údaje o žadateli

| | |
|--------------------------|--|
| a) Obchodní název | Pardubický kraj |
| b) IČ | 708 92 822 |
| c) Adresa sídla | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | |
|---|--|
| a) Obchodní název | Sinc s.r.o. |
| IČ | 288 14 878 |
| Adresa sídla | Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice |
| b) Hlavní projektant | Ing. Jaroslav Dvořák |
| | autorizace č. 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby |
| c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace | |
| a. Stavební řešení | Ing. Jaroslav Dvořák, a.č. 0701328 Ing. Antonín Nádvorník |
| b. Statické řešení | Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328 |
| c. Zdravotně technické instalace | Ing. Jaroslav Dvořák, a.č. 0701328 |
| d. Silnoproudé elektroinstalace | Ing. Petr Hasenöhrl, a.č. 0700990 |

A.2. Seznam vstupních podkladů

Jako výchozích podkladů bylo použito :

- Studie využitelnosti objektů a areálu Dětského centra Veská
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Zaměření stavby
- Fotodokumentace stavby

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Areál dětského centra se nachází na jihovýchodním okraji městské části Sezemice – Veská. Objekt je zdravotnickým zařízením v majetku Pardubického kraje. Jedná se o uzavřený areál složený z několika samostatných objektů umístěných v zeleni a ohraničených plotem. Hlavní vstup do areálu je z místní komunikace vedoucí městskou částí. Předmětem tohoto projektu je zateplení a stavební úpravy hlavní budovy, která je umístěná proti hlavnímu vjezdu do areálu. Na rekonstrukci byla v roce 2013 zpracována studie „Studie využitelnosti objektů a areálu Dětského centra Veská“.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se rekonstrukcí nemění, proto nejsou popisovány.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navrhovaný projekt nemění využití řešeného území. Rekonstrukce je v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projekt nepodléhá územnímu rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh stavby respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebo úlevy nebyly řešeny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Veská - 780979) :

majitel : Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

- pozemek st.p.č. 38 - výměra 2517 m²

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. 428 - výměra 12317 m²

druh pozemku : ostatní plocha

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se obnovou nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o obnovu, nejsou navrhovány žádné nové kapacity.

i) Základní bilance stavby

Druh stavby: trvalá

Účel stavby: zlepšení stavebně technického stavu kostela

Orientační hodnota rekonstrukce: 13,8 mil. Kč

Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je 06/2016 a dokončení stavby dle finančních možností investora.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané termíny realizace:

Zahájení prací: 10/2016

Dokončení stavby: 12/2017

k) Orientační náklady stavby

Orientační hodnota rekonstrukce 13,8 mil. Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty :

SO 01 ÚPRAVA ZÁPADNÍHO KŘÍDLA 1.NP – JIŽ REALIZOVÁNO !!!

SO 02 PŘÍSTAVBA VÝTAHU, ÚPRAVA ZÁP. KŘÍDLA

SO 03 REKONSTRUKCE 3.NP – V SOUČASNOSTI SE NEBUDE REALIZOVAT

SO 04 ZATEPLENÍ OBJEKTU HLAVNÍ BUDOVY

Ve Svitavách dne 10. 6. 2016

Ing. Antonín Nádvorník