

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:

Ze dne: 20.03.2017

Naše č.j.: MUUO/9383/2017/ŠKCP/klick

Číslo spisu: 1479/2017

Spis. značka: škcp/sř/1479/2017

Poč. listů: 5

Poč. příloh: 0

Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Kličková Dana, Ing.

Tel: 465 514 306

E-mail: klickova@muuo.cz

Datum: 10.04.2017

Místo: Ústí nad Orlicí

R O Z H O D N U T Í

Účastníci řízení:

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 PARDUBICE
IČ:70892822

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád), k žádosti Pardubického kraje, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, IČ 70892822, podané dne 20. 3. 2017 podle § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska ke statickému zajištění objektu Gymnázia – čp. 106, st. p. č. 726, ul. T. G. Masaryka, k. ú. Ústí nad Orlicí, zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 21105/6 - 4590, vydává toto

závazné stanovisko

I.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace považuje na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) **statické zajištění vstupní stavby**, spočívající v opravě omítek interiérových i exteriérových, rozebrání schodiště a jeho zpětném osazení, podle Projektové dokumentace *Gymnázium Ústí nad Orlicí – statické zajištění objektu vstupu*, kterou zpracoval Ing. M. Špička, Proxima projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno, datum 02/2017, zak. č. 001-2017, u objektu výše uvedeného objektu gymnázia na základě ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustné** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce provést:

1. Oprava vnějších omítek bude provedena ve stejné struktuře, zrnitosti, materiálu a provedení jako je stávající omítka.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace považuje na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) **z á m ě r obnovy vstupního portálu**, u objektu výše uvedeného objektu gymnázia na základě ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n ý** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce připravovat:

1. Bude zpracován *restaurátorský průzkum*, který bude provádět restaurátor s povolením MK ČR dle třídníku prací minimálně 3b - restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a umělého kamene, podle přílohy č. 1 památkového zákona třídníku specializací restaurátorských prací.
2. Na základě výsledků průzkumu bude formulována *koncepce restaurátorského zásahu* - technologický a technický postup, použité materiály.
3. Po vyhodnocení restaurátorského průzkumu požádá vlastník kulturní památky žádost o **závazné stanovisko k restaurování**. Do té doby nelze zahájit jakékoliv restaurátorské práce.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace obdržel dne 20. 3. 2017 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Pardubického kraje, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, IČ 70892822, ve věci statického zajištění objektu gymnázia čp. 106, ul. T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí, které je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 21105/6 - 4590. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice) o písemné vyjádření k žádosti. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní). Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/22089/2017 ze dne 28. 3. 2017 obdržel orgán SPP dne 30. 3. 2017.

Dopad prací na předmětnou stavbu vyjádřil NPÚ Pardubice takto:

„Navrhované řešení: Statické zajištění vstupní stavby, oprava omítek interiérových i exteriérových, rozebrání schodiště a jeho navrácení, dle projektové dokumentace zprac. ing. M. Špička, Proxima projekt s.r.o., Lidická 19, 60200 Brno, datum: 02/2017, zak.č. 001/2017.

Stávající stav: Objekt gymnázia a sokolovny byl vystavěn mezi lety 1910 – 1914 architektem Janem Paclem. Jedná se o pozdně secesní stavbu s prvky moderní architektury a stavba představuje výraznou a hodnotnou stavbou v rámci regionu. K památkovým hodnotám objektu patří zejména

vzhled, hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, výzdoba, materiálová skladba a umístění stavby v rámci organismu města včetně zapojení do širších urbanistických vztahů.

Výrok: Národní památkový ústav, po prostudování předložených podkladů a znalosti situace, považuje předložený návrh prací za přijatelný za podmínky:

1. Oprava vnějších omítek bude provedena ve stejné struktuře, zrnitosti, materiálu a provedení jako je stávající omítka.

Národní památkový ústav, po prostudování předložených podkladů a znalosti situace, považuje předložený záměr obnovy vstupního portálu za přijatelný za podmínky:

2. Vlastník zajistí zpracování restaurátorského průzkumu a záměr, který bude zpracován restaurátorem s licencií MK ČR dle třídníku prací minimálně 3b a předložen orgánu SPP k odsouhlasení v dalším správním řízení.

Odůvodnění: Zamýšlené práce zahrnují statické zajištění vstupního objektu do budovy gymnázia. Vstupní objekt vykazuje statické problémy a na jeho fasády jsou výrazné trhliny.

Z hlediska památkové péče lze s navrženými pracemi na statickém zajištění objektu souhlasit za uvedených podmínek, které jsou vzneseny pro zachování památkových hodnot objektu.

Chápeme potřebu provedení statického zajištění a opravy omítek, ale s ohledem na charakteristické provedení omítek, které se spolupodílí na památkových hodnotách stavby, jejího vzhledu a vnímání, je nutné vznést požadavek na kvalitní lokální obnovu omítek, které bude provedeno ve stejné struktuře, zrnitosti, materiálu a provedení jako jsou stávající omítky.

V projektové dokumentaci není řešeno nové provedení okapového chodníku kolem stavby. Stávající chodník je řešen jako betonový, novodobý. Doporučujeme orgánu SPP požadovat doplnění informací po vlastníkovi včetně historické fotodokumentace, kde bude zachyceno, jak byl tento detail řešen v minulosti.

V projektové dokumentaci je naznačen záměr obnovy vstupního portálu v podobě renovace ovšem bez bližší specifikace. Z hlediska kvalitního provedení portálu, který lze považovat za uměleckořemeslný prvek fasády požadujeme jeho obnovu v režimu restaurování. Vlastník by měl tedy zajistit zpracování průzkumu a záměru restaurování tohoto prvku restaurátorem s odpovídající licencií MK ČR. Průzkum se záměrem restaurování by měl být předložen orgánu SPP v dalším stupni správního řízení.

Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem.

S ohledem na plánované zemní práce upozorňujeme s ohledem na možnost výskytu v zemi dochovaných archeologických terénních situací. Tyto situace, společně s movitými archeologickými nálezy, mají nezastupitelnou vypovídací hodnotu. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči

v platném znění, upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona a na potřebu provedení záchranného archeologického výzkumu.

Toto vyjádření je podkladem příslušného orgánu státní památkové péče, kterým je Městský úřad Ústí nad Orlicí, oddělení památkové péče.“

Účastník řízení dostal možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Účastník řízení tuto možnost nevyužil.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, prohlídky objektu a předložené žádosti a došel k závěru, že práce dle výroku I. a zamýšlený záměr dle výroku II. jsou přípustné za předpokladu, že budou plně respektovány všechny podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, vzhled, výzdoba, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Secesní objekt gymnázia byl vystavěn mezi lety 1910 – 1914.

Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku stanovil orgán SPP podle § 14 odst.3 památkového zákona a § 9 vyhlášky MK ČR č.66/1988 Sb., kterou se zákon provádí.

Navržené práce zahrnují statické zajištění vstupní stavby, spočívající v opravě omítek interiérových i exteriérových, rozebrání schodiště a jeho zpětném osazení, podle Projektové dokumentace *Gymnázium Ústí nad Orlicí – statické zajištění objektu vstupu*, kterou zpracoval Ing. M. Špička, Proxima projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno, datum 02/2017, zak. č. 001-2017, a záměr obnovy vstupního portálu v podobě renovace ovšem bez bližší specifikace.

Z hlediska kvalitního provedení portálu jej považujeme za uměleckořemeslné dílo a proto požadujeme jeho obnovu provést restaurováním. Vlastník musí zajistit zpracování průzkumu a poté zpracování záměru restaurování portálu restaurátorem s odpovídající licencí MK ČR. Průzkum i záměr restaurování bude předložen orgánu SPP ke schválení v dalším stupni správního řízení.

Podmínku, že bude zpracován *restaurátorský průzkum*, který bude provádět restaurátor s povolením MK ČR stanovil orgán SPP na základě nutnosti uchování autenticity vzhledu a hmoty předmětné kulturní památky a tak zachovat její charakter bez památkově nevhodných změn.

Cílem požadovaného *restaurátorského průzkumu* je zjistit stav portálu a stupeň jeho poškození. Na základě odsouhlaseného průzkumu bude upřesněn postup restaurátorského zásahu. Portál je uměleckořemeslným dílem a proto bude průzkum i vlastní restaurování portálu provádět restaurátor s povolením MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene a umělého kamene.

Pro zachování historických kvalit tohoto památkově chráněného objektu je třeba respektovat

originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují. V případě rozsáhlejšího poškození prvku je žádoucí provést jeho kopii. Metoda výměny nejvíce poškozených prvků za kopie a repase stávajících výplní, které nevykazují výrazné poškození, je nejvhodnější metodou používanou při obnově kulturních památek. Tím nedojde ke zbytečným strátám důležitých památkových hodnot – detailů konstrukcí.

Navržené práce umožňují objektu zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále využívat k vzdělávacím účelům.

Orgán SPP souhlasí se zamýšlenými pracemi i záměrem restaurování, jelikož jeho provedením nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu.

Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V případě jakékoli **další stavební činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, o **další závazné stanovisko**.

Orgán SPP nezjistil v průběhu tohoto správního řízení skutečnosti, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace.

Mgr. Luboš Mikyska
vedoucí odboru

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba