SONET Building s.r.o.
Klicperova 1541
Hlinsko 539 01

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stupeň pro provádění staveb

AKCE:	**RÚE – CESTMISTROVSTVÍ CHRUDIM**
	K. ú. Chrudim, Tovární ul. 1150
INVESTOR:	**PARDUBICKÝ KRAJ**
	KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125
	PARDUBICE 530 02
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	**SONET Building s.r.o.**
	Klicperova 1541
	Hlinsko 539 01
VYPRACOVAL:	Lukáš Sodomka
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jaroslav Dvořák
ČÍSLO ZAKÁZKY:	115/2015
DATUM:	V.2016
OZNAČENÍ PŘÍLOHY:	**A**

SONET Building s.r.o.
Klicperova 1541
Hlinsko 539 01

OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby: RÚE – CESTMISTROVSTVÍ CHRUDIM
TOVÁRNÍ 1541
CHRUDIM 537 01

b) Místo stavby: Chrudim
Tovární 1541
Kraj Pardubický
k.ú Chrudim
Parcelní číslo: st. 4622

A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Objednatel, investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
Pardubice 530 02

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SONET BUILDING s.r.o.
Klicperova 1541, Hlinsko 539 01
IČ: 29007747
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1004807

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zhotovitel projektové dokumentace provedl prohlídku objektu. Investor přednesl svůj investiční záměr.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Na pozemku parcelní číslo st. 4622 k.ú. Chrudim bude provedeno zateplení budovy. Bude se jednat o zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střešního pláště a soklu. Staveniště se nenachází v žádné CHKO. Nachází se v okrese Chrudim, v Pardubickém kraji.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o trvalou budovu, zateplovací práce, které budou na objektu provedeny jsou také práce trvalé. Objekt má 2 přední a 1 zadní vstup do hlavní části budovy. Na straně se nachází další 3 vstupy, ale pouze do prostor skladu. Stavební pozemek je v místě průmyslové části města Chrudim. S realizací zateplení objektu nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území. Stavba je umístěna na vyrovnaném pozemku.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova není v památkové zóně, není památkově chráněna a nenachází se památkové rezervaci. Objekt se nenachází v zaplavovaném nebo poddolovaném území. Stavba vyvolá zábor veřejného prostranství v těsném okolí stavby.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou vlivem zateplení objektu změněny. Tvar sedlové střechy zůstává zachován, střešní plášť bude pouze zvednut o zateplovací systém. Střešní žlaby budou demontovány a vyměněny za nové. Budou napojeny vnitřními svody do stávající dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a úkoly územního plánování

Pro dané území je platný Územní plán průmyslové výroby a náplň výstavby odpovídá podmínkám stanoveným v tomto plánu. Daná lokalita je typu průmyslového území, které odpovídá i funkční náplni stávajících staveb. Tato projektová dokumentace plně respektuje schválený územní plán.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Opatření, která budou požadována dotčenými orgány, budou beze zbytku splněna.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nepředpokládají se žádné související nebo podmiňující investice.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Cílem předložené dokumentace je vyjasnit celkové řešení komplexního zateplení objektu.

Bude se jednat o zateplení obvodového pláště zateplovacím systémem, soklu a střešního pláště.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o trvalou budovu, která je řešena jako dílny.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Rozsah stavebních prací nijak nemění stávající přístupové komunikace ani nijak neovlivňuje stávající řešení využívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Součástí projektové dokumentace jsou všechna vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky a úlevy.

h) Navrhované kapacity

Údaje o plochách stavebních objektů:

zastavěná plocha:	831,04 m^2
půdorysný rozměr:	53,6 x 15,74 m
počet nadzemních podlaží:	1
počet podzemních podlaží:	0
konstrukční výška podlaží:	5,6 m; 7,6 m
výška objektu:	7,6 m

Dispoziční řešení je patrné z půdorysu ve složce Architektonické a stavebně technické řešení.

i) Základní bilance stavby

Nakládání s vodami

Dešťová voda: Stavební úpravy nemají vliv na dešťové vody. Dešťové vody ze střech objektu sváděny střešními žlaby do kanalizační sítě.

Splašková voda: Stavební úpravy nemají vliv na splaškové vody.

Nakládání s odpady

Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů – vyhlášky č. 381/2001 Sb. a dle vyhlášky MTP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušnou skládku, o evidenci a o zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Vybouraný materiál a přebytečná zemina budou ukládány do kontejnerů a odváženy na kontrolovanou skládku. Případná stavební suť a vytažená zemina budou vlastnictvím dodavatele stavby, který zajistí jejich uložení na kontrolovanou skládku a při kolaudaci předloží objednateli doklady o skládkování. Předpokládá se nekontaminovaný odpad. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jejich pravidelný odvoz bude dokladován.

Životní prostředí

Podle platné legislativy je zhotovitel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí. Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostření, a to zejména:

- Nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Exhalace z rozehřívání strojů nedovoleným způsobem
- Znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru staveništ zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů

Lokalit výskytů olejů a ropných produktů

- Znečišťování komunikací
- Zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy, a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení. Při výjezdu ze staveniště musí být vozidla řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Staveniště musí být udržováno v maximální čistotě. Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využito strojů s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si zhotovitel prací dohodne s investorem popřípadě s příslušnou hygienickou správou.

Ochrana zeleně

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, strom vzrostlý několik metrů od budovy. Jejich umístění může ovlivnit průběh stavby minimálně.

Nakládání s odpady.

Při realizaci stavby bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- Recyklovatelný odpad půjde na recyklaci
- Spalitelný ke spálení
- Nespalitelný na povolenou skládku

j) základní předpoklady stavby

Lhůta pro výstavbu se předpokládá: max. 3 měsíce od zahájení.

k) Orientační náklady stavby

Investiční náklady na komplexní zateplení jsou odhadovány viz. položkový rozpočet.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Pozemní objekty

SO 01 – Stavební úpravy

Provozní soubory stavby

NEOBSAHUJE