

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http://	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

AKCE :

**REALIZACE ÚSPOR ENERGIE –
CESTMISTROVSTVÍ KRÁLÍKY**

k.ú. Králíky
Hradecká 229, areál SÚS

OBJEDNATEL :

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ/DIČ: 00085031/CZ00085031

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155
572 01 Polička

HIP :

Ing. Josef Kánský

PROJEKTANT ČÁSTI :

APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155, 572 01 Polička

VYPRACOVAL :

Ing. Pavla Netolická

ZODP. PROJEKTANT :

Ing. Martin Kozáček

ČÍSLO ZAKÁZKY :

P2815

DATUM :

III.2016

ČÁST :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ PŘÍLOHY :

A

Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2	Seznam vstupních podkladů.....	3
3	Údaje o území.....	4
3.1	Rozsah řešeného území.....	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.3	Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4	Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	4
3.5	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
3.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
3.8	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.9	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2	Účel užívání stavby.....	5
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
4.8	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	5
4.9	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.).....	6
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
4.11	Orientační náklady stavby.....	6
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – CESTMISTROVSTVÍ KRÁLÍKY**

Místo stavby : adresa: Hradecká 229, 561 69 Králíky
 katastrální území : Králíky
 čísla pozemků : st.p.č. 905

Předmět dokumentace : Předmětem dokumentace je projekt realizace úspor energie budovy spočívající v zateplení obvodového a střešního pláště budovy.

Projekt „Realizace úspor energie – cestmistrovství Králíky“ bude realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 -2020 a spolufinancován Fondem soudržnosti.

Kódy pro zařídění: CPV 45213000-3; CZ-CPA 41.00.23; CZ-CC 122019;

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník : Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, IČ: 708 92 822

Objednatel : Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice, č.p. 98, 533 53 Pardubice,
IČ: 000 85 031

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851

Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Projektanti jednotlivých částí PD :

Část A, B, C a Architektonicko-stavební část, stavebně konstrukční část,

Zodp. projektant: APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851
Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Požárně bezpečnostní řešení :

Zodp. projektant: Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička, IČ: 14556758
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
č. autorizace ČKAIT - 0700984

2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání a konzultace řešení s investorem.
- Zaměření stávajícího stavu objektu.
- Kontrola stavby projektantem.
- Energetický audit vypracovaný společností Energomex s.r.o., Uralská 770/6, 160 00 Praha, Bubeneč, datum 10/2015.

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v zastavěném území ve střední části města Králíky, v areálu SÚS Pardubického kraje. Jedná se o uzavřený areál.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území, v kterém se objekt nachází, nemá evidovanou žádnou ochranu.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nejsou záměrem nijak dotčeny.

3.4 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

V rámci záměru není navržena změna užívání řešeného objektu. Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí nebo souhlas a je v souladu s územním plánem obce.

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Charakterem záměru nejsou dotčeny požadavky vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD.

3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v době zpracování PD známy.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky a budovy dotčené vlastní stavbou:

Katastrální území Králíky (672556)

- budova č.p. 229, stavba pro administrativu, vlastnické právo:

obec Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-staré město, 530 02 Pardubice
hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Pozemky a budovy dotčené nutné pro provedení stavby (zařízení staveniště):

- parcela č. 1804/2, ostatní plocha

vlastnické právo:

obec Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-staré město, 530 02 Pardubice
hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem stavebních úprav je zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, sendvičovými panely, výměna otvorových prvků, provedení nové střešní krytiny a to na administrativní budově a v části přilehlého objektu se sklady a garážemi.

4.2 Účel užívání stavby

Objekt je zkolaudován jako stavba pro administrativu. Dvoupodlažní administrativní budova slouží jako zázemí pro zaměstnance SÚS, jednopodlažní přilehlá budova slouží jako dílny, sklady a garáže pro mechanizaci SÚS.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt je stavbou trvalou, stavební úpravy jsou také stavba trvalá.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt dotčený stavebním záměrem nemá evidovanou žádnou ochranu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebně technického řešení byly vzhledem k charakteru záměru (druh stavby a rozsah stavebních prací) zohledněny především § v části třetí a čtvrté vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na stavby. Především se jedná o §13 Proslunění, §14 Ochrana proti hluku a vibracím, §16 Úspora energie a ochrana tepla a §26 Výplně otvorů. Ustanovení těchto § je zohledněno v návrhu dílčích konstrukcí.

Stavbu není možné díky stavebně technickému řešení užívat bezbariérově. Rozsah a charakter stavebních úprav neřeší tento nevyhovující stav, proto i nadále nebude možné stavbu užívat bezbariérově.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Navrženým záměrem nedochází ke změně kapacit stavby.

Dílčím způsobem dojde ke změně kubatury objektu.

Základní objemové ukazatele:

Zastavěná plocha administrativní části	101 m ²
Zastavěná plocha části s garážemi a dílnami	390 m ²
Zastavěná plocha celkem	491 m ²
Obestavěný prostor administrativní části stávající	802 m ³
Obestavěný prostor administrativní části nový	749 m ³

Obestavěný prostor části s garážemi a dílnami	2 117 m ³
Obestavěný prostor celkem stávající	2 919 m ³
Obestavěný prostor celkem nový	2 866 m ³

4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Navržený záměr má za cíl snížit spotřeby energií na vytápění objektu. Dle výsledků energetického auditu bude snížena spotřeba energií, což druhotně vede ke snížení emisí CO₂. Ostatní spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou ani produkované množství a druhy odpadů nejsou záměrem dotčeny. Třída energetické náročnosti budovy po navržených úpravách bude v kategorii C – úsporná.

4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2016 v závislosti na získání dotace a možnostech financování. Předpokládaná délka výstavby je odhadnuta na 3 měsíce. Vzhledem k nutnému omezení provozu objektu je nutné realizaci plánovat na co nejkratší dobu, čemuž musí zhotovitel přizpůsobit své výrobní kapacity a pracovní nasazení (práce ve směnách apod.).

Stavba není členěna na etapy.

4.11 Orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady na stavbu:	2,5 mil Kč bez DPH
--	--------------------

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto části:

- D1 – Stavební objekty
 - D1-01 – Provozní budova