

Rekonstrukce MVE Chroustovice

Dokumentace pro povolení stavby vodního díla

D. Dokumentace objektů

F.3. Podklady pro vynětí ze ZPF

Objednatel: Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1

Průvodní zpráva k

Žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel:

Název: **Odborné učiliště Chroustovice, Zámek 1**

IČO: 60103370

Adresa sídla: Zámek 1, Chroustovice, 53863

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Jaroslav Bálek

Tel. kontakt: 603 100 053

e-mail: jaroslav.balek@seznam.cz

Žadatel jedná:

v zastoupení, písemná moc přiložena

Účel zamýšleného odnětí (název záměru nebo stavby dle projektové dokumentace):

Navrhovaný záměr „**Rekonstrukce MVE Chroustovice**“ je situován v intravilánu městyse Chroustovice.

Jedná se o novostavbu malé vodní elektrárny na stávajícím náhonu v prostoru původního objektu MVE v areálu Odborného učiliště Chroustovice. Účelem vodního díla je využití hydroenergetického potenciálu stávajícího jezu a spádového stupně na řece Novohradce. Objekt plánované MVE je situován u levé stěny hrubé stavby domu č.p. 88 (náměstí Josefa Haška 88, 538 63 Chroustovice) na původním náhonu odbočujícím z řeky Novohradky na pravém břehu nad stávajícím stavidlovým jezem v řkm 15,981. MVE se nachází v těsné blízkosti stávajícího bývalého Chroustovického mlýna, prakticky ve střední části městyse Chroustovice.

Územní plán Chroustovice:

Z hlediska územního plánování uvedeným záměrem nedochází ke změně v území, neboť stávající stavba bude i nadále plnit funkci vodního díla.

Záměr rekonstrukce neobsahuje stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

Záměr je v souladu s územním plánem městyse Chroustovice, je umístěn v plochách označených W-plochy vodní a vodohospodářské, OV-Občanské vybavení, SV-smíšené obytné venkovské.

Dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., jsou k žádosti připojeny:

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence

- **Údaje katastru nemovitostí jsou zpracovány v tabelární podobě v následujících přílohách:**

Příloha A1 – Soupis trvale odnímaných pozemků

Příloha A2 – Soupis dočasně odnímaných pozemků

Příloha A3 – Součet výměr

- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

- **Vyjádření vlastníka zemědělské půdy není doložena, jelikož se jedná o pozemky investora stavby.**

- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle

přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

- Dle § 11a, Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro:
 - a. stavby drah včetně jejich součástí je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát,
 - b. stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství,
 - c. stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství,
 - d. výstavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
 - e. stavby a zařízení protierozní ochrany,
 - f. stavby čistíren odpadních vod,
 - g. změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím,
 - h. zalesnění na pozemcích ve III., IV. a V. třídě ochrany,
 - i. stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi,
 - j. cyklistické stezky nebo jejich části, budované v ploše nebo koridoru pro ně vymezeném v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu,
 - k. zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku
 1. ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená plocha, nebo
 2. vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha,
 - l. plochy řešené změnou souhlasu podle § 10 odst. 2, 3 nebo 4 a podle § 10a,
 - m. změnu druhu pozemku, na kterém se nachází zajištěný lesní porost, na druh pozemku lesní pozemek,
 - n. vodní nádrže, retenční nádrže, rybníky a tůně,
 - o. stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování zemědělských pozemků,
 - p. realizace prvků schválených plánů společných zařízení v souvislosti s opatřeními uvedenými pod písmeny d), e) a i) a opatřeními pro ochranu a tvorbu životního prostředí,
 - q. kompostárny,
 - r. objekty Policie České republiky nebo Hasičského záchranného sboru České republiky, které slouží k zabezpečení činnosti v oblasti vnitřní bezpečnosti, požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo krizového řízení.

Odvody za trvané vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu jsou stanoveny následovně:

Odnímaná výměra v m ³	BPEJ	Třída ochrany	Koeficient třídy ochrany	Ceny (Kč/m ²)	Koeficient navýšení	Cena za odvod celkem
4	35800	II.	6	13,29	1	318,96 Kč

d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území,

- **plán rekultivace nebyl stanoven, skrývka bude provedena na dobu kratší než 1 rok**

e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,

- **Podkladem pro předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy** byly výsledky geologického průzkumu. Jeho výsledky jsou doloženy v příloze g). Mocnost skrývané kulturní vrstvy byla stanovena s mocností 0,2 m. Níže uložený horizont není ke skrývce navrhován.

Předběžná bilance skrývky v zájmovém území je následující:

Katastrální území	Trvale odnímáno (m ²)		Dočasně odnímáno (m ²)	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
Chroustovice [654264]	358 00	4	358 00	922
	311 00	0	311 00	123
Součet celkem za všechna katastrální území (m ²)	X	4	X	1 045

<i>Třída ochrany ZPF</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Odnímáno (výměra) m²</i>	<i>Skrývka 0,20m m³</i>
I.	311 00	123	25
I. Celkem			
II.	358 00	926	185
II. Celkem			
Celkový součet		1 049 m ²	210 m³

Dle aktuální databáze pozemků LPIS se v prostoru plánované zátopy nádrže již na standardní orné půdě nehospondaří, v prostoru plánované zátopy se vyskytují pouze půdní bloky s trvalým travním porostem.

Postup při skrývce:

- Mocnost skrývky humusového horizontu je navrhována tak, aby byly jeho zdroje maximálně využity.
- Při provádění skrývky je nutno zabezpečit, aby při shrnování nedošlo ve větším množství k přibírání níže uloženého horizontu.
- Ze skrývky je nutno vyloučit plochy v bezprostřední blízkosti komunikace (krajnice, příkopy) a plochy jinak antropogenně narušené
- Skrytá zemina bude ukládána na deponiích. Při ukládání na deponie je nutno zabezpečit deponie proti nadměrné erozi. Při uložení na deponii déle než 1 rok je třeba deponie zatravnit.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložním, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Využití skrývkových zemin

Dle aktuálního způsobu hospodaření se jedná o trvalé travní porosty, tudíž skrývka bude obsahovat travní drn.

Skrývané zeminy budou využity na ohumusování upraveného zatravněného terénu v okolí stavby a zpětně rozprostřeny na dočasně snímaných plochách ZPF.

f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,

- **Bez návrhu**

- g) výsledky pedologického průzkumu
- **Inženýrsko-geologický průzkum je uveden v samostatné příloze F.1**
- h) údaje o odvodnění a závlahách
- **Jedná se o zatravněný oplocený areál odborného učiliště. Odvodnění je řešeno vsakováním případně odvodněním do náhonu.**
- i) údaje o protierozních opatřeních
- **V zájmovém území nebyla zjištěna žádná protierozní opatření.**
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- **Zákes hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek je zpracován v grafické příloze J – zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek**
- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- **Dokumentace pro povolení stavby vodního díla.**
- l) vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí,
- **Nejedná se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.**
- m) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
- **Nebyl stanoven**

V Brně 27.11.2025

Ing. Hana Kabelková
Ing. Lea Kratochvílová

Přílohy:

- A1 – Soupis trvale odnímaných pozemků
A2 – Soupis dočasně odnímaných pozemků
A3 – Součet výměr
F.1 – Inženýrsko-geologický průzkum
J – Zákes hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek