



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 57227/2022

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“)

NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Květoslava Michalová
Tel: +420 466 026 630
E-mail: kvetoslava.michaloval@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P25V00000602
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005831>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem řešené stavby je modernizace lůžkového fondu v areálu Svitavské nemocnice řešená s ohledem na potřebu zachování provozu nemocnice po níže popsanych etapách. Tato rekonstrukce zahrnuje:

- **ETAPA:**

OBJEKT E2 – HOSPODÁŘSKÝ PAVILON A PATOLOGIE

Hlavním předmětem a účelem rekonstrukce je přemístění provozu oddělení patologie Svitavské nemocnice do nových prostor v rámci rekonstrukce stávajícího objektu E. Hlavní provozní členění objektu E zůstává zachováno. Prostory patologie jsou navrženy v prostorách 1.NP, kde byla situována původní prádelna a její zázemí. Navržené oddělení patologie obsahuje laboratorní trakt, část pro provádění pitev a uložení zemřelých, nezbytné administrativní prostory, prostory pro zázemí a hygienu zaměstnanců a ostatní provozně nutné prostory.

Součástí 0. etapy je rovněž kácení stromů a demolice objektu ZZS.

- **1. ETAPA – 1. FÁZE**

OBJEKT A - OBJEKT AKUTNÍ MEDICÍNY (změna dokončené stavby)

V rámci navrhované rekonstrukce, související s provozním napojením stávajícího pavilonu A na nový objekt C byly navrženy v 1. - 3.NP objektu A dispoziční úpravy, kterými bude pavilon A nově navázán na provoz nového pavilonu C. Využití prostorů zůstává, pouze se mění prostorové uspořádání v návaznosti na budoucí dispoziční a funkční napojení na 1.NP nového objektu C, kde bude umístěn urgentní příjem a ambulance.

OBJEKT C – DIAGNOSTICKÝ A LŮŽKOVÝ PAVILON - NOVOSTAVBA

Jedná se o novostavbu o 4 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží, která je situována v rovinatém terénu při severní straně areálu Svitavské nemocnice. Dispoziční řešení dělí objekty na několik základních funkcí, převažující funkce objektu je moderní lůžková stanice navazující na již stávající objekt akutní medicíny. V 1. PP budou umístěny strojovny, sklady a šatny zaměstnanců. V 1.NP nového objektu jsou navrženy ambulantní vyšetřovny, emergency, expektační lůžka a dětská lůžková stanice – 9 lůžek. Ve 2.NP budou umístěny endoskopické sálky a lůžková stanice interních oborů – 41 lůžek. Ve 3.NP bude umístěn pooperační pokoj s dospávacími lůžky a lůžková stanice interních oborů – 41 lůžek. Ve 4.NP je navrženo porodnické oddělení s 12 lůžky porodnice a 4 lůžky novorozeneckého oddělení. Vnitroblok objektu bude přístupný podjezdem ve středové části objektu a navržená komunikace má čistě účelový zásobovací charakter, včetně příjezdu sanitních vozů k urgentnímu příjmu nemocnice.

OBJEKT TS – PŘÍSTAVBA TRAFOSTANICE (změna dokončené stavby)

Navrhovaná přístavba k objektu TS změní stávající hmotové a objemové parametry cca o 1/3 kapacity objektu. Přístavbou vznikne prostor pro umístění nové rozvodny MDO pro celou nemocnici Svitavy. Stávající prostory rozvoden, trafostanic a dieselaagregátů zůstanou touto přístavbou nedotčeny.

- **1. ETAPA – 2. FÁZE**

OBJEKT D – LŮŽKOVÝ PAVILON - NOVOSTAVBA

Jedná se o novostavbu o 3 nadzemních podlažích, jež bude navazovat na novostavbu pavilonu C. Náplní 1.NP je dětská lůžková stanice – 16 lůžek pacienti + 14 lůžek doprovodu. Ve 2.NP bude umístěna lůžková stanice interních oborů s 27 lůžky a ve 3.NP lůžková stanice chirurgických oborů s 27 lůžky.

Součástí stavby jsou i vedlejší stavby:

- Stavba komunikace, chodníků a zpevněných ploch
- Přípojky a přeložka medicinálních plynů

- Přípojky a přeložky slaboproudu
- Přípojky a přeložky vodovodu
- Přípojky a přeložky kanalizačních sítí
- Dešťová kanalizace
- Rozvody NN
- Přípojka a přeložka teplovodu
- Areálové osvětlení
- Retenční a vsakovací objekty ke zdržení a akumulaci srážkových vod
- Sadové úpravy

V rámci stavby dojde k demolici těchto objektů:

- SO 01 DEMOLICE OBJEKTU ZZS – 0. ETAPA
- SO 02 DEMOLICE OBJEKTU PAO – 1. ETAPA/1.FÁZE
- SO 03 DEMOLICE OBJEKTU ORL – 1. ETAPA/1.FÁZE
- SO 04 DEMOLICE OBJEKTU ČÁSTI LŮŽKOVÉHO PAVILONU – 1.ETAPA/1.FÁZE
- SO 05 DEMOLICE OBJEKTU LŮŽKOVÉHO PAVILONU, OP. SÁLŮ A RDG – 2.ETAPA
- SO 06 DEMOLICE VENKOVNÍCH OBJEKTŮ

Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace (příloha č. 2 této ZD) zpracované společností Karlínblok s.r.o., se sídlem Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 02937182, a podle podmínek POVOLENÍ ZÁMĚRU – povolení stavby, vydaného odborem výstavby Městského úřadu Svitavy ze dne 22. 5. 2025 pod č.j. MUSY/23888/2025 a ROZHODNUTÍ – povolení k odstranění stavby vydaného odborem výstavby Městského úřadu Svitavy ze dne 11. 11. 2024 pod č.j. MUSY/ 41302/2024/OV/mal.

Zakázka bude v části realizována za účasti finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027 (IROP), v rámci výzvy č. 103 IROP - VZNIK A MODERNIZACE URGENTNÍCH PŘÍJMŮ - SC 4.3 (MRR). V případě, že zadavatel dotaci obdrží, vybraný dodavatel se zavazuje poskytnout zadavateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné čerpání dotačních prostředků.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět:

Stavební práce	45000000-7
Demolice a zemní práce	45110000-1
Výstavba nemocničních zařízení	45215140-0
Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení	45316100-6
Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení	45311000-0
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota stavby pořizované v této veřejné zakázce činí dle zpracované projektové dokumentace **933,69 mil. Kč** bez DPH. S ohledem na vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na plnění této zakázky spočívající ve výhradě změny ceny formou omezené inflační doložky se předpokládaná hodnota pro účely vyhlášení stanovuje na celkových **950 mil. Kč bez DPH**.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště) **01. 07. 2026**

Plnění bude probíhat v následující závazně stanovené etapizaci:

- **Část stavby 0. etapa**

Tato část zahrnuje 0. etapu dle projektové dokumentace (rekonstrukce hospodářského pavilonu E2, kácení stromů, demolice - odstranění stavby ZZS). Realizace této části začíná předáním staveniště, přičemž doba realizace této části **nesmí překročit 7 měsíců**.

- S ohledem na časovou náročnost vybavení stavby, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k povolení zkušebního provozu a následné přestěhování PAO do nových prostorů, zadavatel předpokládá **prodlevu cca 3 měsíce mezi předáním dokončené 0. etapy a předání staveniště 1. etapy – 1. fáze**.

- **Část stavby 1. etapa – 1. fáze**

Tato část zahrnuje 1. etapu/1. fázi dle projektové dokumentace (odstranění staveb PAO, část objektu ORL, část lůžkového pavilonu, stavební úpravy objektu A, novostavba pavilonu C, přístavba trafostanice a vybudování nových přípojek a přeložek inženýrských sítí). Zahájení realizace této části je podmíněno zprovozněním části stavby realizované v 0. etapě, doba realizace této fáze **je stanovena na nejvýše 20 měsíců**.

- S ohledem na časovou náročnost vybavení stavby, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k povolení zkušebního provozu a následné přestěhování nemocničních provozů do nových prostorů, zadavatel předpokládá **prodlevu cca 3 měsíce mezi předáním dokončené 1. etapy/1.fáze a předání staveniště 1. etapy – 2. fáze**.

- **Část stavby 1. etapa – 2. fáze**

Tato část zahrnuje 1. etapu/2. fázi dle projektové dokumentace (odstranění lůžkového pavilonu, novostavba pavilonu D včetně vybudování nových přípojek a přeložek inženýrských sítí). Zahájení realizace této části je podmíněno zprovozněním části stavby realizované v 1. etapě – 1. fázi, doba realizace této fáze **je stanovena na nejvýše 16 měsíců**.

Místem plnění veřejné zakázky je **Svitavská nemocnice, Kollárova 7, 568 25 Svitavy**.

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek se v době prvního vyhlášení stanovuje **do 23. 1. 2026 11:00 hod.** V případě změn zadávacích podmínek bude aktualizovaný údaj o konci lhůty aktualizován v příslušných publikačních prostředcích podle § 212 ZZVZ a uveden na profilu zadavatele.

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem Smlouvy o dílo vč. příloh, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma skutečností, u kterých tak předpokládá ZZVZ) zadavatel vylučuje. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4, § 226 nebo § 234 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – minimálně živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;

Pokud tato kvalifikace byla získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 ZZVZ (tzn. předkládá doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, dále platí § 45 odst. 3 ZZVZ).

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za **posledních 7 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**: Dodavatel doloží osoby odpovědné za vedení realizace stavby předložením **seznamu techniků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality stavebních prací.

- iii. podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ: Dodavatel předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží *Seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí, identifikace objednatele a dalších relevantních skutečností k naplnění požadavků této zadávací dokumentace a *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdužení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

Za dokončenou stavbu zadavatel pro účely této části kvalifikace považuje pouze takovou, pro níž bylo vydáno alespoň rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, nebo kolaudační rozhodnutí ve smyslu § 237, resp. § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb.), o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- ii. Dodavatel předloží *jmenný seznam techniků*, kteří se budou na plnění zakázky podílet, konkrétně osob odpovědných za vedení prací, jejichž kvalifikace je ověřována podle bodu iii. V seznamu bude též uvedeno, zda je daná osoba zaměstnancem dodavatele, nebo zda je poddodavatelem.
- iii. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením *profesních životopisů a dokladů o autorizaci osob*, které tvoří tým zajišťující tuto veřejnou zakázku. Dodavatel v nabídce předloží doklad o autorizaci (nebo jeho ekvivalent, viz též profesní kvalifikace) a profesní životopis osob, kterými bude plnit požadavek na odbornost osob odpovědných za vedení stavebních prací.

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit minimálně **3 dokončené stavby** obdobného charakteru tak, aby těmito stavbami byly v souhrnu splněny všechny následující charakteristiky. Zadavatel požaduje:
- minimálně **2 dokončené stavby** charakteru výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby bytového domu, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro administrativu nebo víceúčelové stavby, vše dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, ve finančním objemu (výši investice) minimálně **500 000 000 Kč bez DPH**;
 - minimálně **1 dokončenou stavbu** charakteru výstavba nebo rekonstrukce stavby sloužící pro **poskytování zdravotní péče** tak, jak je definována v § 5 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, ve finančním objemu minimálně **150 000 000 Kč bez DPH**;
 - minimálně **1 dokončenou stavbu** charakteru výstavba nebo rekonstrukce stavby sloužící pro **poskytování zdravotní péče** tak, jak je definována v § 9 odst. 2 písm. b) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, ve finančním objemu minimálně **350 000 000 Kč bez DPH**.

Jednou referenční stavbou lze současně prokázat i více požadovaných charakteristik.

ii. Zadavatel požaduje doložit:

Minimální velikost týmu zajišťujícího tuto veřejnou zakázku je stanovena zadavatelem na **4 osoby**. Dodavatel v nabídce předloží jmenný seznam osob zodpovědných za plnění zakázky. **Všichni členové realizačního týmu dodavatele musí být autorizovanými osobami** ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. pro alespoň jeden z oborů uvedených v bodě iii. a **realizační tým** jako celek musí prokázat **autorizaci ve všech oborech** uvedených v bodě iii. Z uvedených osob **bude** dále **specifikována osoba hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce**. Obě tyto osoby budou uvedeny ve smlouvě na plnění zakázky nejméně v rolích definovaných v jejím čl. 5 odst. 1 a 2.

iii. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **profesních životopisů osob** tvořících realizační tým (viz předchozí bod) **a dokladu o jejich autorizaci** (příp. potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT pro hostující nebo usazené osoby) pro každou z osob tak, aby každá z osob byla autorizovanou osobou v některém z níže uvedených oborů. Zadavatel požaduje:

- nejméně **jednu osobu (hlavního) stavbyvedoucího** s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona (obor pozemní stavby; IP00, TP00), s praxí v řízení staveb v délce alespoň 10 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 staveb obdobného charakteru, z nichž hodnota minimálně jedné dosahovala nejméně 300 milionů Kč bez DPH; (stavbou obdobného charakteru se pro účely tohoto bodu rozumí výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacího zařízení, stavby bytového domu, stavby pro administrativu nebo víceúčelové stavby dle přílohy katastrální vyhlášky);
- nejméně **jednu osobu zástupce stavbyvedoucího** s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona (obor pozemní stavby; IP00, TP00), s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 staveb obdobného charakteru, z nichž hodnota minimálně jedné dosahovala nejméně 200 milionů Kč bez DPH;
- nejméně **jednu osobu technika oboru elektro** s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona (obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; IE02, TE03), s praxí v délce alespoň 5 let a zkušenostmi při řízení prací v oblasti elektro, zahrnující silnoproud, slaboproud a IT u minimálně 2 staveb, každé v objemu prací na profesi nejméně 60 000 000 Kč bez DPH;
- nejméně **jednu osobu technika oboru vytápění, vzduchotechnika a klimatizace** s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona (obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; IE01, TE01), s praxí alespoň 5 let a zkušenostmi při řízení prací v oblasti vzduchotechniky a klimatizace u minimálně 2 staveb, každé v objemu prací na profesi nejméně 40 000 000 Kč bez DPH.

Všichni členové realizačního týmu musí být schopni komunikovat v českém jazyce.

Pozn.: Kódy oborů autorizací jsou uváděny pouze informativně.

Zadavatel v této souvislosti též upozorňuje, že úprava § 83 ZZVZ dopadá i na případy, kdy jsou osoby členů realizačního týmu sami poddodavateli nebo zaměstnanci poddodavatele.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **5 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li stanoveno jinak, postačují v nabídce dokumenty ve standardu kopie.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
- b) Doklad o složení jistoty podle bodu 12 této zadávací dokumentace
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- e) Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- f) Oceněný soupis prací (budoucí příloha č. 2 smlouvy)
- g) Plánovaný harmonogram realizace včetně očekávaného finančního harmonogramu (budoucí příloha č. 3 smlouvy). Při zpracování harmonogramu vychází dodavatelé z údajů této ZD, přičemž doby trvání realizace jednotlivých částí díla jsou závazné, doby potřebné ke zprovoznění objektů a stěhování uživatele očekávané. Harmonogram realizace bude zpracován po týdnech v podrobnosti po stavebních objektech a oddílech rozpočtu („profese“) a bude z něj patrná návaznost technologických postupů. Finanční harmonogram bude zpracován v podrobnosti nejméně po měsících a bude vyjadřovat očekávané čerpání položek soupisu prací odpovídající části díla provedené v daném období. Dodavatel při stanovení harmonogramu prací zohlední všechny známé termínové požadavky zadavatele a provozní omezení (vč. těch vyplývajících z provozních možností a požadavků uživatele, jak jsou shrnuty v příloze smlouvy) a technologické limity vč. přestávek.

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) vč. jeho příloh, u nichž se nepředpokládá jejich úprava dodavatelem.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 této ZD). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky v cenové úrovni v době podání nabídky při zohlednění omezeného inflačního rizika neseného dodavatelem.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře. Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.
- 10.3 Součástí smluvních podmínek je též omezená inflační doložka, která chrání dodavatele proti excesům cenového vývoje nad 3 % p.a.; detailně viz popis fungování kalkulačního nástroje v příslušné příloze smlouvy o dílo. Rizika cenového vývoje do uvedené hranice nese dodavatel, přičemž platí, že je zakalkuloval do nabídkové ceny. Užití tohoto mechanismu je za splnění kalkulačním nástrojem natavených podmínek spočívajících ve skutečném inflačním vývoji nárokové a má povahu vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 10.4 Oceněný soupis bude v nabídce předložen (také) ve stejném datovém formátu, v jakém byl zadavatelem poskytnut k ocenění.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **9 000 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČO** a jako specifický symbol uvede číselné znaky spisového čísla veřejné zakázky **572272022**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce záruční listinu v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

14. Prohlídka místa plnění

14.1 S ohledem na povahu veřejné zakázky se pro všechny zájemce uskuteční prohlídka místa plnění.

14.2 Prohlídka se uskuteční dne 18. 12. 2025 od 13:00 hod. Sraz dodavatelů – zájemců o prohlídku je před hlavním vstupem do Nemocnice - Svitavy, Kollárova 7, 538 02 Svitavy.

14.3 Kontaktní osobou pro prohlídku je pan Julius Koudelka, provozně-technický správce Nemocnice Svitavy, tel. číslo: +420 603848710.

14.4 Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

14.5 Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, vznese dodavatel tento dotaz písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace; pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

15. Další ustanovení

15.1 Zadavatel upozorňuje, že je povinen ověřit skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.

15.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace.*

15.3 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **250 milionů Kč** a finanční záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek Smlouvy o dílo.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 8 ZZVZ.

15.4 Zadavatel dále upozorňuje, že dle smlouvy na plnění zakázky se požaduje, aby vybraný dodavatel před (prvním) předáním staveniště předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu na stavebně-montážní rizika za podmínek stanovených smlouvou.

15.6 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo včetně příloh, u nichž se nepředpokládá úprava dodavatelem
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle ust. § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzor)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)