

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B Y S T R É

O B E C N Í S T A V E B N Í Ú Ř A D

nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

VÁŠ DOPIS ZN.:		ZE DNE:	12.1.2024
SPIS.ZN.:	SÚ/324/2024/P	Č.J.:	BYST-6187/2024- SU
VYŘIZUJE:	Ilona Konečná		
TELEFON:	468 008 187		
E-MAIL:	stavebni@bystre.cz		
DAT. SCHRÁNKA	22nbxdq		
DATUM:	12.12.2024		

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 330 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), podklady pro odstranění stavby, které mu dne 12.1.2024 předložil

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem

**Modernizace silnice II/362 Jedlová - hranice kraje
SO 702 Demolice a stavební úpravy, Pod Poštou 132, Bystré**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 144 v katastrálním území Bystré u Poličky.

Popis:

SO 702 Demolice a stavební úpravy, Pod Poštou 132, Bystré

- odstranění rodinného domu včetně garáže ve vnitrobloku a zděného plotu na hranici se sousedním objektem č.p. 134 a na hranici s Bysterským potokem
- po realizaci demolice bude proveden zásyp, ohumusování a osetí travním semenem výkopových jam do úrovně okolního terénu
- součástí SO 702 Demolice a stavební úpravy, Pod Poštou 132, Bystré je provedení nové štítové zdi domu č.p. 134 a výstavba nového oplocení na hranici se sousedními domy č.p. 134 a 137 a souběžně s chodníkem podél silnice II/362

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby zpracovaná Ing. arch. Jiřím Janíkem, Štouračova 21, 635 00 Brno, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) stavba bude postupně rozebírána a demontována
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy, zejména:
 - ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí
 - ČSN 73 3050 - Zemní práce
 - ČSN 73 4201 - Navrhování komínů a kouřovodů
 - ČSN 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
 - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
 - ČSN 73 4301 - Obytné budovy
 - ČSN 73 6660 - Vnitřní kanalizace
 - ČSN 73 3300 - Pokrývačské práce stavební
 - ČSN 38 6441 - Plynovody v budovách
 - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
 - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
 - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
 - ČSN 75 5401 - Návrh. vodovodního potrubí
 - ČSN 75 5402 - Výstavba vodovodního potrubí
 - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
 - ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
 - ČSN 65 0202 - Hořlavé kapaliny - plnění a stáčení, výdejní čerpací stanice
 - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 4.4.2024, spis. zn. MP/07136/2024/02, č.j. MP/11429/2024/OÚPRaŽP/BV cit.:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

1. Původce odpadů zajistí, aby odpady vzniklé stavební činností byly shromažďovány utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistí přednostně jejich využití a povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Evidence se vede za každou samostatnou provozovnu (stavbu) a za každý druh odpadu samostatně (dle listu 2 přílohy č. 13 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
2. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Technické služby Města Bystré s.r.o. ze dne 21.3.2024
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.3.2024, značka 5003025038

- CETIN a.s. ze dne 15.3.2024, č.j. 64134/24,
které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- 9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
- 11. **Ve lhůtě 30 dní před zahájením bouracích prací** bude informován pan Ing. Karel Pruška, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39, jako vlastník sousední stavby č.p. 134, která bude odstraněním stavby přímo dotčena a u které bude provedena výstavba nové štítové zdi.
- 12. Palivové dřevo pana Ing. Karla Prušky uskladněné v nemovitosti čp. 134 umožní po dobu provádění prací na této movitosti uskladnit v objektu ve dvoře nemovitosti čp. 132, který je příslušenstvím čp.132.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad VYHOVUJE námitce pana Ing. Karla Prušky, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39, uplatněné dopisem ze dne 5.7.2024 a předaným při ústním jednání, kterou „POŽADUJE DOSTATEČNÝ ČAS PRO VYKLIZENÍ PALIVOVÉHO DŘEVA Z NEMOVITOSTI čp. 134 A SOUČINNOST PRO JEHO USKLADNĚNÍ“

Stavební úřad NEPOVAŽUJE požadavky uvedené v posledním odstavci výše citovaného dopisu ze dne 5.7.2024 týkající se majetkoprávních návrhů pana Ing. Karla Prušky, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39, vůči Pardubickému kraji za námitky do řízení, a proto o nich nerozhoduje.

Účastníkem řízení o odstranění stavby je podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, **žadatel, tj. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

Účastníky řízení o odstranění stavby jsou podle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, **další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.**

Odůvodnění:

Dne 12.01.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu.

Protože ohlášení nebylo úplné a záměr odstranit stavbu se dotýká práv třetích osob, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 14.02.2024 pod č.j. BYST-836/2024-SU, že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení.

Stavební úřad dále vyzval vlastníka k doplnění žádosti o dalších podkladů a pro doplnění stanovil lhůtu do 30.08.2024.

Vlastník dne 22.05.2024 pod č.j. BYST-2675/2024-MÚ podklady předložil.

Stavební úřad dne 13.06.2024 pod č.j. BYST-3130/2024-SU oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.7.2024, o ústním jednání spojeném s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Souběžně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit v kanceláři stavebního úřadu ve lhůtě do 2.8.2024.

Při ústní jednání spojeném s ohledáním na místě dne 23.07.2024 byl stavebnímu úřadu panem Ing. Karlem Pruškou, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39 předán dopis sepsaný dne 5.7.2024, který adresoval Krajskému úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice.

Stavební úřad po posouzení výše uvedeného dopisu dospěl k závěru, že požadavky uvedené v dopise jsou jak stavebně technického charakteru, tak i občansko-právního, a že mohou mít vliv na vydání rozhodnutí a stanovení podmínek v něm.

Proto stavebníka dne 5.8.2024 pod č.j. BYST-4028/2024-SU vyzval ve lhůtě do 30.9.2024 k doplnění o dohodu řešící časový harmonogram spojený s demolicí domu čp. 132 na st. p. 144 a navazujících stavebních úprav sousední stavby čp. 134 na st. p. 145/1 v katastrálním území Bystré u Poličky, čímž stavební úřad myslel oznámení o potřebě vyklizení stavby čp. 134 na st. p. 145/1 pro následnou „podpěrnou“ a štítovou zeď učiněné v dostatečném předstihu; a současně stavební úřad rozhodl o přerušení řízení.

Protože ve stanovené lhůtě do 30.09.2024 vlastník dohodu řešící časový harmonogram spojený s demolicí domu čp. 132 na st. p. 144 a navazujících stavebních úprav sousední stavby čp. 134 na st. p. 145/1 v katastrálním území Bystré u Poličky nepředložil, stavební úřad požadavky Ing. Karla Prušky, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39, posoudil, učinil si o nich úsudek a následně o nich rozhodl.

Vzhledem k tomu, že na základě výzvy ze dne 5.8.2024 nebyly před vydáním rozhodnutí stavebnímu úřadu doloženy nové podklady, se kterými by bylo potřeba účastníky řízení seznámit, stavební úřad upustil od opakované možnosti dát účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 4.4.2024, spis. zn. MP/07136/2024/02, č.j. MP/11429/2024/OÚPraŽP/BV
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 24.4.2024, spis. zn. MP/11857/2024/02, č.j. MP/14121/2024/OÚPraŽP/KIR
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 29.4.2024, spis. zn. MP/11087/2024, č.j. MP/14597/2024/OÚPraŽP/VeM
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 3.5.2024, spis. zn. MP/11168/2024, č.j. MP/15064/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění okruhu účastníků stavebního řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, tj. účastníkem řízení je v řízení o žádosti žadatel, kterým je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, tj. účastníkem řízení jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech

tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo odstraněním stavby přímo dotčeno:

- Jiří Hejtmánek, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
- Věra Hejtmánková, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
- Ing. Karel Pruška, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Drahomíra Prušková, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Jan Moravec, Pod poštou č.p. 131, 569 92 Bystré u Poličky
- Martin Strakula, Pod poštou č.p. 135, 569 92 Bystré u Poličky
- Město Bystré, nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

tj. správci veřejné infrastruktury, pokud jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od odstraňované stavby a také z důvodu rozsahu bouracích prací.

Odůvodnění vypořádání s námitkami a požadavky účastníků:**Námítky a požadavky, kterým bylo vyhověno:**

Jedná se o námitku pana Ing. Karla Prušky, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39 uplatněnou dopisem ze dne 5.7.2024, který je součástí protokolu z ústního jednání

Text námítky:

Jelikož mám v mé nemovitosti 134 uskladněné palivové dřevo v dost velkém množství a před stavebními úpravami (podpěrná a štítová zeď) budu toto dřevo muset vyklidit a nemám ho kam uskladnit, navrhuji řešení, že toto dřevo přemístím do objektu ve dvoře nemovitosti 132, aby bylo možné provést výstavbu podpěrné a následně štítové zdi objektu 134. Budu potřebovat na vyklizení určitý čas.

Stavební úřad námitku posoudil **jako oprávněnou**, jelikož má přímý vliv na provedení odstranění stavby č. 132, a jedná se o vyvolané povinnosti vůči osobě pana Ing. Karla Prušky, a proto ji vyhověl podmínkami č. 11. a č. 12.

Námítky a požadavky, o kterých stavební úřad nerozhodoval:

Text požadavku uvedený v posledním odstavci dopisu ze dne 5.7.2024

Zároveň bych měl zájem o odkup pozemku po demolici domu 132 a navrhuji ponechat zed' (zděný plot) na hranici pozemků 144 a 514 a rovněž objekt garáže ve dvoře

Stavební úřad tyto posoudil jako majetkoprávní požadavky, o kterých nepřísluší stavebnímu úřadu rozhodovat, a za požadavky, které nemají přímý vliv na odstranění stavby, a proto o nich nerozhodl. Pokud mezi subjekty dojde k dohodě, lze o změnit rozsah prací souvisejících s odstraněním částí stavby a tyto ponechat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, podáním učiněným u Obecního stavebního úřadu Městského úřadu Bystré.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Pruška Jiří

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 11.12.2024.

Obdrží:

účastníci řízení, dotčení správci IS a zařízení (dodejky)

1. Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
 2. Jiří Hejtmánek, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
 3. Věra Hejtmánková, Nerudova č.p. 245, 569 92 Bystré u Poličky
 4. Ing. Karel Pruška, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39
 5. Drahomíra Prušková, Vídeňská č.p. 237/19, Štýřice, 639 00 Brno 39
 6. Jan Moravec, IDDS: 7yaib6n
trvalý pobyt: Pod poštou č.p. 131, 569 92 Bystré u Poličky
 7. Martin Strakula, Pod poštou č.p. 135, 569 92 Bystré u Poličky
 8. Město Bystré, IDDS: 22nbxdq
sídlo: nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
 9. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
 10. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
 11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 12. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 14. Technické služby Města Bystré s.r.o., IDDS: syb6jc6
sídlo: Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky
- dotčené správní úřady
15. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, IDDS: w87brph
sídlo: Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město
 16. Městský úřad Polička, odbor dopravy, IDDS: w87brph
sídlo: Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město
 17. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
- ostatní správci IS a zařízení
18. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2